



STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 30/2014

OGGETTO: lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza  
IMPRESA: Società Consortile Manhes srl da Tricarico (MT).  
“ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”

L'anno 2014 il giorno 21 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO

- che con delibera dell'A.U. n. 89/2011 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento energetico dell'involucro edilizio che ospita la sede dell'Azienda, ai sensi della vigente normativa, nell'importo complessivo di € 500.000,00=, da finanziare con € 291.959,93=, quali fondi da reinvestire attraverso la procedura di "Devoluzione dei residui sui mutui della cassa DD.PP." di cui alla legge n. 144/1999 e per € 208.040,07= con fondi propri;
- che per l'utilizzazione dei suddetti fondi giacenti presso la Cassa DD.PP. , in data 11.04.2011, prot. 2334 l'Azienda ha depositato il progetto presso il Provveditorato alle OO.PP. di Puglia e Basilicata;
- che il C.T.A., istituito presso lo stesso Provveditorato, con voto n. 13586 del 13.10.2011, si è espresso negativamente in merito all'utilizzo dei fondi rivenienti presso la Cassa DD.PP. per le finalità proposte, in quanto gli stessi potevano essere reinvestiti solo per interventi della stessa tipologia e finalità di quelli, per i quali, a suo tempo, vennero contratti i relativi mutui;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010 è stato approvato il "Programma interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011", che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di due interventi nel comune di S. Arcangelo, per l'importo complessivo di € 292.000,00= (€ 140.000,00= Via P Neruda 15,17 - € 152.000,00= Via Levi);
- che a seguito di parere positivo da parte del Comitato tecnico Amministrativo del Provveditorato alle OO.PP., con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 22.05.2012 è stato deliberato di finanziare l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in S. Arcangelo (cod. n. 715 e n. 456), nell'importo complessivo di € 291.959,93=, per € 209.769,95= con i fondi disponibili presso la Cassa Depositi e Prestiti e per € 82.189,98= con fondi propri dell'Azienda;
- che con determinazione n. 60 del 23.09.2012 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla Piazza Carlo Levi in Sant'Arcangelo" ed è stato approvato il quadro economico post-appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla Piazza Carlo Levi in Sant'Arcangelo" accertando una residua disponibilità sui fondi ex L. 560/93 di € 278.993,31=;
- che sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 21 del 16 luglio 2011, successivamente modificato dalla DGR n. 1298 del 13/9/2011, è stato pubblicato il bando pubblico per la concessione di agevolazioni per la progettazione e realizzazione di interventi per il contenimento dei consumi energetici e degli impianti di illuminazione pubblica, approvato con DGR n. 1043 del 12 luglio 2011, nel quale veniva precisato:
  1. che potevano accedere le Amministrazioni provinciali, comunali e le Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Basilicata;
  2. che potevano essere ammessi a finanziamento i seguenti interventi: A.1. Coibentazione degli involucri edilizi; A.2. Sostituzione di serramenti esistenti con serramenti efficienti in base ai limiti stabiliti dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii; A.3. Interventi di sostituzione e/o riqualificazione energetica di impianti tecnologici esistenti a servizio degli edifici che comportino una riduzione dei consumi energetici rispetto allo stato di fatto; A.4. Interventi combinati per il risparmio e il recupero energetico negli edifici; A.5. Revisione e/o rifacimento degli impianti di pubblica illuminazione che comportino una riduzione dei consumi energetici rispetto allo stato di fatto;
- che con deliberazione dell'A.U. dell'Azienda n. 142 del 08.11.2011 è stata disposta la partecipazione dell'A.T.E.R di Potenza al bando della Regione Basilicata per la concessione di agevolazioni per la progettazione e realizzazione di interventi per il contenimento dei consumi energetici e degli impianti di pubblica illuminazione, approvato con D.G.R. n. 1043 del 12 luglio 2011;
- che con la suddetta deliberazione n. 142 del 08.11.2011 è stato approvato il progetto di "Efficientamento energetico del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza", per l'importo complessivo di € 554.100,00=, da candidare sulle due linee di intervento previste dal Bando Regionale, così come segue:
  - a. A.1. Coibentazione degli involucri edilizi, per un importo complessivo di € 505.000,00= così come dal seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>			
1)	Lavori a misura	€	178.192,74
2)	Lavori a corpo		
3)	Lavori in economia		
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)</b>	€	178.192,74
4)	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€	155.459,67
5)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	65.842,63
	<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	€	399.495,04
		€	<b>399.495,04</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
3)	Imprevisti	€	23.237,46
7)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.000,00
8)	Spese di cui agli artt.90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	€	1.500,00
9b)	Spese tecniche (Certificazione Energetica edificio)	€	8.000,00
9c)	Spese tecniche (inc. progettazione, il 2% di A)	€	7.989,90
9h)	IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	1.680,00
	<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto"</b>	€	17.669,90
		€	<b>17.669,90</b>
10)	I.V.A. sui lavori (il 10% di A + B.3)		€ 42.273,25
12)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IRAP)		€ 18.824,35
	<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>		€ 105.504,96
			€ 105.504,96
<b>Costo Globale del Programma</b>		€	<b>505.000,00</b>

- b. A.3. Interventi di sostituzione e/o riqualificazione energetica di impianti tecnologici esistenti a servizio degli edifici che comportino una riduzione dei consumi energetici rispetto allo stato di fatto, per un importo complessivo di € 49.100,00= così come dal seguente quadro economico:

<b>A - LAVORI</b>			
1)	Lavori a misura	€	31.843,09
2)	Lavori a corpo		
3)	Lavori in economia		
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)</b>	€	31.843,09
4)	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)	€	4.165,20
5)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.895,17
	<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>	€	37.903,46
		€	<b>37.903,46</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
3)	Imprevisti	€	2.304,55
7)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	500,00
8)	Spese di cui agli artt.90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	€	350,00
9b)	Spese tecniche (Certificazione Energetica edificio)	€	1.200,00
9c)	Spese tecniche (inc. progettazione, il 2% di A)	€	758,07
9h)	IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	252,00
	<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto"</b>	€	2.210,07
		€	<b>2.210,07</b>
10)	I.V.A. sui lavori (il 10% di A + B.3)		€ 4.020,80
12)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IRAP)		€ 1.811,12
	<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 12)</b>		€ 11.196,54
			€ 11.196,54
<b>Costo Globale del Programma</b>		€	<b>49.100,00</b>

- che ai sensi dell'art. 4 del Bando per la concessione di agevolazioni per la progettazione e realizzazione di interventi di contenimento dei consumi energetici e degli impianti di illuminazione pubblica, approvato con D.G.R. n. 1043 del 12 luglio 2011, ogni soggetto poteva presentare n. 2 domande di finanziamento di cui una a priorità primaria ed un'altra a priorità secondaria;

- che l'ATER di Potenza ha inteso candidare l'intervento di coibentazione dell'involucro edilizio (A1) con priorità primaria e quello relativo alla riqualificazione energetica di impianti tecnologici esistenti (A3) con priorità secondaria;

- che il finanziamento per l'intervento relativo all'intervento di coibentazione dell'involucro edilizio (A1) è stato richiesto con istanza dello 02.11.2011 prot. 185415;

- che in data 21.12.2011 è stato trasmesso alla regione Basilicata il progetto esecutivo dell'intervento di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza (A1), ai sensi dell'art. 5 del bando, prevedente la:

- 1) coibentazione delle pareti perimetrali esterne mediante il sistema a cappotto con la posa di pannelli in schiuma "polysoespansa" dello spessore di cm. 8, con conducibilità termica = 0,024 W/mK;
- 2) coibentazione del solaio sovrastante il portico al secondo livello e dei solai di copertura, mediante l'applicazione di pannelli in schiuma "polysoespansa" dello spessore di cm. 10, con conducibilità termica = 0,024 W/mK.

- che a seguito della pubblicazione sul sito del Dipartimento "Attività Produttive" della Regione Basilicata degli elenchi dei soggetti beneficiari del finanziamento, l'ATER di Potenza è risultata destinataria della somma di € 150.000,00= per la realizzazione dell'intervento di cui al punto A1, per cui, secondo quanto esposto in premessa, residua una disponibilità di €278.993,31= a valere sulle risorse ex l. n. 560/93;

- che con determinazione dell'Ufficio Energia del Dipartimento Attività Produttive, Politiche dell'Impresa ed Innovazione Tecnologica, della Regione Basilicata (Det. n. 73 AD.2012/D. 00628 dell' 11.12.2012) è stato concesso il contributo di € 150.000,00=;

- che in relazione all'urgenza connessa alla realizzazione dell'intervento di coibentazione dell'edificio ATER, sono state utilmente impegnate le somme come sopra distinte per l'ammontare complessivo di € 428.993,31= (€ 150.000,00 + € 278.993,31);

- che con nota prot. n. 7078 del 19.06.2012, è stata chiesta, alla Società Consortile Manhes - Via Don Sturzo snc 75019 Tricarico (Mt), affidataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni (ex sede ARDSU)", la disponibilità alla esecuzione delle opere di "Efficientamento energetico", specificando le condizioni per l'eventuale affidamento;

- che la Società Consortile Manhes, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda n. 9398 del 31.08.2012, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori con riferimento ai prezzi unitari allegati alla nota specificando che, con riferimento alla coibentazione delle pareti perimetrali, computati nell'ambito del progetto esecutivo con i nuovi prezzi AP\_01, AP\_02, proponendo di utilizzare, in luogo dei previsti pannelli termoisolanti in poliuretano espanso rigido in schiuma di Polyso (OIR) con conducibilità termica dichiarata = 0,024 W/mK, dello spessore di 8 cm., dei pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con particelle di grafite tipo "STO GK8 400 PLUS" con conducibilità termica dichiarata = 0,030 W/mK dello spessore di cm. 10;

- che nella sua nota la Società Consortile Manhes ha specificato che, l'importo complessivo offerto, risultante applicando alle quantità del progetto esecutivo i prezzi unitari offerti, ammontava ad € 273.341,04=, con un ribasso medio del 18,076% sull'importo base del progetto esecutivo, oltre € 65.482,63= per oneri per la sicurezza non oggetti a ribasso, per complessivi € 339.183,67=;

- che la Società Consortile ha inoltre specificato di essere disponibile all'esecuzione di eventuali ulteriori opere, per le quali occorre determinare nuovi prezzi, applicando il Prezziario della Regione Basilicata, edizione 2010, assunto come riferimento dall'Amministrazione per la computazione del progetto esecutivo, con lo stesso ribasso medio del 18,076%;

- che nella sua relazione di accompagnamento alla proposta di affidamento dei lavori il R.U.P., ing. Pierluigi Arcieri, ha attestato:

1. la sussistenza di tutte le condizioni previste dall'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i. ai fini dell'aggiudicazione alla stessa impresa affidataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni (ex sede ARDSU)", Società Consortile Manhes con sede e domicilio fiscale nel comune di Tricarico alla Via Don Sturzo snc;
2. che gli oneri relativi alla sicurezza avrebbero dovuto essere determinati a parte, in ottemperanza alle norme e leggi vigenti e non sono soggetti a ribasso;
3. i relativi lavori avrebbero dovuto essere soggetti a collaudazione separata rispetto a quelli del contratto principale;

- che con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 18.10.2012, in relazione all'offerta dell'impresa, è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento nell'importo complessivo di € 428.993,31=, accerando che a tale importo può farsi fronte nel seguente modo:

- € 150.000,00= con fondi regionali di cui alle agevolazioni, giusta D.G.R. n. 1043/2011;
- € 278.993,31= con fondi ex l. n. 560/93;

- che con la suddetta deliberazione n.55 del 18.10.2012 è stato disposto, tra l'altro:

- 1) di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'intervento, nell'importo complessivo di € 428.993,31=, aggiornato in relazione all'offerta dell'impresa:

<b>A - LAVORI</b>			
1)	Lavori	€	273.341,04
2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	65.842,63
<b>Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)</b>		€	<b>339.183,67</b>
		€	<b>339.183,67</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>			
3)	Imprevisti	€	21.161,09
4)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.000,00
5)	Spese di cui agli artt.90, comma 5 e 92, comma 7-bis del codice	€	1.500,00
6a)	Spese tecniche (Certificazione Energetica edificio)	€	8.000,00
6b)	Spese tecniche (inc. progettazione, il 2% di A)	€	6.783,67
		€	39.444,76
		€	<b>39.444,76</b>
<b>SOMMANO (A+B)</b>			<b>€ 378.628,43</b>
8a)	I.V.A. sui lavori (10%)	€	33.918,37
8b)	IVA (Certificazione energetica 21%)	€	1.680,00
<b>Totale "I.V.A."</b>		€	<b>35.598,37</b>
		€	<b>35.598,37</b>
9)	IRAP 3,9% (A+B)		<b>€ 14.766,51</b>
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 428.993,31</b>

- 2) di procedere all'affidamento dei "Lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza", senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla Società Consortile Manhes - Via Don Sturzo snc 75019 Tricarico (Mt), già affidataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni (ex sede ARDSU)";

- che il relativo contratto è stato stipulato in data 23.11.2012 al n. 47760 di rep. e registrato a Potenza il 04.12.2012 al n.1228 serie 1;

- che i lavori, consegnati con verbale del 30.11.2012 e da questa effettivamente iniziati, da ultimarsi il 28.07.2013, essendo stabiliti ai sensi dell'art.15 del C.S.A. n. 240 giorni consecutivi per la loro esecuzione, a decorrere dalla data del verbale di consegna, sono stati ultimati in data 26.07.2013 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 29.08.2013 e quindi in tempo utile;

- che lo stato finale dei lavori a tutto il 26.07.2013, redatto in data 02.08.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 315.115,86=, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 297.700,00=, resta il credito netto dell'Impresa €17.415,86=;

- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 339.183,67=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 315.115,86=, con una economia di € 24.067,81=;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 29.08.2013, aggiornata al 25.11.2013, dalla quale risulta che:

- nel corso dei lavori l'Impresa Società Consortile Manhes srl ha chiesto ed ottenuto, con determinazione dirigenziale n.7 del 05.02.2013, l'autorizzazione all'affidamento del subappalto, dei lavori di rivestimento protettivo isolante dall'esterno (sistema a cappotto), alla ditta "Lacerenza Isolanti S.r.l." con sede in Avigliano - c/da Valle Bona s.n., per netti € 80.250,00=;

- i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
  - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n.4 certificati di acconto per complessivi € 297.700,00=;
  - l'Impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Potenza con posizione assicurativa n. 14636569/62 continuativa;
  - in data 07.11.2013 è stato richiesto alla Cassa Edile di Potenza il prescritto D.U.R.C. , per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori. In data 18.11.2013 e 22.11.2013, rispettivamente per l'impresa appaltatrice Società Consortile Manhes srl e per quella subappaltatrice "Lacerenza Isolanti S.r.l.", la Cassa Edile di Potenza ha dichiarato che l'impresa e i subappaltatori risultano regolari, giusta D.U.R.C. rilasciato in pari data;
  - il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 218 del regolamento sui ll. pp. di cui al D.P.R. 207/2010;
  - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all'Impresa;
  - i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto, contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera;
- che i lavori eseguiti, corrispondenti alle risultanze contabili, sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 315.115,86=, inferiore all'importo autorizzato;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi approvato con determinazione del Direttore n.40 del 23.07.2013;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserva;
- che il conto finale dei lavori risulta pari ad €315.115,86= da cui, dedotti gli acconti corrisposti in c.so d'opera pari ad € 297.700,00=, residua il credito dell'Impresa di € 17.415,86;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000=, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 09.12.2013, previa convocazione del 28.11.2013 prot. 15458, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa ed alla presenza del R.d.P. Ing. Pierluigi Arcieri e del D.L. Ing. Michele Gerardi, sulla scorta del progetto approvato in data 08.11.2011;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 09.12.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo di € 315.115,86= liquidandone il credito residuo di € 17.415,86= in favore della impresa che può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 378.551,70=, con il seguente dettaglio:

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO		€ 428.993,31=
B) - SPESE SOSTENUTE		
1) Lavori	€ 315.115,86=	
2) Spese per pubblicità	€ 0,00=	
3) Spese di cui agli art. 90 e 92 del codice	€ 1.500,00=	
4) Spese Tecniche e generali (Cert. Energ. Fabbr.)	€ 8.000,00=	
5) Spese Tecniche e generali incentivo progett.	€ 7.989,90=	
6) I.V.A.	€ 31.511,59=	
7) IRAP 3,90%	€ 14.209,35=	
8) Imprevisti	€ 225,00=	
in una la spesa sostenuta	€ 378.551,70=	€ 378.551,70=
Risulta una economia di		€ 50.441,61=

- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza;

- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri e quella di Direttore dei Lavori dall'ing. Michele Gerardi;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale, dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.141 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (26.07.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento sui lavori pubblici, approvato con D.P.R. 207/2010;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza, eseguiti dall'impresa Società Consortile Manhes srl da Tricarico (MT), nell'importo di € 315.115,86=, con un residuo credito a favore della stessa di € 17.415,86=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. n. 207/10, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.141 comma 3 del D.Lgs 163/2006) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori (26.07.2013);
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 378551,70=, distinto come in premessa, di cui € 150.000,00 a valere sui Fondi Regionali, assentiti con determinazione dirigenziale n. 73AD.2012/D.00628 dell'11.12.2012, ed € 228.551,70 sui Fondi di cui alla Legge 560/93, con un'economia di € 50.441,61= rispetto all'importo autorizzato di € 428.993,31=.

La presente determinazione, costituita da 09 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA



OGGETTO: lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza  
IMPRESA: Società Consortile Manhes srl da Tricarico (MT).  
"ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_ F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_ F.to Vincenzo PIGNATELLI