

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 01/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 - “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato ATER per complessivi 23 alloggi e n. 2 locali nel comune di PICERNO (PZ)
Importo globale dell'intervento € 147.013,82=
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2014 il giorno 07 del mese di Gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda, nel quale è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'ATER, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi gestiti;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento sul fabbricato di e.r.p. ubicato nel comune di Picerno, Via della Polveriera n.7A/7B per l'importo complessivo di € 153.000,00=;
- che a cura del R.U.P., in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. 544/99) e con delibera dell'A.U. n. 34 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 157.052,81=;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 101 del 13.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 157.000,00 di cui € 115.199,45= per lavori base d'asta ed € 41.800,55= per somme a disposizione;
- che nella gara mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, l'appalto dei lavori in premessa, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "Ruoti Vincenzo" con sede e domicilio fiscale a Potenza in via Angilla Vecchia n° 113, per l'importo di € 106.461,87 di cui € 81.40,56 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 9,70%, oltre ad € 25.121,31 per oneri della sicurezza;
- che con Determinazione del Direttore n. 54 del 30.07.2012 è stato aggiudicato definitivamente in favore della suddetta ditta, l'appalto <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del d.Lgs. n. 163/2006> dei lavori di che trattasi e con verbale d'istruttoria d'ufficio, in data 05.09.2012, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva divenuta efficace alla stessa impresa "Ruoti Vincenzo";
- che con successiva Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto che, relativamente all'intervento in parola, ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento, come di seguito specificato:

PICERNO		Via della Polveriera civ. 7 A-B		
ditta Ruoti Vincenzo		ribasso	9,70%	
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura	90.078,14	8.737,58	81.340,56
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	25.121,31	0,00	25.121,31
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	115.199,45	115.199,45	106.461,87
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	21.887,90	0,00	21.887,90
3	Imprevisti	2.158,12	0,00	2.158,12
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	139.245,47	139.245,47	130.507,89
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	125,61	0,00	125,61
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	11.735,76	-873,76	10.862,00
7	C.T.M. + I.V.A.	151.106,83	-9.611,34	141.495,50
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	5.893,17	-374,84	5.518,32
	Costo Globale del Programma	157.000,00	-9.986,18	147.013,82

- che il relativo contratto di appalto è stato stipulato il 04.02.2013, rep. n. 47827 e registrato a Potenza il 05.02.2013 al n. 58 Serie 1;
- che i lavori, come risulta dal relativo verbale, consegnati all'impresa "Ruoti Vincenzo" in data 11.04.2013, avrebbero dovuto ultimarsi entro il 07.09.2013 essendo stabilito il tempo di gg. 150 naturali e consecutivi per la esecuzione, giusta art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto; gli stessi sono stati sospesi dal 30.07.2013 al 14.10.2013, come risulta dal relativo verbale, per la redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva in seguito alla quale sono stati concessi all'impresa 15 gg. di proroga;

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 146.917,34 (diconsi euro centoquarantaseimilanovecentodiciassette/34) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 95.612,39	€ 95.550,73			
	1b <i>ribasso d'asta del 9,70%</i>	-€ 9.274,40	-€ 9.268,42			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 86.337,99	€ 86.282,31			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 21.883,76	€ 21.869,65			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 108.221,75	€ 108.151,96	€ 69,79	€ 100.199,00	€ 7.952,96
2	Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 22.324,27	€ 22.309,87	€ 14,40	€ 21.901,11	€ 408,76
3	Imprevisti	€ 1,69	€ -	€ 1,69	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 130.547,71	€ 130.461,83	€ 85,88	€ 122.100,11	€ 8.361,72
5	IVA 10% su lavori	€ 10.822,17	€ 10.815,20	€ 6,98	€ 10.019,90	€ 795,30
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 125,61	€ 125,61	€ -	€ 125,61	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 141.495,49	€ 141.402,64	€ 92,85	€ 132.245,62	€ 9.157,02
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5.518,32	€ 5.514,70	€ 3,62	€ -	€ 5.514,70
	Sommano	€ 147.013,82	€ 146.917,34	€ 96,48	€ 132.245,62	€ 14.671,72

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. e sottoscritto dalla D.L., dall'impresa e dal Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (22.11.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 160 del 16/12/2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "Ruoti Vincenzo" con sede e domicilio fiscale a Potenza in via Angilla Vecchia n° 113, nell'importo di € 108.151,96= con il residuo credito dell'impresa di € 7.952,96= oltre IVA da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (22.11.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 146.917,34= distinto come in premessa, con l'economia di € 96,48= rispetto all'importo autorizzato di € 147.013,82=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 - "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato ATER per complessivi 23 alloggi e n. 2 locali nel comune di PICERNO (PZ)
Importo globale dell'intervento € 147.013,82=
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE , CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

F.to Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI