

STRUTTURA PROPONENTE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 10/2014

OGGETTO: Lavori di costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza.
Legge 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.
APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno 2014 il giorno 17 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 75 del 23.11.2008 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento nell'importo complessivo di € 6.200000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 42 del 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. AR.CO. s.r.l. (capogruppo) e l'Impresa MUSCARIDOLA GIOVANNI (mandante), con sede e domicilio fiscale nel comune di Gravina in Puglia alla via Ragni, 35 cap. 70024 Codice Fiscale e partita IVA 0600250723, per l'importo netto di € 2.972.954,49 oltre € 121.027,00, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che in data 05.06.2009 è stato stipulato, tra L'azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica e l'Impresa A.T.I. AR.CO. s.r.l. (capogruppo) e l'Impresa MUSCARIDOLA GIOVANNI (mandante), con sede e domicilio fiscale nel comune di Gravina in Puglia (Ba) alla via Ragni, 35, il contratto di appalto rep. n. 46261, registrato a Potenza in data 18.06.2009 al n. 538 Serie 1, per l'esecuzione dei "Lavori per la costruzione di un edificio per attività terziarie e residenziali ricadente in località Bucaletto nel comune Potenza", per l'importo netto di € 2.972.954,49, oltre € 121.027,00 per oneri per la sicurezza;
- che con determinazione Dirigenziale n. 27 del 01.04.2010 è stata approvata una prima perizia, di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 295.841,36;
- che a seguito dell'approvazione della prima perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 46721 del 21.05.2010, registrato a Potenza il 08.06.2010 al n. 467 serie 1;
- che con determinazione Dirigenziale n. 132 del 30.11.2011 è stata approvata una seconda perizia, di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 55.800,62;
- che a seguito dell'approvazione della seconda perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 47465 del 13.01.2012, registrato a Potenza il 17.01.2012 al n. 185 serie 3;
- che con determinazione Dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 è stata approvata una terza perizia, di variante e suppletiva, che prevede nuove e maggiori opere per un importo di € 177.007,12;
- che a seguito dell'approvazione della terza perizia è stato stipulato atto aggiuntivo rep. n. 47981 del 27.08.2013, registrato a potenza il 09.09.2013 al n. 4590 Serie 1T;
- che a seguito della terza perizia l'importo complessivo dei lavori e' divenuto il seguente:

	IMPORTI
Lavori a corpo	€ 2.492.301,08
Lavori a misura	€ 995.346,48
Oneri sicurezza	€ 134.974,25
Sommano	€ 3.622.621,81

- che in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio dovuti alla specificità delle lavorazioni, si è reso necessario procedere alla redazione di n. 11 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;

CONSIDERATO

- che gli 11 nuovi prezzi sono stati desunti in parte da specifiche analisi ed in parte dal prezzario del genio civile (edizione 2007 aggiornato del 4%) vigente alla data dell'offerta, tenendo conto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso);
- che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di appalto;

- che l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato contratto;
- che a tal riguardo è stato redatto apposito schema di verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa, dalla D.L. e dal Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

VISTO il D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, così come distinto nelle premesse;
- 2) di impegnare la struttura competente dell'azienda per la successiva formalizzazione dell'atto (registrazione, etc.).

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)
f.to Michele Bilancia

OGGETTO: Lavori di costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza.

Legge 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.

APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

data _____