



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE N. 49/2014

OGGETTO: Programma di e.r.p. 92/93 DCR 122/06
Lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente nel comune di RIVELLO alla Via V. Emanuele, da destinare ad alloggi di e.r.p.
"APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 15 TRASFERIMENTO FONDI – SPESE TECNICHE U.T.C."

L'anno 2014, il giorno 14 del mese di Maggio, nella sede dell'Azienda;

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

PREMESSO

- che in attuazione dei programmi costruttivi di cui alla legge 457/78, biennio (1992-93) e Legge 179/92, la Regione Basilicata assegnò al Comune di Rivello l'importo complessivo di L. 800.000.000 (€ 413.165,52) di cui L. 500.000.000 (€ 258.228,45) con DCR n. 38 del 4/08/1995 e L. 300.000.000 (€ 154.937,07) con DCR n. 536 del 17/02/2007, per il recupero dell'immobile ubicato in Via Vittorio Emanuele (F. 25 part. 313 -792 -793) da destinare ad alloggi di E.R.P.;
- che il Progetto Esecutivo venne approvato dal comune di Rivello, con D.G.C. n. 541/97, per l'importo complessivo di L. 800.000.000 (€ 413.165,52=) ed i lavori, affidati alla ditta "Sorgente Costruzioni" ebbero inizio in data 19.05.1998 ma, in seguito agli eventi sismici del Settembre 1998, vennero subito sospesi a seguito dei danni causati alle strutture già fatiscenti dell'immobile ed all'impossibilità di poter riprendere gli stessi in condizioni di sicurezza stante il rischio di crollo dei fabbricati circostanti;
- che l'impresa appaltatrice dei lavori, anche dopo la messa in sicurezza di detti fabbricati, avvenuta nell'anno 2000, non ritenne di riprendere i lavori attivando un contenzioso con l'Amministrazione Comunale risoltosi con sentenza del Tribunale di Lagonegro, in data 15.03.2005, che dichiarò la risoluzione del contratto con la stessa impresa appaltatrice, disponendo in suo favore il pagamento dei lavori effettivamente eseguiti fino alla sospensione dei lavori, pari ad € 6.475,96;
- che in sede di predisposizione della perizia di completamento dei lavori originari emerse la "non convenienza" al recupero del fabbricato già oggetto di intervento, tenuto conto del crollo quasi totale delle strutture e della eccessiva lievitazione dei costi rispetto al progetto originario in caso di totale ricostruzione;
- che l'Amministrazione comunale di Rivello, con D.G.M n. 67 in data 11.05.2005, propose, pertanto, per la sistemazione a verde dell'area di sedime del vecchio fabbricato individuando un nuovo immobile da acquisire, di particolare pregio architettonico, ubicato nella stessa Via Vittorio Emanuele, in catasto al Foglio 25 Particella 303, sub 2-3, al fine del recupero di n. 4 alloggi;
- che in considerazione della manifesta volontà dei proprietari del nuovo immobile ad alienare lo stesso, in favore del Comune di Rivello, venne adottata apposita Delibera di Giunta Comunale contemplante l'accordo di massima, tra proprietari e Comune, per l'importo di € 50.000,00;
- che al fine di verificare la fattibilità dell'intervento di recupero, il Comune conferì l'incarico, ad uno Staff Tecnico, per la redazione di apposito studio; dallo stesso si evinse la possibilità di realizzare 4 alloggi e relative cantinole, due delle quali, ubicate al Piano Seminterrato del vecchio fabbricato oggetto di intervento, da ristrutturare a spese dell'Amministrazione;
- che tale rimodulazione venne proposta, dal comune di Rivello, alla Regione Basilicata, con nota prot. 7269 del 27/09/2005, unitamente alla richiesta di integrazione al finanziamento assentito di € 413.165,52;
- che con Delibera di Consiglio, n. 122 del 06/06/2006, la Regione Basilicata autorizzò la rimodulazione richiesta, concedendo il finanziamento integrativo di € 91.036,25 a valere sulle economie accertate nell'ambito del Programma costruttivo già ultimato realizzato nel comune di Carbone, in attuazione del biennio 1994/95, per cui l'importo complessivamente disponibile risulta di € 504.201,77=, così distinto:

	£	€
1^ Tranche	500.000.000	258.228,45
2^ Tranche	300.000.000	154.937,07
Integrazione finanziamento	176.270.760	91.036,25
Sommano le disponibilità	976.270.760	504.201,77

- che il nuovo progetto, esaminato favorevolmente dal Comitato Tecnico dell'ATER nella seduta del 25.02.2008, risulta definito nell'importo complessivo di € 504.201,77=, di cui € 293.475,27= per lavori;
- che il comune di Rivello, con determinazione n. 235 del 02.11.2009, ha approvato il suddetto progetto, redatto dall'arch. G. Di Nubila, dall'ing. R. Flora ed A. Filardi;
- che con determinazione n. 01 del 12.01.2010 il Comune di Rivello ha proceduto all'affidamento dei lavori in favore dell'impresa IMCO s.r.l. di Latronico per l'importo di € 206.448,40, al netto del ribasso

del 29,22%, comprensivo di € 11.328,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed in data 03.02.2010 ha stipulato il contratto d'appalto, rep. 1453;

- che i lavori, consegnati in data 15.04.2010, avrebbero dovuto ultimarsi entro il 10/04/2011 in seguito al tempo di gg. 360 concessi per l'esecuzione;
- con nota prot. n. 2127 del 28.03.2011 il R.U.P., geom. Orazio Alfano del Comune di Rivello, sulla scorta del parere favorevole espresso dalla D.L., ha concesso una proroga di gg. 90 sui termini contrattuali;
- che in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, esaminata favorevolmente dal Comitato Tecnico dell'ATER nella seduta del 28/06/2011, definita nell'importo invariato di € 504.201,77=, di cui € 279.322,51= per lavori ed € 24.879,26= per Somme a disposizione, ivi compresi € 3.074,57= per Spese Tecniche U.T.C. di Rivello;
- che in data 25.07.2011 è stato stipulato l'atto di sottomissione rep. 1504 che prevedeva la concessione di gg. 180 di proroga in seguito alla quale la scadenza dei lavori è stata protratta al 05/01/2012;
- con nota prot. n. 776 del 31.01.2012 il R.U.P., geom. Orazio Alfano del Comune di Rivello, sulla scorta del parere favorevole espresso dalla D.L., ha concesso una ulteriore proroga di gg. 90 sui termini contrattuali;
- per effetto del tempo concesso con l'atto aggiuntivo e le 2 proroghe la scadenza definitiva è stata fissata al 04/04/2012;

CONSIDERATO

- i lavori sono stati ultimati in data 13.03.2012, giusta verbale redatto in pari data, in tempo utile rispetto alla data del 04/04/2012 fissata per la loro ultimazione;
- la Direzione dei Lavori, con nota acquisita al protocollo del Comune di Rivello al n. 4600 del 15.07.2013, ha trasmesso gli atti di contabilità finale dei lavori di che trattasi;
- la Commissione Provinciale Assegnazione alloggi ha ultimato le operazioni di propria competenza ed ha trasmesso al suddetto Comune il verbale conclusivo;
- con determina n. 76/203 del 22/04/2014 il Comune di Rivello ha disposto di liquidare la somma di € 3.074,56= a favore del R.U.P. geom. Orazio ALFANI, quale incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/2006, previsto nel quadro tecnico economico dell'intervento alla voce "Spese Tecniche U.T.C.", ed ha stabilito di subordinare il pagamento ad avvenuto accredito della suddetta somma da parte dell'A.T.E.R. di Potenza;
- con nota prot. 2627 del 22.04.2014, acquisita al protocollo dell'ATER di Potenza in data 29/04/2014 al prot. 4396, il Comune di Rivello ha richiesto l'accredito della predetta somma di € 3.074,56=;
- che il Comune di Rivello ha la necessità di procedere alla liquidazione delle predette somme occorrenti, complessivamente assommanti ad € 3.074,56=;
- che gli uffici hanno verificato che, in tal senso, la richiesta pervenuta può essere soddisfatta, rientrando gli importi richiesti nelle previsioni del quadro economico approvato;
- che l'importo trasferibile, pari ad € 5.993,99=, dovrà essere imputato al Quadro Economico;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione, in favore del Comune di RIVELLO (PZ), delle somme dallo stesso richieste;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge n. 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di RIVELLO (PZ), complessivamente assommanti ad € 3.074,56=, di cui ai considerato;
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di €3.074,56=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di RIVELLO la somma di € 3.074,56=, con le modalità riportate nel certificato di pagamento.-

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di e.r.p. 92/93 DCR 122/06
Lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente nel comune di RIVELLO alla Via V. Emanuele, da destinare ad alloggi di e.r.p.
"APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 15 TRASFERIMENTO FONDI – SPESE TECNICHE U.T.C."

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola Mastrolorenzo) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI