

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 22/2014

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 5 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di Ruvo del Monte (PZ).
Legge n.560/93 - Legge n. 136/99 art.4.
IMPRESA: Cavaliere Granata Nicola S.r.l. da Sala Consilina (SA).
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE”

L'anno 2014 il giorno 06 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che in attuazione della Legge n.560/93 e della Legge n. 136/99 art.4, è stato localizzato nel Comune di Ruvo del Monte (PZ) un intervento di e.r.p. la cui esecuzione affidata all'A.T.E.R. di Potenza;
- che con Determinazione del Direttore 15/2007 è stato approvato l'atto transattivo per la risoluzione consensuale del contratto stipulato con l'impresa appaltatrice Consorzio COSAP da Giugliano (NA);
- con determinazione del Direttore, n. 08 del 28.01.2008, sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa ed il costo generale delle spese sostenute definito in complessivi € 342.747,30=, con un importo residuo di € 586.512,27= rispetto all'importo autorizzato di € 903.799,57=;
- che l'importo suddetto, di € 586.512,27=, è comprensivo della somma di € 25.460,00= pari all'ammontare della cauzione definitiva prestata, interamente versata dall'Impresa a favore dell'Azienda, giusta atto transattivo n. 45544 di rep. del 10.05.2007, riguardante la risoluzione consensuale del contratto, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- che con D.C.R. 350 del 11.12.2007 è stato approvato il Programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinando, fra l'altro, la somma di € 101.895,00= per il completamento dell'intervento di n.10 alloggi in Ruvo del Monte;
- che successivamente con determinazione dirigenziale n. 279 del 24.04.2008 è stato disposto il pagamento di € 4.380,00= per oneri connessi all'allacciamento gas-metano dei fabbricati in oggetto, a favore della società Thuga Mediterranea S.r.l. da Mirandola (MO), per cui, per il completamento dei lavori di che trattasi, è residua la somma di € 684.027,27= (€ 586.512,27+ € 101.895,00 - € 4.380,00);
- che con deliberazione dell'A.U. n.77 del 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento, comprendente n.5 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi, per un importo complessivo di € 684.027,27=, di cui € 528.400,00= per lavori di completamento (€ 508.977,00 Lavori + 19.423,00 per O.S) ed € 155.627,27= per somme a disposizione;
- che con verbale di pubblico incanto, n. 46064 di rep. del 16.12.2008, l'esecuzione dei lavori di completamento di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Granata Nicola S.r.l. con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Ferrara, 72, che ha offerto il ribasso del 22,540% sull'importo a base d'asta di € 508.977,00= oltre € 19.423,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 3.500,00= per frazionamento area e accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 29 del 10.02.2009 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa Granata Nicola S.r.l., l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 394253,58 = oltre € 19.423,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 3.500,00= per frazionamento area e accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- che il nuovo quadro lavori ed il nuovo Q.T.E. a seguito dell'aggiudicazione risulta assommare a complessivi € 684.027,27=, di cui € 413.676,58= per lavori di completamento (€ 394.253,58 Lavori + 19.423,00 per O.S.) ed € 270.350,69= per somme a disposizione;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 20.05.2009 al n. 46246 di rep. e registrato a Potenza il 27.05.2009 al n. 436 Serie 1;
- che con determinazione dirigenziale n.113 del 10.07.2009 è stato preso atto della costituzione di una società "Cavaliere Granata Nicola S.r.l." in luogo della Ditta "Granata Nicola";
- che con determinazione dirigenziale n.56 del 10.06.2010 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva. Per netti € 108.865,52=, con il seguente quadro lavori e Q.T.E.:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti - 22,951%):	€ 400.029,09
B	LAVORI a misura (netti - 16,116%):	€ 81.150,46
	TOTALE LAVORI (netti A+B)	€ 481.179,55
C	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.414,82
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B+C) netti:	€ 501.594,37
D	Per oneri accatastamento e frazionamento non soggetti a ribasso	€ 3.500,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€ 505.094,37

Q.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI DI COMPLETAMENTO + Oneri Sicurezza (netti)	€ 501.594,37
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 501.594,37
	ONERI COMPLEMENTARI	
1	Spese tecniche e generali	€ 101.815,03
2	Frazionamento e accatastamento	€ 3.500,00
3	Accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	€ 100,00
4	Imprevisti	€ 832,72
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€ 607.842,12
	I.V.A.	€ 50.509,44
	C.T.N. + I.V.A.	€ 658.351,56
	IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.	€ 25.675,71
	COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€ 684.027,27

- che a tal riguardo è stato stipulato un atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi n. 46869 in data 15.07.2010, registrato a Potenza il 26.07.2010 al n.679 Serie 1;

- che i lavori, consegnati con verbale del 17.06.2009 e da questa effettivamente iniziati, avrebbero dovuto ultimarsi entro il 02.06.2010 essendo stabiliti n. 350 gg. per l'esecuzione degli stessi (art.14 del C.S.A.) ma, in seguito alle sospensioni ordinate dal 07.12.2009 al 11.01.2010 per gg. 35, per le avverse condizioni atmosferiche, ed al termine suppletivo di gg. 210, concesso con l'approvazione della perizia di variante, il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 03.01.2011;

- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 23.09.2010 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 29.09.2010 e quindi in tempo utile;

- che lo stato finale dei lavori a tutto il 23.09.2010, redatto in data 12.11.2010 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 500.451,30= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera €472.900,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 27.551,30=;

- che la somma autorizzata per lavori era pari ad €501.594,37=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è pari ad € 500.451,30= con una economia di € 1.143,07=;

- che il D.L., in data 29.09.2010, aggiornato al 24.11.2010, ha redatto la relazione sul conto finale;

- che in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, con nota n. 6190 del 15.06.2004, è stato nominato Collaudatore statico in corso d'opera e finale dei lavori indicati in oggetto l'Ing. Francesco Di Nitto;

- che in data 18.09.2007 al n. 551 è stato depositato presso la Regione Basilicata - Servizio Assetto del Territorio di Melfi il certificato di collaudo statico delle opere in c.a., emesso dal suddetto Collaudatore;

- che con nota n. 13986 del 16.12.2010 è stato richiesto il certificato di abitabilità, che il Comune di Ruvo del Monte ha provveduto a rilasciare in data 27.08.2012 prot. n. 6518/2010;

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 500.451,30= inferiore all'importo autorizzato;

- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;

- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

- che il conto finale dei lavori è il seguente:

- stato finale	€ 500451,30=
- acconti corrisposti in corso d'opera	€ 472.900,00=
Resta il credito dell'Impresa di	€ 27551,30=

- che con determinazione n. 16 del 24.02.2011 è stato disposto il pagamento a favore dell'impresa Cavaliere Granata Nicola s.r.l. dell'importo complessivo di €25.049,04=, di cui € 26,48= per spettanze saldo lavori ed € 25.022,56= per svincolo rata di saldo (5%) al neto delle ritenute di garanzia (0,5%);

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede 1.000.000= di Euro, l'ATER, ai sensi della delibera dell'A.U. n. 6 del 17.03.1999, ha provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;

- che in data 08.01.2014, previa convocazione con nota n. 33 del 03.01.2014, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa ed alla presenza del Responsabile del Procedimento Ing. Pierluigi Arcieri e del Direttore dei Lavori Ing. Michele Gerardi, sulla scorta del progetto approvato in data 23.09.2008;

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;

- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 08.01.2014, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.502,26= in favore della impresa:

- Importo dello stato finale redatto in data 12.11.2010 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti	€ 500.451,30=
- a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera	€ 472.900,00=
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 27.551,30=
- a detrarre rata di saldo corrisposta con determinazione n. 16/2011	€ 25.049,04=
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 2.502,26=

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 681.720,58=, con il seguente dettaglio:

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO € 684.027,27=

B) - SPESE SOSTENUTE

1) Lavori	€ 500.451,30=	
2) Spese tecniche gen.	€ 101.598,44=	
3) Frazionamento e accatast.	€ 3.500,00=	
4) Accan. ex art. 6 L.R.27/07	€ 100,00=	
5) Imprevisti ed economie	€ 0,00=	
6) I.V.A.	€ 50.395,13=	
7) IRAP 3,90% C.T.N. + I.V.A.	€ 25.675,71=	
in una la spesa sostenuta	€ 681.720,58=	€ 681.720,58=
Risulta una economia di		€ 2.306,69=

- che i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di completamento di n. 5 fabbricati per complessivi 10 alloggi nel Comune di Ruvo del Monte (PZ);

- che l'attività di Responsabile del Procedimento è stata svolta dall'ing. Pierluigi Arcieri e quella di Direttore dei Lavori dall'ing. Michele Gerardi;

- che i lavori eseguiti sono quelli previsti nel progetto approvato e l'importo netto dei lavori, quale risulta dallo stato finale, ammonta ad € 500.451,30=, inferiore all'importo autorizzato di € 501.594,37=;

- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO

- che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 29 mesi (24+2+3) dalla data di ultimazione (23.09.2010) e quindi entro il 23.02.2013;

- che, essendo ormai decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione assume carattere definitivo;

- Vista la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

- Visto l'art. 208 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

- Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 161 del 11/02/2014;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato definitivo di regolare esecuzione, dei lavori di completamento di n.5 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di Ruvo del Monte (PZ), eseguiti dall'impresa Cavaliere Granata Nicola S.r.l. da Sala Consilina (SA), nell'importo di € 500.451,30=, con un residuo credito a favore della stessa di € 2.502,26= quale svincolo delle ritenute di garanzia (0,5%);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 681720,58=, distinto come in premessa, con un'economia di € 2.306,69= rispetto all'importo autorizzato di € 684.027,27=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 5 fabbricati per complessivi n. 10 alloggi nel Comune di Ruvo del Monte (PZ).

Legge n.560/93 - Legge n. 136/99 art.4.

IMPRESA: Cavaliere Granata Nicola S.r.l. da Sala Consilina (SA).

"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELLE OPERE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI