



STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.29/2014

OGGETTO: Legge n. 144/1999 - Procedura di “Devoluzione dei residui sui mutui della Cassa DD.PP”
Intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in Sant’Arcangelo (cod. fabbricati n.715 e 456). - Importo globale dell’intervento: € 291.959,93 - (CUP n.F26I12000050001).
Impresa: “CO.SE.MA s.r.l.” da Sant’Arcangelo (PZ)
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E COSTO GENERALE DELL’OPERA.

L’anno 2014 il giorno 14 mese di marzo nella sede dell’Azienda

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall’Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n.10 del 24.02.2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in SANT'ARCANGELO (cod. fabbricati n.715 e 456) per l'importo complessivo di € € 291.959,93=, di cui € 241.878,57 di lavori a base d'asta ed € 50.081,36 per somme a disposizione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.26 del 22.05.2012 sono state individuate le fonti di finanziamento dell'intervento, complessivamente pari ad € 291.959,93=, di cui € 209.769,95 con fondi disponibili presso la Cassa Depositi e Prestiti, attraverso l'attuazione della procedura di cui all'art.8, comma 1, della legge n.144/99 "Devoluzione dei residui sui mutui della Cassa DD.PP" ed € 82.189,98 con fondi propri dell'Azienda;
- che la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., con nota del 06.06.2012 acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 13.06.2012 al n.6911, ha autorizzato l'ATER al diverso utilizzo dei fondi derivanti da residui di mutui contratti per complessivi € 209.769,95= attraverso l'emissione di complessive n.38 atti autorizzativi tante quante sono le posizioni residuali;
- che con la determinazione del Direttore n.60 del 13.09.2012 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta "CO.SE.MA. s.r.l." con sede in Sant'Arcangelo (PZ) alla via Aldo Moro n.22, per l'importo complessivo di € 121.094,67 al netto del ribasso d'asta del 33,341%, oltre € 60.215,83 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.46 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 222.735,57=, di cui € 181.310,40 di lavori a base d'asta ed € 41.426,17 per somme a disposizione, come di seguito specificato:

SANT'ARCANGELO		Piazza Carlo Levi (cod. fabbricati n.715 e 456)		
CO.SE.MA. s.r.l.		ribasso	33,341	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	181.662,74	-60.568,17	121.094,57
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	60.215,83	0,00	60.215,83
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	241.878,57	241.878,57	-60.658,17
				181.310,40
2	Spese tecniche e generali (in. Progettazione il 2% di CRM)	4.837,57	0,00	4.837,57
3	Imprevisti	9.179,00	0,00	9.179,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	255.895,14	-60.658,17	195.326,97
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	0	0,00	165,07
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	25.105,76	-6.056,82	19.048,94
7	C.T.M. + I.V.A.	218.000,90	-66.624,99	214.375,91
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	10.959,04	-2.598,38	8.360,66
	Costo Globale del Programma		291.959,94	-69.223,37
				222.735,57

- che il contratto di cottimo è stato stipulato in data 22.02.2013, rep. n.47854, registrato a Potenza in data 05.03.2013 al n.107-1;
- che a far data dal 01.01.2013, a seguito del collocamento a riposo del geom. TRIANI, le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate al geom. Alfredo FAGGIANO; la D.L. è stata affidata al geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R.;
- che i lavori sono stati consegnati in data 15.04.2013, come da verbale in pari data, ed avrebbe dovuto avere termine in data 11.10.2013, traslata al 30.11.2013 a seguito dei 50 giorni complessivi di sospensione a far data dal 25.09.2013 al 13.11.2013 per avversità atmosferiche;
- che in c.so d'opera sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento complessivi € 139.228,00=;
- che i lavori sono stati ultimati in data 26.11.2013, giusta certificato di ultimazione, quindi in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 22.01.2014 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 181.708,00= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n. 2 acconti per complessivi € 139.228,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 42.480,00=;
- che la somma spesa per lavori, pari ad € 181.708,00=, risulta eccedere quella autorizzata, pari a € 181.310,40=, per un importo di € 397,60, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo, comunque rientranti nei limiti previsti dall'art.228 del D.Lgs. n.207/2010 e più specificatamente nell'ambito dello

0,5% enunciato della circolare del Ministero dei LL.PP. n.300/AG del 11.06.1973 e, pertanto, non necessitanti di redazione di alcuna perizia di variante e, quindi, approvabili in sede di approvazione degli atti di collaudo finale;

- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 24.01.2014;
- che in c.so d'opera non sono stati autorizzati subappalti;
- che i lavori eseguiti, riguardanti, essenzialmente, la manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in Sant'Arcangelo (cod. fabbricati n.715 e 456), corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che in data 17.02.2014 è stato emesso il D.U.R.C., evidenziando la regolarità contributiva dell'impresa;

CONSIDERATO:

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 04.02.2014 si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante legale dell'Impresa Sig.ra Carmela Ciminelli, alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del D.L. geom. Aldo Notar Francesco, sulla scorta del progetto;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 04.02.2014 sottoscritto senza riserve dall'Impresa in pari data, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 181.708,00= liquidandone il credito residuo di € 42.480,00= in favore della impresa che può essere liquidato alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 219.219,26 (diconsi euro duecentodiciannovemiladuecentodiciannove/26) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
	1a Lavori a misura al lordo	€ 181 662,74	€ 186 113,53			
	1b ribasso d'asta del 33,341%	-€ 60 568,17	-€ 62 052,11			
	1c Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 121 094,57	€ 124 061,42			
	1d Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60 215,83	€ 57 646,58			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 181 310,40	€ 181 708,00	-€ 397,60	€ 139 228,00	€ 42 480,00
2	Spese tecniche (inc. Prog., il 2% di 1a+1d)	€ 4 837,57	€ 4 875,20	-€ 37,63	€ 1 422,39	€ 3 452,81
3	Spese Tecniche Coord. Esecuzione (Convenzionato)	€ -	€ 4 927,56	-€ 4 927,56	€ -	€ 4 927,56
4	Imprevisti	€ 9 179,00	€ -	€ 9 179,00	€ -	€ -
5	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3+4]	€ 195 326,97	€ 191 510,76	€ 3 816,21	€ 140 650,39	€ 50 860,37
6	Contributo AVCP	€ -	€ 225,00	-€ 225,00	€ 225,00	€ -
7	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8	IVA su lavori, il 10% su 1+3	€ 19 048,94	€ 18 170,80	€ 878,14	€ 13 922,80	€ 4 248,00
9	IVA su S.T. Coord. Esecuzione, il 22% su 3	€ -	€ 1 084,06	-€ 1 084,06	€ -	€ 1 084,06
10	C.T.M. + IVA	€ 214 375,91	€ 210 990,62	€ 3 385,28	€ 154 798,19	€ 56 192,43
11	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 8 360,66	€ 8 228,63	€ 132,03	€ 7 891,44	€ 337,19
	Sommano	€ 222 736,57	€ 219 219,26	€ 3 517,31	€ 162 689,63	€ 56 529,63

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. e sottoscritto dalla D.L., dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (04.02.2014);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "CO.SE.MA. s.r.l." con sede e domicilio fiscale a Sant'Arcangelo (PZ) in via Aldo Moro n.22, nell'importo di € 181.708,00= con il residuo credito dell'impresa di € 42.480,00= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (04.02.2014);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € € 219.219,26=, distinto come in premessa, con l'economia di € € 3.517,31= rispetto all'importo autorizzato di € 222.736,57=.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

OGGETTO: Legge n. 144/1999 - Procedura di "Devoluzione dei residui sui mutui della Cassa DD.PP"
Intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in Sant'Arcangelo (cod. fabbricati n.715 e 456). - Importo globale dell'intervento: € 291.959,93 - (CUP n.F26I12000050001).
Impresa: "CO.SE.MA s.r.l." da Sant'Arcangelo (PZ)
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____