

UNITA' DI DIREZIONE  
“DIREZIONE ”

Determinazione n.40/2014

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93  
Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di MELFI (PZ).  
CUP F61D10000000002 - CIG 5380230240  
Importo Globale € 1.903.072,00  
“AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA”

L'anno 2014 il giorno 04 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele BILANCIA, nominato dall' Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011

## PREMESSO

- che in data 21.01.2014 è stata esperita la gara per l'aggiudicazione dei lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ) di cui al Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente con verbale del 21.01.2014 n° 48095 di rep., registrato a Potenza il 04.02.2014 al n. 505 Serie 3 – A. Privati, all'impresa Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Grandi Attività Progettuali – Roma per un importo netto di aggiudicazione di € 1.077.283,80;
- che con determinazione del Direttore n.14 del 6.02.2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla citata impresa Consorzio Stabile S.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma;
- che a seguito di tale aggiudicazione sono state richieste, agli enti preposti, le certificazioni di rito atte alla verifica/accertamento dei requisiti di cui innanzi;
- che nelle more dell'acquisizioni delle citate certificazioni, con nota n. prot. 2015 del 21.02.2014 ed a seguito di presa visione ed estrazione di copia degli atti di gara, la ditta "Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile –Roma", ha richiesto all'ATER, ai sensi dell'art. 243bis del D.Lgs. n. 163/2006, la revoca in autotutela della citata Determina del Direttore n.14 del 6.02.2014 di aggiudicazione definitiva "sub-condizione sospensiva" per omessa dichiarazione, da parte della ditta Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. da Rionero in Vulture (PZ), ditta individuata in sede di gara dal Consorzio G.A.P. per la quale lo stesso concorre, di quanto richiesto al punto 6 dell'allegato (A) al Disciplinare di gara con riferimento ai soggetti interessati da un atto di compravendita tra la Società Medora Trotta srl (società cedente) e la Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. (società cessionaria) intervenuto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- che dall'esame della documentazione trasmessa dalla ditta ricorrente e, previa verifica (visura camerale) condotta da questa Azienda è stata accertata la fondatezza in ordine a quanto segnalato dal Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l. (ommessa dichiarazione in merito ad atti di cessione, fusione, etc.... intervenuti nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara) ;
- che ricorrendo i presupposti per l'esclusione della ditta aggiudicataria, questa ATER con nota n. 2262 del 27.02.2014 ha richiesto al Consorzio G.A.P. e alla ditta Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. da Rionero in Vulture (PZ), ditta individuata in sede di gara dal Consorzio G.A.P. per la quale lo stesso concorre, di fornire chiarimenti in merito, significando che la comunicazione succitata costituiva avvio del procedimento di esclusione dalla gara in argomento;
- che l'impresa Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. da Rionero in Vulture in data 04.03.2014 con nota acquisita al n. prot. 2457 ha trasmesso l'atto di compravendita tra la Società Medoro Trotta srl (società cedente) e la Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. (società cessionaria) intervenuto nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- che quanto rilevato a carico dell'impresa Edil Geo Grieco s.a.s. di Grieco Claudio & C. costituisce motivo di esclusione dalla gara, con nota n. 2491 del 05.03.2014 questa Azienda ha comunicato al "Consorzio Stabile - Valori S.C.A.R.L. – Roma", l'intenzione di intervenire in autotutela nei modi e nei termini previsti dall'ordinamento vigente, a salvaguardia del regolare sviluppo della procedura di affidamento;

RITENUTO di annullare d'ufficio, in autotutela, il verbale di gara del 21/01/2014, la propria determinazione n. 14 del 6.02.2014 e di provvedere, altresì, alla contestuale esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente Consorzio Stabile s.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma, con Determina del Direttore n. 26 dell'11.03.2014 è stato disposto:

1. DI ESCLUDERE dalla gara l'impresa: Consorzio Stabile S.c.a.r.l. – Grandi Attività Progettuali – Roma;
2. DI ANNULLARE d'ufficio, in autotutela:
  - a) l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta Consorzio Stabile S.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma determinata dalla Commissione di Gara con lo stesso verbale del 21.01.2014 n° 48095 di rep., registrato a Potenza il 04.02.2014 al n. 505 Serie 3 – A. Privati;
  - b) la determinazione del Direttore n.14 del 6.02.2014 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva “sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006” alla citata impresa Consorzio Stabile S.c.a.r.l. –Grandi Attività Progettuali – Roma;
3. DI RIAPRIRE la procedura di aggiudicazione in oggetto con la medesima commissione di gara;
4. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Presidente della Commissione di gara per gli adempimenti conseguenti ed in particolare per fissare, in tempi brevi, il luogo, la data e l'ora della seduta pubblica per la riapertura della procedura di gara, dandone comunicazione agli interessati tramite p.e.c.

#### CONSIDERATO

- che con nota prot. 2716 del 11.03.2014, è stata data comunicazione tramite P.E.C. alle imprese ammesse alla gara del 21.01.2014, di cui al verbale rep. 48095 del 21.01.2014 innanzi citato, dell'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria e della riapertura, per il giorno 14.03.2014 alle ore 12,00, in seduta pubblica, della procedura di gara per l'individuazione del nuovo aggiudicatario;
- che, in tal senso, con nota prot. 229361 del 13.03.2014, è stata convocata la Commissione di gara che in data 14.03.2014, alle ore 12,00, si è riunita nella sede dell'ATER di Potenza;
- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente con verbale del 14.03.2014 n° 48119 di rep., in c.so di registrazione, alla seguente impresa e per il seguente importo netto:

N°	Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
1	<b>A.T.I. VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE - PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Via Marianna Dionigi n. 43 - 00193 Roma (RM)</b>	34,289%	98.876,71	979.032,85	1.077.909,56

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della suddetta impresa;

VISTA la Determina del Direttore n. 26 dell'11.03.2014;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D:Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della riapertura della procedura aperta di aggiudicazione, con la medesima commissione di gara, per l'appalto dei lavori di "Demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi nel Comune di Melfi (PZ)" da aggiudicare al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per l'accatastamento non soggetti a ribasso;
2. DI APPROVARE l'aggiudicazione provvisoria, giusta verbale del 14.03.2014 rep. 48119, in c.so di registrazione;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente, pertanto, l'esecuzione dei lavori di che trattasi "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006" alla sottoelencata impresa, per l'importo netto appresso specificato:

N°	Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
1	<b>A.T.I. VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE - PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. Via Marianna Dionigi n. 43 - 00193 Roma (RM)</b>	34,289%	98.876,71	979.032,85	1.077.909,56

4. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93  
Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).  
CUP F61D10000000002 - CIG 5380230240  
Importo Globale € 1.903.072,00  
"AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SUB-CONDIZIONE SOSPENSIVA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

(geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola MASTROLORENZO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_