

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21/2014

OGGETTO: Comune di MONTEMURRO, costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine. Residue risorse ex GESCAL - l. 560/1993.  
IMPRESA: ATI: Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, da Satriano di Lucania.  
*Contratto*: stipulato in data 11.04.2012, rep. n. 47577 - registrato a Potenza il 23.04.2012 alla serie 1 n. 424  
*Atto di obbligazione*: del 10.10.2013 con repertorio n. 48005 - registrato il 14.10.2013 alla serie 1T n. 5079  
"RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI"

L'anno 2014 il giorno 06 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

## PREMESSO

- che con D.C.R. n. 894 del 12.01.2005 è stato approvato il Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata relativo all'anno 2004, dove nell'ambito della programmazione delle residue risorse ex GESCAL attribuite alla Regione con l'Accordo di Programma del 10.04.2001, è stata stanziata la somma di € 1.000.000,00 per la costruzione nel Comune di Montemurro, da parte dell'ATER di Potenza, di 12 alloggi;
- che con D.C.R. n. 350 del 11.12.2007, nell'ambito del programma di reinvestimento relativo agli anni 2008/09, per maggiori oneri da sostenere per l'attuazione dei programmi costruttivi, è stato disposto un ulteriore stanziamento di € 550.000,00 per il Comune di Montemurro, pertanto l'importo complessivo per la realizzazione del programma abitativo in argomento ammonta ad € 1.550.000,00=;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, in data 13 novembre 2008, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione e, successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 143/2008 è stato approvato il relativo progetto preliminare dell'intervento, trasmesso con nota prot. n. 24802 del 23.12.2008 all'Ufficio edilizia - Dipartimento Infrastrutture, OOPP e Mobilità della Regione Basilicata;
- che con deliberazione dell' Amministratore Unico dell'Azienda, n. 28 del 26/05/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi definito nell'importo complessivo di € 1.550.000,00=, di cui € 1.071.130,00= per Lavori ed € 478.870,00= per somma disposizione;
- che esperita la procedura di gara, con determina n. 57 del 20.06.2011 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato definitivamente alla ditta ATI GIANNOTTI COSTRUZIONI SNC - GIEVVE IMPIANTI da Satriano di Lucania con il ribasso del 34,00%, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 21.07.2011 l'ATER, in seguito all'intervenuta verifica del possesso dei requisiti di legge, ha confermato l'aggiudicazione dei lavori per l'importo netto di € 694.822,92 oltre € 18.368,00 per oneri per la sicurezza ed € 2400,00 per accatastamento immobili;
- che trascorso il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con nota del 07.02.2012 prot. 1611, l'aggiudicatario ha manifestato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo ed ha chiesto il rimborso delle spese contrattuali versate dichiarandosi, in alternativa, disponibile all'esecuzione dei lavori previo affidamento degli stessi con un ribasso pari al 27,00% anziché del 34,00% offerto in sede di gara;
- che con delibera n. 13 del 09.03.2012, l'ATER, ha accolto l'istanza prodotta, disponendo l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'ATI: GIANNOTTI COSTRUZIONI Snc - GIEVVE IMPIANTI Snc, per l'importo netto di € 768.516,26, oltre € 18.368,00 di oneri di sicurezza ed € 2.400,00 quale corrispettivo per accatastamento immobili, facendo fronte ai maggiori oneri ammontanti ad € 73.693,34 con le economie rivenienti dal ribasso d'asta;
- che il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 11.04.2012 con rep. n. 47577 e, registrato a Potenza il 23.04.2012 alla serie 1 n. 424.;
- che i lavori, consegnati in data 06/06/2012 e da ultimarsi entro il 18/10/2013, sono in corso;
- che con determinazione dirigenziale assunta in data 25.09.2013 n. 176, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva;
- che il relativo atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi, stipulato in data 10.10.2013 rep. 48005 e registrato a Potenza il 14.10.2013 alla serie 1T n. 5079, all'art. 5 contempla un incremento di gg. 90 del tempo contrattuale per l'esecuzione delle opere di perizia;
- che a seguito dei provvedimenti richiamati la data di ultimazione lavori è fissata per il 16.01.2014;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09.12.2013 al prot. n. 15951, il titolare dell'Impresa Mandataria ha inoltrato istanza di "proroga dei tempi contrattuali di gg. 90", adducendo una serie di motivazioni;

## CONSIDERATO

- che la richiesta di proroga è pervenuta prima della scadenza prevista per l'ultimazione dei lavori, fissata a tutto il 16.01.2014;
- che la direzione lavori, nella relazione del 28.01.2014, ha rappresentato che:
  - 1) la richiesta di proroga è pervenuta entro il termine fissato per l'ultimazione dei lavori (16.01.2014);
  - 2) le circostanze occorse, non imputabili nè all'Impresa né alla Stazione Appaltante, siano da ritenere impreviste ed imprevedibili ed hanno realmente compromesso l'andamento dei lavori;
  - 3) propone di aderire alla richiesta dell'impresa concedendole una "semplice proroga dei termini contrattuali" di 60 giorni;
  - 4) ha, inoltre, proceduto all'aggiornamento del cronoprogramma dei lavori già sottoscritto, per accettazione, dall'impresa;
- che il R.u.p., nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 60 gg. alle seguenti condizioni:
  - la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
  - di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'A.T.I. ATI GIANNOTTI COSTRUZIONI SNC - GIEVVE IMPIANTI da Satriano di Lucania, Via S. Eustacchio, 52/54 - C.F./P.I. 01579620764;

VISTA la relazione della Direzione Lavori;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Procedimento in merito all'accoglimento dell'istanza;

VISTO il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L., sottoscritto per accettazione dall'appaltatore ed approvato dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 161 del 11.02.2014;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il Regolamento, approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.M. n. 145/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO il D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di concedere la proroga di gg. 60, in aggiunta al tempo contrattuale, all' dell'A.T.I. ATI GIANNOTTI COSTRUZIONI SNC - GIEVVE IMPIANTI da Satriano di Lucania, Via S. Eustacchio, 52/54 - C.F./P.I. 01579620764, esecutrice dei lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine nel comune di MONTEMURRO (PZ), a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa A.T.E.R.;
2. di menzionare tale espressa condizione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza di proroga, che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'impresa;
3. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori redatto dalla D.L., sottoscritto dall'appaltatore ed approvato dal R.U.P. che sostituisce quello allegato al contratto;
4. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all' dell'A.T.I. ATI GIANNOTTI COSTRUZIONI SNC - GIEVVE IMPIANTI da Satriano di Lucania, Via S. Eustacchio, 52/54.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21/2014

OGGETTO: Comune di MONTEMURRO, costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine. Residue risorse ex GESCAL - l. 560/1993.  
IMPRESA: ATI: Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, da Satriano di Lucania.  
Contratto: stipulato in data 11.04.2012, rep. n. 47577 - registrato a Potenza il 23.04.2012 alla serie 1 n. 424  
Atto di obbligazione: del 10.10.2013 con repertorio n. 48005 - registrato il 14.10.2013 alla serie 1T n. 5079  
"RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI RECUPERO ESPROPRI"  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI