

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DELIBERA n. 09/2014

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI RILASCIO IMMOBILE E CONTESTUALE RECUPERO DEL CREDITO. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno 2014 il giorno 04 del mese di marzo nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.12.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA, secondo il combinato disposto degli artt. 16 comma 8 e 31 della L.R. n. 12/96;

PREMESSO

- che l'ATER, in persona del legale rappresentante pro tempore, è proprietario dell'immobile sito in Potenza alla via L. Da Vinci n. 54, identificato nel NCEU al foglio 48, particella 987, sub 6 di mq.75,61;
- che l'immobile in questione veniva concesso dall'ente in locazione alla signora XXXXX XXXXX XXXXXX, giusta contratto di locazione del 05.05.2009, con decorrenza dall'08.05.2009 al 07.05.2015, salvo proroga di un sestennio, in assenza di disdetta fino a sei mesi prima;
- che il prezzo della locazione veniva stabilito in €670,00 oltre IVA, come per legge, da pagarsi anticipatamente, secondo la bollettazione mensile, oltre aggiornamento ISTAT;
- che con diffida del 25.07.2012 l'ATER comunicava l'intento di non voler rinnovare il contratto alla scadenza e invitava la conduttrice a sanare la morosità significando che in caso contrario si sarebbe proceduto giudizialmente;
- che, per quanto esposto l'istante rimane, allo stato, creditore della complessiva somma di € 24.363,17, oltre interessi legali dalle singole scadenze al soddisfo, come si evince dall'estratto conto contenente le partite dare-avere relative alle singole mensilità impagate sino al 28.02.2014;
- che si rende propizio e necessario esercitare ogni utile difesa a tutela delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo avvocato e procuratore promuovendo azione di sfratto con contestuale azione di recupero del credito;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

DELIBERA

1) di costituire l'ATER nel promuovendo giudizio attraverso atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida, nonché richiesta di emissione di decreto ingiuntivo di pagamento, innanzi al Tribunale civile di Potenza;

2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale alle liti rep. n. 42634 del 07.05.99.

La presente deliberazione, costituita da tre facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI RILASCIO IMMOBILE E CONTESTUALE RECUPERO DEL CREDITO. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA