

## AVVISO PER PROCEDURA DI VENDITA AD EVIDENZA PUBBLICA

### IL DIRIGENTE

dell'U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

in esecuzione della delibera dell'Amministratore Unico n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, oltre che degli articoli 41, n° 1, e da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

### RENDE NOTO

che il giorno --- ----- 2015 dalle ore 9.30 presso la sede dell'A.T.E.R. di Potenza, Via Manhes 33, al III° piano, si procederà alla vendita mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni immobili di seguito indicati, non aggiudicati in aste precedenti, al miglior offerente rispetto al prezzo a base di offerta:

## AVVISO PER PROCEDURA DI VENDITA AD EVIDENZA PUBBLICA

Segue descrizione dei "lotti" con l'individuazione del prezzo a base d'asta.....

### ATTENZIONE

L'aggiudicatario potrà chiedere la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura: pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del dovuto, oltre all'intero importo dell'I.V.A., con rateizzazione della quota residua in un periodo massimo di 15 anni.

In tale ipotesi:

- sarà applicato un tasso d'interesse fisso, pari al 2% (due percento);
- sarà iscritta sull'immobile venduto e sulle relative pertinenze ipoteca legale di primo grado ad esclusivo e totale favore dell'A.T.E.R. di Potenza;

in ogni caso le spese accessorie e di gestione relative all'atto di acquisto, al procedimento di vendita, all'iscrizione ipotecaria con il relativo carico fiscale ed alla predisposizione dell'eventuale rateizzazione del prezzo di vendita dovranno essere pagate per l'intero, immediatamente ed in aggiunta al suddetto prezzo di vendita ed all'I.V.A. dovuta.

N.B.

- La rateizzazione non sarà concessa, qualora l'offerente sia una Società, di qualsiasi natura e specie.
- Al prezzo di vendita sotto indicato sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

**Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.**

**Saranno a carico degli aggiudicatari i lavori di manutenzione ai fabbricati, comunque deliberati fino alla data della stipula del contratto di compravendita.**

**Gli immobili di cui ai lotti \_\_, \_\_\_\_ e \_\_\_\_ risultano privi del provvedimento comunale di agibilità e, pertanto, vengono alienati in tale stato.**

Hanno titolo di produrre l'offerta le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Hanno inoltre titolo di produrre offerta le Società, costituite anche in forma di persona giuridica, che:

- risultino regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese;
- nei cui confronti non sia stato assunto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Anti mafia (D. Lgs. n° 159/2011 come integrato e modificato) e che non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione di tali provvedimenti.

Non possono inoltre produrre valida offerta i soggetti:

- a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta la "interdizione dall'esercizio dell'attività", ovvero il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, lettere a) e c), di cui al D. Lgs. 08.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali sanzioni interdittive;
- a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, uno qualsiasi dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, ovvero risulti anche solo pendente un procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;
- che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia - anche stragiudiziale - o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Potenza.

Detti requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell'offerta stessa.

Gli offerenti, sia persone fisiche che società, devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'eventuale conduzione di unità immobiliari di proprietà e/o in gestione dell'ATER, specificando l'esatta identificazione ed ubicazione degli immobili stessi (Comune, Via, Numero civico e codice avviamento postale) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, di essere in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

Sono inoltre ammesse offerte "per persona da nominare": il diritto di nomina del terzo deve essere esercitato, a pena di decadenza, entro 10 gg. dalla data di ricezione della relativa comunicazione da parte dell'ATER.

Per produrre l'offerta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'A.T.E.R. un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato all'A.T.E.R. di Potenza, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Manhes, 33 - 85100 Potenza, per posta, agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura "Offerta per la vendita dell'immobile, di proprietà dell'A.T.E.R di Potenza, LOTTO N. ....  
Via/Piazza ..... n. ...";

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- Assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R della Provincia di Potenza dell'importo pari ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) a titolo di cauzione provvisoria; in merito a questa si precisa che saranno accettati anche assegni postali VIDIMATI, oppure vaglia postali CIRCOLARI, in entrambi i casi non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R della Provincia di Potenza.

(ATTENZIONE: NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati).

L'importo della cauzione stessa è fisso ed unico anche nel caso di presentazione di offerte per più lotti: in questa ipotesi, il titolo di pagamento in originale dovrà essere inserito nel plico relativo alla prima offerta prodotta (secondo la numerazione cronologica dei lotti), mentre, nei plichi inerenti ad altre offerte, ne potrà essere inserita una copia chiara, completa e facilmente leggibile.

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, (ALLEGATO 1) con la quale l'offerente/dichiarante attesta, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti sopra specificati richiesti per produrre validamente l'offerta. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità;
- Offerta (in bollo da € 16,00), recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso (ALLEGATO 2). L'offerta Economica (superiore al prezzo a base d'Asta di almeno 1 Euro), **contenuta, a pena di esclusione, in separata busta chiusa e sigillata**, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "Offerta economica per la vendita dell'immobile, di proprietà dell'A.T.E.R di Potenza, LOTTO N. .... Via/Piazza ..... n. ...".

La mancanza dei documenti sopra indicati o della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara.

Di norma ciascun partecipante potrà rendersi aggiudicatario di un solo lotto.

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, dovrà esprimere per iscritto, su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), l'ordine di scelta del lotto che intenderà acquistare.

Il suddetto ordine di priorità nella scelta sarà valido solo in caso di presentazione di offerte da parte di altri concorrenti per i medesimi lotti; in mancanza sarà possibile aggiudicarsi tutti i lotti per i quali sia stata prodotta offerta da parte dello stesso soggetto.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta del lotto che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno -- ----- 2015, l'apertura delle stesse avverrà, in seduta aperta al pubblico e presieduta dal Direttore dell'Azienda o da un suo delegato, il suddetto giorno -- -----2015 dalle ore 9.30, presso la sala riunioni sita al III° piano della sede aziendale.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura della gara.

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo base.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà al sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per il proponente, mentre per l'A.T.E.R lo diverrà solo dopo la relativa approvazione da parte dell'Amministratore Unico.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine della seduta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'offerente, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda, a titolo di risarcimento danni.

Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto, o in caso di opzione per il pagamento rateale, dell'acconto, dell'I.V.A. e delle spese, dovrà avvenire in sede di stipula notarile.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione dell'offerta da parte dell'ATER, per la data che l'Azienda comunicherà all'avente titolo.

Tutte le spese del rogito, della voltura, l'imposta di registro e qualsiasi altra imposta, spesa e/o tassa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Quest'ultimo, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico- amministrative, quantificate in € 500,00, oltre all'I.V.A..

Nel caso di opzione per il pagamento rateale sono dovuti anche € 250,00 per spese accessorie di gestione.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003.

#### NOTA BENE:

- Gli acquirenti dovranno indicare, su richiesta dell'Azienda, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa, il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita, nonché effettuare la dichiarazione di nomina del terzo, in caso di offerta per persona da nominare;
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, come sopra descritto, del prezzo offerto dall'aggiudicatario o del relativo acconto, oltre che dell'intero importo dell'I.V.A. dovuta nella misura di legge, dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio da parte dell'A.T.E.R. della documentazione necessaria al notaio designato.

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente: mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il presente avviso unitamente alla documentazione grafica e fotografica dell'immobile sono consultabili e scaricabili sul sito dell'Azienda: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it).

Il Responsabile del Procedimento è il rag. Vito LUONGO (tel. 0971- 413275).

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Potenza lì ..... n. prot .....