

UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE "

Determinazione n.45/2014

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA N.3. - Importo lavori a base d'asta € 499.064,85= - CIG 55558142C0  
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011

PREMESSO:

- che, con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 11 del 13.03.2014, è stato disposto di indire una gara mediante procedura negoziata, da aggiudicare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del DPR 207/2010, per l'affidamento dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predefiniti nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA N.3", da effettuarsi nel periodo 2014-2016 per un importo complessivo di € 580.000,00 suddiviso come segue :

Descrizione	Importi da porre in Appalto
A) Lavori	
1) Edili	€ 334.554,76
2) Impiantistici	€ 150.253,25
<b>Totale Lavori (1+2)</b>	<b>€ 484.808,01</b>
C) Oneri per la sicurezza	€ 14.256,85
<b>Totale Appalto a base di gara</b>	<b>€ 499.064,86</b>
D) Imprevisti	€ 31.028,66
E) IVA, il 10 % su A+B+C	€ 49.906,49
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 580.000,01</b>

- con lo stesso provvedimento è stato deliberato di
  - procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del d.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 lettera a) del medesimo d.lgs n. 163/2006;
  - di invitare a presentare offerta n. 10 (dieci) imprese in possesso di attestato di qualificazione nella categorie OG1/OG11, individuate, a cura del Responsabile del Procedimento, tramite l'elenco degli operatori economici, di cui alla determinazione del Direttore dell'Azienda n.8 del 09.01.2014, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, di cui all'art. 57 comma 6 del d.lgs 163/2006;
- che, in data 21.03.2014, con provvedimento n. 30 del Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, aventi importo a base d'asta inferiore ad € 500.000,00=, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. selezionando, a cura del Responsabile del Procedimento, i dieci operatori economici tra quelli qualificati per i lavori da eseguire, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatari di appalto con la medesima procedura, nel rispetto dei principi di discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che con lo stesso provvedimento è stato, inoltre, disposto:
  - di invitare, a cura del Responsabile del Procedimento, gli operatori economici così selezionati a presentare una offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006;
  - di aggiudicare i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 163/2006;
  - di approvare gli schemi "lettere di invito e gli allegati 1; 2; 3; alla stessa determina e di essa parte integrante e sostanziale";
- che in data 27.03.2014 il Responsabile del Procedimento", ing. Michele Gerardi, con propria "Relazione" ha individuato le seguenti 10 ditte:

COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	ROMA (PZ)
EUROEDIL S.R.L.	LAGONEGRO (PZ)
SOEDIL S.R.L.	LAGONEGRO (PZ)
TECNOBUILDING S.R.L.	EBOLI (SA)
CELANO BUILDING CONTRACTOR S.R.L.	CASTELLUCCIO I.(PZ)
L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI S.R.L.	LAGONEGRO (PZ)
COSTRUZIONI CARLOMAGNO F. S.R.L.	LAURIA (PZ)
C.A. COSTRUZIONI S.R.L.	ROTONDA (PZ)
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	CIRCELLO (BN)
TRIA COSTRUZIONI S.R.L.	LAGONEGRO (PZ)

- che la gara è stata indetta per il 23.04.2014 alle ore 9,30, per l'importo complessivo a base d'asta d'asta € 499.064,86=, di cui € 242.065,07= per lavori a misura (soggetti a ribasso), € 242.742,94= per costo del personale (non soggetto a ribasso) ed € 14.256,85= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che con lettere di invito del 08.04.2014, rispettivamente con prot. 3714, 3713, 3711, 3710, 3715, 3712, 3716, 3717, 3718, 3709, i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta;
- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 13,00 del giorno 22 aprile 2014, a pena di esclusione, mediante un plico sigillato e controfirmato sul o sui lembi di chiusura recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara;
- che nei prescritti termini, sono pervenute n. 4 offerte, presentate dalle imprese:
  1. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. 00198 ROMA (RM) - VIA MESSINA 30
  2. CELANO BUILDING C. S.R.L. 85040 CASTELLUCCIO I. (PZ) - VIA ROMA N. 402/4
  3. SOEDIL S.R.L. IMPR. COSTR. 85042 LAGONEGRO (PZ) - C.DA MONTICELLO
  4. EUROEDIL S.R.L. 85042 LAGONEGRO (PZ) - LOC. CHIAZZARULO
- in data 23.04.2014 alle ore 9,30 si è svolta la gara di appalto;
- l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente, con verbale del 23.04.2014 n° 48139 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Costo del Personale	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
<b>COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> <b>Sede Legale: Via Messina n. 30 - 00198 ROMA (RM)</b> <b>Sede Operativa: C.da Monticello n. 13/A - 85042 LAGONEGRO (PZ)</b>	19,750%	14.256,85	242.742,94	194.257,22	451.257,01

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa, in quanto in possesso di S.O.A.;

CONSIDERATO che pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell' Azienda;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell' Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata esperita per l'appalto dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell' ATER ricadente in **AREA N.3** da aggiudicare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del DPR 207/2010, giusta Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 11 del 13.03.2014.
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale n° 48139 di rep., in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente, pertanto, l'esecuzione dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla sottoelencata impresa, per l' importo netto appresso specificato:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Costo del Personale	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
<b>COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> <b>Sede Legale: Via Messina n. 30 - 00198 ROMA (RM)</b> <b>Sede Operativa: C.da Monticello n. 13/A - 85042 LAGONEGRO (PZ)</b>	19,750%	14.256,85	242.742,94	194.257,22	451.257,01

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell' Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro>, sul patrimonio dell'ATER ricadente in AREA N.3. - Importo lavori a base d'asta € 499.064,85= - CIG 55558142C0  
"APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_