

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 05/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442).
Importo globale dell'intervento:€ 48.214,75=
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2014 il giorno 07 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda, nel quale è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'ATER, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi gestiti;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n. 3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442) per l'importo complessivo di € 64.978,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99);
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 37 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 54.823,27;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 147 del 06.12.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 54.000,00 di cui € 39.209,56 di lavori a base d'asta ed € 14.790,44 per somme a disposizione;
- che con determinazione dirigenziale n. 48 del 20.06.2012 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in POTENZA (PZ) alla C.da Lavangone n.80/C, per l'importo di € 30.224,04 di cui € 28.912,07 al netto del ribasso d'asta del 23,710% oltre € 1.311,97 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito della delibera dell'A.U. n.45 del 25.09.2012 è stata approvata la situazione del Programma Interventi di Manutenzione Straordinaria di cui alla delibera dell'A.U. n.55 del 01.10.2010 post-appalto dalla quale risulta il nuovo quadro economico relativo all'intervento in oggetto che di seguito si riporta:

SATRIANO DI LUCANIA		C/da Sant'Andrea A-B-C			
PIETRAFESA CANIO - Potenza		ribasso	23,710		
1	Lavori a base d'asta				
	1a Lavori a misura	37.897,59		-8.985,52	28.912,07
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	1.311,97		0,00	1.311,97
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	39.209,56	39.209,56	-8.985,52	30.224,04
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		7.449,82	0,00	7.449,82
3	Imprevisti		1.260,14	0,00	1.260,14
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		47.919,52	-8.985,52	38.934,00
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		6,56	0,00	6,56
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		4.046,97	-898,55	3.148,42
7	C.T.M. + I.V.A.		51.973,05	-9.884,07	42.088,98
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		2.026,95	-385,48	1.641,47
	Costo Globale del Programma		54.000,00	-10.269,55	43.730,45

- che il 22.10.2012 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge di cui all'art. 337 della L.20/03/1865 n.2248, a fronte del quale veniva fissata la data di ultimazione degli stessi al 19.02.2013;
- che in data 20.11.2012, rep. n.47753, è stato stipulato il contratto di appalto registrato a Potenza in data 27.11.2012 al n.1194 serie 1;
- che i lavori, come risulta dal relativo verbale, consegnati all'impresa "Pietrafesa Canio" in data 22.10.2012, avrebbero dovuto ultimarsi entro il 19.02.2013 essendo stabilito il tempo di gg. 120 naturali e consecutivi per la esecuzione, giusta art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto; gli stessi sono stati sospesi dal 30.11.2012 al 07.10.2013, come risulta dal relativo verbale, per la redazione di una Perizia di

Variante e Suppletiva, approvata con determinazione n. 66 del 03.10.2013 per l'importo complessivo di € 48.214,75, così distinto:

1	LAVORI	Q_E POST-APPALTO		Q_E VARIANTE	
a	Lavori a misura	€ 37.897,59		€ 43.830,31	
	* ribasso d'asta pari al 23,71%	€ 8.985,52		€ 10.392,17	
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 28.912,07		€ 33.438,14	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.311,97		€ 1.686,35	
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 30.224,04	€ 30.224,04	€ 35.124,49	€ 35.124,49
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])		€ 7.449,82		€ 7.450,88
3	Imprevisti		€ 1.260,14		€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 38.934,00		€ 42.575,37
5	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]		€ 6,56		€ 6,56
6	I.V.A. (il 10% di 1+3) + IVA su supporto progettazione		€ 3.148,42		€ 3.823,02
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 42.088,98		€ 46.404,95
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.641,47		€ 1.809,79
Costo Globale del Programma			€ 43.730,45		€ 48.214,75

- che il 23.10.2013 è stato stipulato l'atto di obbligazione rep. 48014, reg.to a Potenza il 24.10.2013 al n. 5276 Serie 1T, da cui si evince che la somma "complessiva" netta autorizzata è pari ad € 35.124,49=;
- che a far data dal 01.01.2013 le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate al geom. Alfredo FAGGIANO, atteso il collocamento a riposo del geom. Gaetano TRIANI; la D.L. è stata affidata al geom. Aldo Notar Francesco, Funzionario dell'A.T.E.R.;
- che in corso d'opera sono stati liquidati n. 2 acconti per complessivi € 31.976,00=;
- che i lavori sono stati ultimati in data 28.10.2013, giusta certificato di ultimazione; lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 15.11.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 35.097,33= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n. 2 acconti per complessivi € 31.976,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 3.121,33=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 35.124,49=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 35.097,33=, per cui risulta una economia di € 27,16=;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 15.11.2013;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato autorizzato alcun subappalto;
- che i lavori eseguiti, consistono essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di 3 fabbricati A.T.E.R. siti in Satriano di Lucania (PZ) C.da S.Andrea, e corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che il 20.11.2013 è stato emesso il D.U.R.C. dal quale si evince la regolarità contributiva dell'impresa;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 21.11.2013 si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante legale dell'Impresa Sig. Canio Pietrafesa, alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del D.L. geom. Aldo Notar Francesco, sulla scorta del progetto;
- che il D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione del 21.11.2013 sottoscritto dall'impresa senza riserve, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 35.097,33= liquidandone il credito residuo di € 3.121,33= in favore della impresa che

può essere liquidato alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;

- che l'impresa in data 21.11.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 48.177,65 (diconsi euro quarantottomilacentosettantasette/65) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 43.830,31	€ 43.794,71			
	1b <i>ribasso d'asta del 23,710%</i>	-€ 10.392,17	-€ 10.383,73			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 33.438,14	€ 33.410,98			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 1.686,35	€ 1.686,35			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 35.124,49	€ 35.097,33	€ 27,16	€ 31.976,00	€ 3.121,33
2	Spese tecniche e generali (nella misura max del 19%)	€ 7.450,88	€ 7.445,05	€ 5,83	€ 7.371,88	€ 73,17
3	Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 42.575,38	€ 42.542,39	€ 32,99	€ 39.347,88	€ 3.194,51
5	IVA 10% su lavori e supp. Progett.ne	€ 3.823,02	€ 3.820,30	€ 2,72	€ 3.197,60	€ 622,70
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 6,56	€ 6,56	€ -	€ 6,56	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 46.404,96	€ 46.369,25	€ 35,71	€ 42.552,04	€ 3.817,21
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1.809,79	€ 1.808,40	€ 1,39	€ -	€ 1.808,40
	Somma	€ 48.214,75	€ 48.177,65	€ 37,10	€ 42.552,04	€ 5.625,61

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. e sottoscritto dalla D.L., dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (21.11.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 160 del 16/12/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in POTENZA (PZ) alla C.da Lavangone n.80/C, nell'importo di € 35.097,33=con un residuo credito dell'impresa di € 3.121,33= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (21.11.2013)
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 48177,65= distinto come in premessa, con l'economia di € 37,10= rispetto all'importo autorizzato di € 48.214,75=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati ATER sito nel comune di Satriano di Lucania alla C/da S.Andrea (cod.fabbr.1440-1441-1442).
Importo globale dell'intervento:€ 48.214,75=
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI