

UNITA' DI DIREZIONE  
"DIREZIONE"

DETERMINAZIONE N. 41/2014

OGGETTO:Piano di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di 44 alloggi e.r.p. di proprietà comunale - PICERNO  
Autorizzazione DCR n. 273 del 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI  
"APPROVAZIONE 8° TRASFERIMENTO FONDI – 1° SPESE TECNICHE INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDI VIA DELLA POLVERIERA E MIGLIORAMENTO VIABILITA'"

L'anno 2014, il giorno 10 del mese di Aprile nella sede dell'Azienda;

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

## PREMESSO

- che con D.C.R. 273/2007 è stato approvato il Piano di Vendita di n. 44 alloggi di e.r.p., di proprietà comunale, predisposto dal Comune di Picerno;
- che con nota prot. 8448 dell'8.10.2008, lo stesso Comune, ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la somma complessiva di € 275.318,00= interamente versata alla Tesoreria ATER di Potenza, sul conto corrente denominato "Fondi CER destinati alle finalità della Legge 560/93";
- che con la stessa nota è stato richiesto alla stessa A.T.E.R., ai sensi dell'art. 14 della L. 560/93, l'autorizzazione all'utilizzo delle somme incassate per fronteggiare alcuni interventi di ristrutturazione e manutenzione di alloggio di e.r.p., per cui è stato trasmesso il "Progetto Preliminare dell'Intervento";
- che con Delibera dell'A.U. dell'A.T.E.R., n. 11 del 12.02.2009, è stato preso atto favorevolmente della predetta proposta di intervento da eseguirsi sul patrimonio abitativo pubblico, per l'importo complessivo di € 377.768,46=, di cui € 275.093,61 a carico del Comune ed € 102.675,04 a carico dei privati;
- che tale proposta è stata approvata dal Consiglio Regionale con Delibera n. 705 del 22.04.2009, ivi compreso l'intervento in oggetto;
- che, con nota 2383 del 17.02.2009, tale Delibera è stata trasmessa alla Regione per gli adempimenti di propria competenza e con D.C.R. 550/2009 è stato approvato il Programma di che trattasi;
- che con determinazione n. 332 del 23.10.2009 il Comune di Picerno ha determinato la contrattazione per l'incarico professionale, propeudeutico alla realizzazione dei lavori di che trattasi;
- con determinazione n. 356 del 09.11.2009, a seguito di gara, i lavori di progettazione definitiva, esecutiva e sicurezza sono stati affidati dal Comune di Picerno all'Associazione Temporanea di Tecnici geom. Bruno Giardinetti e geom. Gianfranco Figliuolo, per l'importo complessivo di € 33.000,00 oltre iva e Cassa;
- che la relativa convenzione è stata sottoscritta in data 16.06.2010;
- che i suddetti professionisti hanno trasmesso, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 5470 del 25.06.2010, il Progetto Definitivo approvato, con Delibera di Giunta n. 62 del 29.06.2010 per complessivi € 377.768,66=, di cui 289.439,05= per lavori;
- che con nota prot. 5649 del 29.06.2010, gli stessi tecnici, hanno trasmesso il progetto esecutivo che, con nota prot. 8224 del 04.10.2010, è stato inviato all'ATER per il previsto parere da parte del Comitato Tecnico Provinciale di cui alla L.R. 29/96;
- che in sede di istruttoria preliminare gli Uffici hanno rilevato che il "Progetto Esecutivo" era privo di alcuni elaborati per cui, con nota del 04.11.2010 prot. 11377, hanno inoltrato al Comune di Picerno la richiesta di integrazione degli atti avvenuta, successivamente, con nota del 16.12.2010 prot. 10600;
- che dall'esame degli atti complessivamente trasmessi è risultato che il "Progetto Esecutivo" di che trattasi, definito nell'importo complessivo di € 347.872,53=, prevedeva i seguenti interventi:
  1. Ristrutturazione dello stabile condominiale denominato "AULETTA", Via Giovanni XXIII, per l'importo complessivo di € 135.263,35=;
  2. Ripristino della pavimentazione Largo I Maggio, per l'importo complessivo di € 23.477,14=;
  3. Ristrutturazione dello stabile condominiale in Via Marcantonio, per complessivi di € 30.026,43=;
  4. Realizzazione del marciapiedi in Via della Polveriera, nonché il miglioramento della viabilità, per l'importo complessivo di € 159.105,62=;
- che il quadro economico complessivo degli interventi assomma ad € 347.872,54=, così distinto.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 1</b> (Auletta)	107.706,70	10.770,67	2.000,00	11.847,74	2.938,24	135.263,35	88.624,15	46.639,20
<b>Intervento 2</b> (I Maggio)	16.487,70	1.648,77	2.500,00	2.276,18	564,49	23.477,14	11.780,12	11.697,02
<b>Intervento 3</b> (Marcantonio)	22.239,30	2.223,93	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,43	15.583,72	14.442,71
<b>Intervento 4</b> (Polveriera)	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>259.000,21</b>	<b>25.900,02</b>	<b>21.788,30</b>	<b>33.000,01</b>	<b>8.184,00</b>	<b>347.872,54</b>	<b>275.093,61</b>	<b>72.778,93</b>

- che il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso, in merito, parere favorevole nella seduta 145 dell' 08/03/2011;
- che, in riferimento agli interventi di "Via Marcantonio" e "Via Giovanni XXIII – Fabb. AULETTA", il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso parere favorevole, nella seduta 150 del 14.03.2012, in merito alle relative Perizie di Variante definite rispettivamente negli importi di € 30.026,25= ed € 135.263,35=, così distinti:

Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 3</b> (Marcantonio)	22.239,14	2.223,91	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,25	15.583,72	14.442,53
<b>Intervento 1</b> (Auletta)	105.990,70	10.599,07	2.000,00	13.347,74	3.325,84	135.263,35	88.624,15	46.639,20
<b>TOTALE</b>	<b>128.229,84</b>	<b>12.822,98</b>	<b>3.400,00</b>	<b>16.683,64</b>	<b>4.153,14</b>	<b>165.289,60</b>	<b>104.207,87</b>	<b>61.081,73</b>

- che per l'intervento in "Via della Polveriera", su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i progettisti hanno rivisto e integrato il progetto in complessivi € 159.105,62=, come di seguito distinti, in merito al quale il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso parere favorevole nella seduta 155 del 29/04/2013:

Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 4</b> ( Polveriera)	112.566,51	11.256,65	15.888,30	15.540,19	3.853,97	159.105,62	159.105,62	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>112.566,51</b>	<b>11.256,65</b>	<b>15.888,30</b>	<b>15.540,19</b>	<b>3.853,97</b>	<b>159.105,62</b>	<b>159.105,62</b>	<b>0,00</b>

- che per l'intervento in "Largo I Maggio", su richiesta dell'Amministrazione Comunale, i progettisti hanno ridimensionato il progetto approvato, per realizzare l'intervento esclusivamente con i fondi a disposizione del Comune, nell'importo complessivo € 11.780,12=, come di seguito distinti, in merito al quale il Comitato Tecnico Provinciale ha espresso parere favorevole nella seduta 157 del 12/09/2013:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Spese tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 2</b> (I Maggio)	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00

- che il quadro economico aggiornato, complessivo degli interventi, risulta pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO GENERALE								
Interventi da eseguire	Lavori	Iva lavori 10%	Imprevisti	Sp.Tecn.	Iva e Cassa Sp.tecn.	Tot.	Comune	Privati
<b>Intervento 1</b> (Auletta)	105.990,70	10.599,07	2.000,00	13.347,74	3.325,84	135.263,35	88.624,15	46.639,20
<b>Intervento 2</b> (I Maggio)	8.272,36	827,24	417,08	1.813,65	449,79	11.780,12	11.780,12	0,00
<b>Intervento 3</b> (Marcantonio)	22.239,14	2.223,91	1.400,00	3.335,90	827,30	30.026,25	15.583,72	14.442,53
<b>Intervento 4</b> (Polveriera)	121.851,70	12.185,17	5.512,97	15.540,19	4.015,59	159.105,62	159.105,62	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>258.353,90</b>	<b>25.835,39</b>	<b>9.330,05</b>	<b>34.037,48</b>	<b>8.618,52</b>	<b>336.175,34</b>	<b>275.093,61</b>	<b>61.081,73</b>

- che a seguito di gara i lavori di “Realizzazione del marciapiedi lungo via della Polveriera e miglioramento della viabilità” sono stati affidati alla ditta PROMETEO PLUS Soc. Cop. da Picerno (PZ) che ha offerto un ribasso del 12,471%;
- che in data 02/09/2013 è stato stipulato il contratto di appalto rep. 1116, per l’importo di € 103.417,00= per lavori oltre ad € 3.700,00= per oneri per la sicurezza ed € 10.711,70 per i.v.a.;
- che i relativi hanno avuto inizio in data 25/09/2013 e sono tutt’ora in corso;
- che con note acquisite al protocollo del Comune al n. 2535 e 2536 in data 14/03/2014, rispettivamente il geom. Giardinetti ed il geom. Figliuolo, hanno trasmesso le fatture delle spettanze maturate per D.L. e Coordinamento della Sicurezza relative all’intervento per la “Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità” per l’importo di € 5.436,42 (€ 2.718,21 x 2), compreso cassa ed iva;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio “Gestione del Territorio” del Comune di Picerno, n. 69/166 del 03/04/2014, i suddetti atti sono stati approvati nell’importo complessivo di € 5.436,42=(€ 2.718,21 x 2), compreso cassa ed iva, interamente a carico del Comune;
- che con nota prot. 3065 del 03/04/2014, il Comune di Picerno ha inoltrato, pertanto, all’ATER di Potenza, la richiesta di accreditamento dell’importo predetto di € 5.436,42=, compreso cassa ed iva;

VISTA la richiesta del Comune di Picerno e gli atti ad essa allegati;

RITENUTO che la richiesta pervenuta può essere soddisfatta rientrando nelle previsioni del quadro economico approvato;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge n. 127/97 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la richiesta di accreditamento fondi, formulata dal comune di PICERNO, per la liquidazione delle spettanze maturate dai geom. Bruno Giardinetti e Gianfranco Figliuolo, relative all'intervento per la "Realizzazione del marciapiedi lungo Via della Polveriera e miglioramento della viabilità", definita nell'importo complessivo di € 5.436,42=(€ 2.718,21 x 2), di cui € 4.750,02=(€ 2375,01 x 2) per onorario e cassa ed € 686,40=(€ 343,20 x 2) per iva;
- 2) di approvare la conseguente complessiva spesa di 5.436,42=;
- 3) di liquidare e pagare a favore del comune di PICERNO la somma di 5.436,42= con le modalità indicate nel certificato di pagamento.-

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:Piano di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di 44 alloggi e.r.p. di proprietà comunale - PICERNO  
Autorizzazione DCR n. 273 del 03.04.2007 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE VARI  
"APPROVAZIONE 8° TRASFERIMENTO FONDI – 1° SPESE TECNICHE INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL MARCIAPIEDI VIA DELLA POLVERIERA E MIGLIORAMENTO VIABILITA'"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola Mastrolorenzo) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to Vincenzo PIGNATELLI