



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Delibera n.67/2014

<p>OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA. APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DEL BANDO. CRITERI E MODALITA' DI VENDITA.</p>
--

L'anno duemilaquattordici, il giorno 22 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREMESSO

- che l'Azienda è proprietaria di svariati immobili ricadenti nel comune di Potenza e in quelli limitrofi, aventi destinazione residenziale, ovvero uso diverso da quello abitativo (commerciale, artigiane, studio, depositi, etc.), allo stato attuale, liberi e disponibili in quanto non occupati;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 54/2009, l'immobile sito nel Comune di Potenza alla Piazza Vittorio Emanuele n. 14, posto al piano primo, venne posto in vendita, unitamente ad altri beni di proprietà dell'Azienda, per il prezzo complessivo di € 234.000,00;
- che l'asta, relativa a tale immobile, rimase deserta;
- che con determinazione del Direttore n. 106 del 04.11.2011, venne indetta procedura di gara ufficiosa, per la vendita di 5 locali commerciali ubicati in Via Martin Luther King, ponendo a base d'asta l'importo di € 70.0000 (cadauno);
- che, a seguito di tale gara e successiva procedura di trattativa privata, sono state cedute n. 3 unità immobiliari;

## CONSIDERATO

- che è intenzione dell'Azienda procedere all'alienazione delle unità immobiliari di cui in narrativa, nonché di tutte quelle che si rendessero disponibili a tale scopo, onde consentire un adeguato gettito finanziario, da utilizzarsi per il perseguimento dei propri fini istituzionali;
- che risulta indispensabile rimodulare la valutazione dell'alloggio sito in Piazza V. Emanuele, in relazione all'andamento del mercato immobiliare, e delle seguenti condizioni oggettive:
  - l'appartamento (ubicato al 1° piano) risulta privo di balconi e di autorimessa o posto auto privato;
  - la precedente destinazione d'uso (studio dentistico), in considerazione dell'intervenuta rimozione di attrezzature fisse (..... e relative reti tecnologiche) comporterà l'esecuzione di opere di ripristino straordinarie;
  - un vano risulta privo di illuminazione e areazione diretta;
- che sulla scorta delle considerazioni sopra esposte si ritiene congrua una riduzione percentuale del 20% sulla valutazione originaria, rimodulando l'importo a base d'asta in **€ 187.200,00**;
- che in relazioni alle restanti unità immobiliari, i prezzi a base d'asta saranno determinati in base ai criteri e le modalità già adottati per analoghe procedure, con riferimento ai valori OMI, giusta delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 50/2012 ;
- che si rende opportuno stabilire le modalità operative per l'individuazione degli acquirenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

1. di approvare il bando “tipo” per l’alienazione degli immobili individuati in narrativa, allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, unitamente alla modulistica di rito (modulo domanda, modulo offerta), ponendo a base d’asta gli importi determinati secondo le modalità e i criteri esposti in premessa;
2. di individuare in trenta giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell’avviso di gara sul sito internet aziendale, il termine entro il quale sarà possibile produrre le domande di partecipazione;
3. di stabilire che, in caso di asta deserta, l’Azienda provveda, mediante trattativa diretta, alla individuazione dell’acquirente con riduzione del prezzo contenuta nel massimo del 10% dell’importo di cui al capo 1);
4. di dare mandato alla competente Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti (pubblicazione avviso d’asta, espletamento della procedura, etc....).

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, sarà affissa all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL’ AZIENDA  
F.to Michele BILANCIA

L’ AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 67/2014

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA.  
APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DEL BANDO.  
CRITERI E MODALITA' DI VENDITA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA