

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 28/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza.
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L.
159/2007 convertito con L. 222/2007
IMPRESA: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato da Altamura (BA)
“APPROVAZIONE 3^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA”

L'anno 2014 il giorno 11 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che in attuazione del programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007 è stato localizzato nel Comune di Potenza un intervento per la realizzazione di n. 100 alloggi di erp sovvenzionata, in parte finanziato con fondi regionali (56 alloggi) e in parte derivante da stanziamenti ministeriali (44 alloggi);
- che il progetto esecutivo è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda con propria deliberazione n. 37 del 05.06.2009, negli importi di € 6.950.000,00= (di cui € 4.946.920,00= per CRN) per i 56 alloggi ed € 5.194.775,04= (di cui 3.999.174,00=perCRN) per i 44 alloggi;
- il Quadro Economico Complessivo (56+44 alloggi) dei Lavori a base d'asta è risultato di € 8.976.094,00=, di cui € 8.819.138,02 per lavori;
- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 37/2009 è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari per i lavori di costruzione di che trattasi , ponendo a base d'asta l'importo di € 8.976.094,00= di cui € 126.955,8= per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che con verbale di pubblico incanto rep. n. 46237 del 07.08.2009, l'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza, è stata aggiudicata provvisoriamente all'impresa A.T.I GETO APPALTI s.r.l. – FINGEO S.p.a. con sede in Tito (PZ), che ha offerto il ribasso del 31,659% sull'importo a base d'asta;
- che previa formalizzazione, da parte della Commissione *ad acta*, dell'esito della verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'impresa aggiudicataria, giusta verbale del 19.02.2010, con determina n. 12 del 25.02.10, l'appalto dei lavori sopra descritti è stato aggiudicato definitivamente all'A.T.I. GETO APPALTI s.r.l. – FINGEO S.p.a. *sub condizione* sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/06;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 30.04.2010, l'A.T.E.R. confermava l'aggiudicazione dei lavori di cui alla gara d'appalto all'A.T.I. GETO APPALTI s.r.l. – FINGEO S.p.a. da Tito per l'importo netto di 6.027.087,25= oltre € 126.955,98= per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili;
- che nonostante formale e ripetuta richiesta da parte della Stazione appaltante alle Società aggiudicatarie della documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, la Società Viro Appalti S.r.l., con sede in Cinisello Balsamo (MI) alla Via Aquileia n. 72, divenuta, nelle more, nuova aggiudicataria dell'appalto di che trattasi a seguito di cessione di ramo d'azienda operata in suo favore dalle Società Geto Appalti S.r.l e Fingeo S.r.l., non presentava tutta la documentazione richiesta e, di specie, la polizza fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa di cui all'art. 129 co. 1 del D.Lgs. n. 163/06 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, per cui, alla luce del perpetrato comportamento omissivo della Società aggiudicataria e della constatata carenza dei presupposti normativamente previsti per l'instaurazione con la stessa di un rapporto contrattuale finalizzato all'affidamento dei lavori di cui in premessa, la Stazione appaltante, con determina n. 89 del 12.11.2010, revocava l'aggiudicazione dei lavori di costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi (56 + 44) in località "Bucaletto" nel Comune di Potenza disposta in favore della Società Viro Appalti S.r.l.;
- che conseguentemente, operando in conformità al disposto di cui all'art. 113 co. 4, parte seconda, del D.Lgs. n. 163/06, con determina n. 5 del 05.01.2011, la Stazione appaltante aggiudicava definitivamente l'esecuzione dei lavori sopra descritti, all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87 quale impresa seconda classificata nella graduatoria stilata giusta verbale di pubblico incanto rep. n. 46327 del 07.08.09, per l'importo netto di € 6.054.338,25= oltre € 126.955,98= per oneri della sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso, determinato sulla scorta del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 31,350%;
- che con D.M. Infrastrutture e Trasporti, del 18.11.2009 pubblicato sulla G.U. 293 del 17.12.2009, il Costo globale del programma dei 44 alloggi si è ridotto da € 5.194.775,04= ad € 4.751.037,66=;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.135 del 13.10.2011 è stato disposto:
 1. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di costruzione di n. 56 alloggi nel Comune di Potenza nell'importo complessivo di € 6.500.000,00;

2. di impegnare l'importo di € 450.000,00=, parte della economia conseguita assommante ad € 1.528.850,83=, per procedere all'accantonamento previsto dall'art. 12 comma 1 del D.P.R. 05.10.2007 n. 207;
3. di costituire il fondo di accantonamento per transazioni ed accordi bonari, di cui dall'art. 12 comma 1 del D.P.R. 05.10.2007 n. 207, nell'importo di € 450.000,00=-.

che i nuovi Q.T.E. ed il nuovo quadro lavori a seguito dell'aggiudicazione risultano essere i seguenti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 3.347.863,71
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 70.206,66
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 3.418.070,37
ONERI COMPLEMENTARI		
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 26.996,23
3	spese tecniche e generali	€ 494.692,00
4	acquisizione area	€ 375.002,55
5	onorari tecnici acquisizioone area	€ 30.178,03
6	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
7	spese voltura	€ 2.800,00
8	urbanizzazioni	€ 167.000,00
9	allacciamento	€ 56.000,00
10	accatastamento	€ 16.800,00
11	accantonamento	€ 351,02
12	imprevisti	€ 51.037,04
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 4.643.087,24
	IVA	€ 517.187,30
		CTN+IVA € 5.160.274,54
		I.R.A.P. 3,9% € 260.875,83
Economie da ribasso		€ 1.078.849,63
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 6.500.000,00
QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 2.706.474,54
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 56.749,32
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 2.763.223,86
ONERI COMPLEMENTARI		
2	spese tecniche e generali	€ 399.917,40
3	urbanizzazioni	€ 93.000,00
4	allacciamento	€ 44.000,00
5	accatastamento	€ 13.200,00
6	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
7	imprevisti	€ 40.170,91
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 3.353.795,94
	IVA	€ 410.037,40
		CTN+IVA € 3.763.833,34
		I.R.A.P. 3,9% € 194.991,56
Economie da ribasso		€ 792.212,76
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz.ministe.		€ 4.751.037,66

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (56+44alloggi)

OPERE

LAVORI A CORPO (netti -31,350%)	€	6.054.338,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	126.955,98
oneri per accatastamento immobili	€	30.000,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA	€	6.211.294,23

che il relativo contratto è stato stipulato in data 09.03.2011 al n. 47138 di rep. e registrato a Potenza il 14.03.2011 al n.252 serie 1; i lavori consegnati in data 21.03.2011, tutt'ora in corso, ad oggi non hanno subito alcuna sospensione;

- che nel corso dei lavori è stata redatta una “prima perizia di variante e suppletiva” assommante a netti € 758.914,16=, approvata con determinazione dirigenziale n.129 del 30.11.2011, nei rispettivi importi complessivo immutati (**IRAP + C.T.N. + I.V.A.**) di € 6.500.000,00= (56 all.), di cui € 4.029.800,3= per **C.R.N.**, e di € 4.751.037,66= (44 all.), di cui € 2.910.48,39= per **C.R.N.**;
- il Quadro Economico dei Lavori (56 + 44 alloggi) è il seguente

OPERE	
LAVORI A CORPO (netti -31,350%)	€ 6.813.252,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 126.956,00
Sommano i lavori	6.940.208,41
oneri per accatastamento immobili	€ 30.000,00
IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento	€ 6.970.208,41
- che è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47462 in data 09.01.2012 e registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 120 Serie 3;
- che a seguito di richiesta motivata dell’impresa, circa l’autorizzazione alla liquidazione anticipata del premio di accelerazione previsto dall’art. 5 del contratto di appalto, con delibera n. 63 del 16.11.2012 è stato disposto di autorizzare la corresponsione anticipata del premio di accelerazione di cui all’art. 5 del contratto di appalto alle condizioni previste nell’atto aggiuntivo e relativo schema di polizza fideiussoria e conseguentemente è stato stipulato un atto aggiuntivo n. 47767 del 28.11.2012 e registrato a Potenza il 04.12.2012 al n. 1226 Serie 1;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una “seconda perizia di variante e suppletiva” assommante a netti € 109.073,06= è stata approvata con determinazione dirigenziale n.28 del 06.06.2013, nei rispettivi importi complessivo immutati (**IRAP + C.T.N. + I.V.A.**) di € 6.500.000,00= (56 all.) di cui € 4.138.873,09= per **C.R.N.** ed di 4.751.037,66= (44 all.), di cui € 2.910.40839= per **C.R.N.**;
- che il Quadro Economico dei Lavori (56 + 44 alloggi) è il seguente

OPERE	
LAVORI A CORPO (netti -31,350%)	€ 6.922.325,47
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 126.956,00
oneri per accatastamento immobili	€ 30.000,00
IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento	€ 7.079.281,47
- che conseguentemente è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47994 in data 17.09.2013 e registrato a Potenza il 07.10.2013 al n. 4722 Serie 1T;
- che nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario eseguire maggiori ed ulteriori opere suppletive relative ai lavori di sistemazione esterna e di finiture interne ed esterne ai fabbricati, finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità. Inoltre sono state assestate alcune quantità relative al calcestruzzo e al ferro, riguardanti l’esecuzione delle sistemazioni esterne di progetto:
 - Reti ENEL Telecom e Gas metano (importo suppletivo: € 40.478,91=)
 - Illuminazione esterna (importo suppletivo: € 59.436,29=)
 - Cancello di protezione ingresso cunettone (importo suppletivo: € 237,60=)
 - Controsoffitto porzione solai porticati (importo suppletivo: € 2.431,79=)
 - Opere di miglioramento impiantistico (importo suppletivo: € 8.312,17=)
 - Impermeabilizzazione fosse ascensore (importo suppletivo: € 9.917,22=)
 - Lavori di sistemazione esterna (importo suppletivo: € 20.171,84=)
- che la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto una “terza perizia di variante e suppletiva”;
- che con apposita relazione del 27.01.2014, il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole in merito all’ammissibilità delle varianti, in quanto ha ritenuto che i maggiori lavori di cui alla presente perizia, unitamente a quelli di cui alle precedenti, considerati nel loro complesso, derivano in parte da cause geologiche ed idriche regolamentate dall’art. 132 comma 1 lettera d) del D.lgs n. 163/2006 (opere di cui alla prima perizia), in parte dalla necessità di realizzare opere di miglioramento dell’opera e della sua funzionalità, nell’esclusivo interesse dell’Amministrazione appaltante, scaturenti da cause imprevedute e imprevedibili, regolamentate dall’art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs n. 163/2006 ed in parte derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento

della stipula del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, di cui all'art. 132 comma 3, 2^a parte, del D.lgs 163/2006;

- che ai fini della quantificazione delle spese generali spettanti all'A.T.E.R. (D.G.R. 19.12.1997 n.8855), si provvede di seguito alla rideterminazione del costo lordo del C.R.N. In particolare si precisa che il costo dei lavori è pari a quello posto a base di appalto, incrementato dei lavori aggiuntivi, al lordo del ribasso d'asta che l'impresa ha offerto e pari al 31,350%:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI (lordi 31,35%;)	€ 10.282.912,95
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 126.956,00
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N. lordo)	€ 10.409.868,95

SPESE GENERALI 10% CRN lordo = € 1.040.986,89=

- che nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia, agli oneri sostenuti e da sostenere per gli allacciamenti e per la richiesta di abitabilità, nonché quelle relative al pagamento della primo acconto dell'anticipazione del premio di accelerazione, liquidato con determinazione dirigenziale n.131 del 06.12.2012;
- che i nuovi Q.T.E. ed il nuovo quadro lavori, nei rispettivi importi complessivo immutati (**IRAP + C.T.N. + I.V.A.**) di € 6.500.000,00= (56 all.) ed di 4.751.037,66=(44 all.), risultano così rideterminati:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 4.164.368,35
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 70.206,68
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 4.234.575,03
	ONERI COMPLEMENTARI	
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 28.757,26
3	spese tecniche e generali	€ 613.629,31
4	acquisizione area	€ 380.002,55
5	onorari tecnici acquisizione area	€ 30.178,03
6	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
7	spese voltura	€ 2.800,00
8	urbanizzazioni	€ 112.862,58
9	allacciamento Enel pagato	€ 27.534,40
10	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 28.465,60
11	allacciamento Gas da pagare	€ 6.160,00
12	accatastamento	€ 16.800,00
13	accantonamento	€ 351,02
14	primo acconto anticipazione premio di accelerazione	€ 284.567,72
15	imprevisti spesi	€ 8.094,66
16	imprevisti disponibili	€ -
17	oneri per abitabilità	€ 1.659,00
18	economie da ribasso	€ -
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 5.780.597,16
	IVA	€ 475.418,24
	CTN+IVA	€ 6.256.015,40
	I.R.A.P. 3,9%	€ 243.984,60
		€ -
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 6.500.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 2.894.851,41
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 56.749,32
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 2.951.600,73
ONERI COMPLEMENTARI		
2	spese tecniche e generali	€ 427.357,58
3	urbanizzazioni	€ 60.223,58
4	allacciamento Enel pagato	€ 22.256,57
5	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 21.743,43
6	allacciamento Gas da pagare	€ 4.840,00
7	accatastamento	€ 13.200,00
8	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
9	imprevisti (spesi)	€ 1.491,52
10	imprevisti (disponibili)	€ -
11	Oneri per abitabilità	€ 1.341,00
12	Economie	€ -
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 3.504.338,18
	IVA	€ 305.887,89
		CTN+IVA € 3.810.226,07
		I.R.A.P. 3,9% € 148.598,83
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 3.958.824,90
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz.ministe.		€ 4.751.037,66
ECONOMIA		€ 792.212,76

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (56 + 44 alloggi)

OPERE

LAVORI A CORPO (netti -31,350%)	€ 7.059.219,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 126.956,00
oneri per accatastamento immobili	€ 30.000,00
IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento	€ 7.216.175,75

- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;
- che nel caso specifico:
 1. la predetta variazione non comporta ulteriore spesa rispetto all'importo complessivo del programma approvato;
 2. i lavori sono stati diretti dall'ing. Michele Gerardi mentre la Responsabilità del Procedimento affidata al Dirigente dell'UD "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero", entrambi funzionari dell'ATER;
- che pertanto, occorre procedere all'approvazione della Perizia di Variante di che trattasi mediante apposito provvedimento del Direttore dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che i costi di realizzazione tecnica (C.R.N.) ed il (C.T.N.), così come determinati, risultano inferiori a quelli massimi ammissibili. In particolare, come si evince dal seguente prospetto:

1)- Per i 56 alloggi il (C.R.N.) pari ad € 718,57= ed il (C.T.N.) pari ad € 980,92= risultano minori di quelli massimi ammissibili fissati rispettivamente in € 779,13= ed € 1.178,35=:

DETERMINAZIONE MASSIMALI DI COSTO:

C.B.N. (56 alloggi)

€/mq 585,81

Maggiorazioni:

• zona sismica I^ categoria	10%	
• comune altitudine > 400 s.l.m.	5%	
• fondazioni onerose	5%	
• sistemazione esterne onerose	5%	
• tipologie onerose	5%	
• risparmio energetico	3%	
Totale	33%	<u>€ 193,32</u>

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) € 779,13 < C.R.N. max = 790,84

- C.R.N. = € 4.234.575,03 / Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq 5.893,03 ==>

==> €/mq 4.234.575,03 / 5.893,03 = **€/mq 718,57 < € 779,13**

- C.T.N. = 5.780.597,16 / Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq 5.893,03 ==>

==> €/mq 5.780.597,16 / 5.893,03 = **€/mq 980,92 < € 1.178,35**

2)- Per i 44 alloggi il (C.R.N.) pari ad € 619,55= ed il (C.T.N.) pari ad € 735,57= risultano minori di quelli massimi ammissibili fissati rispettivamente in € 779,13= ed € 1.178,35:

DETERMINAZIONE MASSIMALI DI COSTO:

C.B.N. (44 alloggi) € 585,81

Maggiorazioni:

• zona sismica I^ categoria	10%	
• comune altitudine > 400 s.l.m.	5%	
• fondazioni onerose	5%	
• sistemazione esterne onerose	5%	
• tipologie onerose	5%	
• risparmio energetico	3%	
Totale	33%	<u>€ 193,32</u>

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) € 779,13 < C.R.N. max = 790,84

- C.R.N. = € 2.951.600,73 / Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq 4.764,13 ==>

==> €/mq 2.951.600,73 / 4.764,13 = **€/mq 619,55 < € 779,13**

- C.T.N. = 3.504.338,18 / Sc

con Sc = superficie complessiva totale = mq 4.764,13 ==>

==> €/mq 3.504.338,18 / 4.764,13 = **€/mq 735,57 < € 1.178,35**

- che il quadro economico complessivo dei lavori, in seguito alla perizia, risulta il seguente:

	Progetto lordo	Contratto netto	1^ Perizia netto	2^ Perizia netto	3^ Perizia netto	Differenza Contratto - 3^ Perizia
Lavori a corpo	€ 8 819 138,00	€ 6 054 338,25	€ 6 831 252,41	€ 6 922 325,47	€ 7 059 219,75	€ 1 004 881,50
Oneri sicurezza	€ 126 956,00	€ 126 956,00	€ 126 956,00	€ 126 956,00	€ 126 956,00	€ -
Totale lavori + O.S.	€ 8 946 094,00	€ 6 181 294,25	€ 6 940 208,41	€ 7 049 281,47	€ 7 186 175,75	€ 1 004 881,50
Accatastamento	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ -
Sommano	€ 8 976 094,00	€ 6 211 294,25	€ 6 970 208,41	€ 7 079 281,47	€ 7 216 175,75	€ 1 004 881,50

- che l'importo contrattuale netto viene elevato da € 6.922.325,47= oltre € 126.956,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 30.000,00= per accatastamento immobili e frazionamento non soggetti a ribasso, ad € 7.059.219,75= oltre € 126.956,00= per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili, con un supero di € 1.004.881,50=, pari al 16,26%, rispetto al contratto stipulato in data 09.03.2011 al n. 47138 di rep., con un supero di € 245.967,34=, pari al 3,54%, rispetto all'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47462 in data 09.01.2012, relativo alla prima perizia di variante e suppletiva e con un supero di € 136.894,28=, pari al 1,94%, rispetto all'atto d

obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47994 in data 17.09.2013, relativo alla seconda perizia di variante e suppletiva;

- che i maggiori lavori di cui alla presente perizia, unitamente a quelli di cui alle precedenti, considerati nel loro complesso, derivano in parte da cause geologiche ed idriche regolamentate dall'art. 132 comma 1 lettera d) del D.lgs n. 163/2006 (opere di cui alla prima perizia), in parte dalla necessità di realizzare opere di miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione appaltante, scaturenti da cause impreviste e imprevedibili, regolamentate dall'art. 132 comma 1 lettera b) del D.lgs n. 163/2006 ed in parte derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, di cui all'art. 132 comma 3, 2^ parte, del D.lgs 163/2006;
- che per le succitate opere suppletive è stato concesso un termine aggiuntivo di gg. 30, determinato in proporzione al tempo contrattuale;
- che l'esecuzione delle maggiori opere, ammontanti a netti € 136.894,28= può essere affidata alla stessa ditta A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato con sede in Altamura (BA), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto in data 09.03.2011 al n. 47138 di rep.;
- che all'importo suppletivo di € 136.894,28= si farà fronte in parte con gli imprevisti, in parte con la rideterminazione dell'IRAP ed in parte assorbendo € 86.913,84= dalle somme assentite nel quadro economico di progetto per urbanizzazioni [€ 260.000,00 = € 167.000,00 (56 all.) + € 93.000,00 (44 all)], in quanto i lavori relativi alla realizzazione della pubblica illuminazione all'interno del lotto, andranno a scomputo dalle lavorazioni che questa Azienda dovrà eseguire per le urbanizzazioni;
- che per le succitate opere suppletive, il R.d.P., ha dichiarato che:
 - il maggiore importo periziato trova adeguata copertura finanziaria nell'importo globale, già assentito, per la realizzazione delle opere in argomento;
 - risultano verificati i massimali di costo adottati in sede di progettazione dell'intervento;
 - trattasi di lavori complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi;
- che in relazione a quanto innanzi l'Impresa ha firmato in data 27.02.2014 lo schema di atto di obbligazione;
- che i lavori previsti saranno eseguiti a corpo secondo le modalità fissate nel contratto principale ed il relativo importo è stato determinato in parte applicando i prezzi unitari offerti dall'impresa ed in parte mediante la formazione di nuovi prezzi desunti, a loro volta, sia dalla tariffa dei prezzi del Genio Civile di Potenza, vigente alla data dell'offerta (edizione 2009), che sulla scorta di apposita analisi e specifiche indagini di mercato;
- che su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso medio offerto dall'impresa in sede di gara, pari al 31,350%;
- che il termine di giorni 30, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- che nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione;

VISTA la Perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione, Disegni, Computo metrico lavori, Analisi nuovi prezzi, Quadro Comparativo, Schema atto di obbligazione e Relazione Cronoprogramma dei lavori) sottoscritti dalla D.L., dall'impresa e dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla Legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta 162 del 07/03/2014;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTO il D.P.G.R. 14.06.07 n. 147 Ed il D.P.G.R. n. 49 del 17.03.2008

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1)-DI APPROVARE la terza perizia di variante e suppletiva, relativa ai lavori di costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza, realizzati ai sensi del Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007, nell'importo complessivo di € 7.216 175,75=, distinto come in premessa;

2)-DI APPROVARE i quadri economici complessivi dell'intervento, definiti negli inalterati importi di € 6.500.000,00= (56 alloggi) e di € 4.751.037,66= (44alloggi), distinti come in premessa;

3)-DI APPROVARE lo schema atto di obbligazione, sottoscritto dall'Impresa medesima, che prevede, oltre all'affidamento delle maggiori opere assommanti ad € 136.894,28=, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 30, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;

4)-DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;

5)-DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione ecc.).-

La presente determinazione, costituita da 10 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:Lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza.
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007
IMPRESA: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato da Altamura (BA)..
"APPROVAZIONE 3^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Nicola Mastrolorenzo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI