

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE “Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 33/2014

OGGETTO: cessione del diritto di superficie sul suolo di proprietà del Comune di Rionero in Vulture, da utilizzarsi per installazione di una cabina elettrica prefabbricata, in via Rossellini.
“Approvazione frazionamento area cabina Enel, accettazione indennità di cessione diritto di superficie e sottoscrizione atto di cessione del diritto di superficie”.

L'anno 2014 il giorno 27 del mese di marzo nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20/01/2011;

PREMESSO

- che la Regione Basilicata con nota n. 4812 del 18.09.1996, ha comunicato al Comune di Rionero in Vulture la localizzazione di un programma costruttivo per la realizzazione di n. 32 alloggi;
- che l'A.T.E.R. di Potenza con nota n. 10534 del 14.10.1996 ha richiesto al Sindaco del Comune di Rionero in Vulture l'assegnazione delle aree per la costruzione di complessivi 32 alloggi, ai sensi della Legge 05.08.1978 n. 457 art. 35 e della Legge n. 179/92, biennio 1994/95;
- che il Comune di Rionero in Vulture con deliberazione di C.C. n. 120 del 29.11.1996 ha localizzato, ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71, l'intervento in località "Gaudo" e precisamente oggi in via Rossellini;
- che in data 28.06.2007 è stata sottoscritta la convenzione per il diritto di superficie tra l'A.T.E.R. di Potenza e il Comune di Rionero in Vulture, Rep. n. 8, regolarmente trascritta presso la Conservatoria dei registri di Potenza in data 10.07.2007 al Reg. Part. n. 8981;
- che in data 04.10.2013 l'Enel Distribuzione del Gruppo Enel - Divisione Infrastrutture e Reti, ha trasmesso la richiesta di cessione del diritto di superficie, ns. prot. n. 0013567 del 7.10.2013, di porzione di suolo per l'installazione di una cabina elettrica prefabbricata a servizio dei fabbricati A.T.E.R. e dell'area circostante;
- che con la stessa istanza, l'Enel ha fatto richiesta di autorizzazione al frazionamento dell'area per c.a. mq. 36 sui quali trasferire il diritto di superficie;
- che per la cessione di c.a. mq. 36, come da frazionamento in via da approvazione, l'Enel dovrà versare la somma di € 1.275,22 quale importo per rimborso spese sostenute dall'A.T.E.R. per l'acquisizione dell'area oggetto della convenzione per il diritto di superficie, come da lettera di accettazione in data 28.01.2014 ns. prot. n. 0000755;
- che l'Azienda ha acquisito il Nulla-Osta del Comune di Rionero in Vulture per la cessione del diritto di superficie in data 05.03.2014 ns. prot. n. 0002497;
- che l'Azienda ha acquisito lo schema di convenzione trasmesso dall'Enel in data 06.03.2014 ns. prot. n. 0002510;
- che per la cessione della porzione di suolo, la convenzione prevede un atto in cui intervengano oltre all'Enel, il Comune di Rionero in Vulture e l'A.T.E.R. di Potenza ognuno per i propri diritti;
- che a seguito del trasferimento del diritto di superficie all'Enel per la porzione di suolo di mq. 30 c.a. per la realizzazione di una cabina elettrica, ad utilizzo della comunità locale, il Comune di Rionero in Vulture entro 60 gg. provvederà alla stipula di integrazione della concessione del diritto di superficie rep. n. 8 del 28.06.2007 per la nuova perimetrazione del lotto.

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 5/2013, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;
- VISTI i pareri favorevoli espressi:
 - dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
 - dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;
- RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE il frazionamento dell'area interessata all'installazione di una cabina elettrica prefabbricata di c.a. mq. 36 in località "Gaudio", alla via Rossellini;
- 2) DI ACCETTARE dall'Enel, la somma di € 1.275,22 a titolo di rimborso delle spese sostenute dall'A.T.E.R. per l'acquisizione dell'area oggetto della convenzione per il diritto di superficie;
- 3) DI ASSENTIRE alla sottoscrizione dell'atto di cessione del diritto di superficie di porzione di suolo di c.a. mq. 36, come meglio individuato nel frazionamento a firma dell'ing. Vincenzo Gliaschera, in via di approvazione.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: cessione del diritto di superficie sul suolo di proprietà del comune di Rionero in Vulture, da utilizzarsi per installazione di una cabina elettrica prefabbricata, in via Rossellini.
"Approvazione frazionamento area cabina Enel, accettazione indennità di cessione diritto di superficie e sottoscrizione atto di cessione del diritto di superficie".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Lucia Coletta) F.to Lucia Coletta

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Lucia Coletta)

F.to Lucia Coletta

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____