



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 62/2014

OGGETTO: TERZA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2014.

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di novembre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15 del 31 marzo 2014 con la quale è stato approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2014, ratificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 69 del 17.06.2014;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 20 del 30 aprile 2014 con la quale è stato approvato il bilancio consuntivo 2013, ratificato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 96 del 06.08.2014;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 37 del 30 giugno 2014 con la quale è stata approvata la seconda variazione al bilancio di previsione 2014;

CONSIDERATO che, si sono determinate condizioni per cui si rendono necessarie altre variazioni al Bilancio di Previsione 2014, con le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Azienda, le quali di seguito vengono esposte per capitolo di competenza e relativa motivazione;

ENTRATE

- a) cap. 03120096 – “Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata” a seguito del versamento di saldo/acconti da parte di acquirenti alloggi di Bucaletto e Macchia Giocoli in Potenza è necessario aumentare le entrate per €100.000,00;
- b) cap. 04130001 - “Interventi di nuove costruzioni - G.S.” a seguito della definizione di pratiche espropriative si prevedono maggiori entrate per € 7.000,00
- c) cap. 04130007 – “Recupero, risanamento, ristrutturazione., manutenzione straordinaria L.560/93” a seguito dell'approvazione di ulteriori perizie di risanamento e manutenzione straordinaria, finanziate con fondi della legge 560/93, ed all'approvazione del consuntivo 2013 con la conseguente definizione dei residui, si prevedono ulteriori entrate per € 100.000,00 ed € 200.000,00, rispettivamente in conto competenza e in conto cassa;
- d) cap. 06190008 – “Ritenute per enti diversi” a seguito di una ulteriore verifica sul capitolo interessato si prevedono maggiori entrate per € 10.000,00;

USCITE

- 1) cap. 11040005 - “Affitti e spese manutenzione uffici” a seguito di lavori urgenti di manutenzione all'interno dell'ufficio si rende necessario aumentare le previsioni di spesa per € 30.000,00;
- 2) cap. 11040009 – “Gestione sistema informativo” a seguito del necessario aggiornamento ed acquisto di nuovi software e programmi gestionali si prevedono maggiori spese, sul capitolo interessato, per €20.000,00;
- 3) cap. 11050044 – “Procedimenti legali” a seguito di una più attenta ricognizione delle prevedibili spese sul capitolo interessato si prevedono minori uscite per € 90.000,00;

- 4) cap. 12100010 - “Acquisto area - Nuove Costruzioni G. S” a seguito della definizione di pratiche espropriative si prevedono maggiori uscite per € 7.000,00;
- 5) cap. 12100023 – “Corrispettivi di appalto - Manut. Straord. - Legge n. 560/93” ” a seguito dell’approvazione di ulteriori perizie di risanamento e manutenzione straordinaria, finanziate con fondi della legge 560/93, ed all’approvazione del consuntivo 2013 con la conseguente definizione dei residui, si prevedono ulteriori entrate per € 100.000,00 ed € 0.000,00, rispettivamente in conto competenza e in conto cassa
- 6) cap. 12140001 – “Indennità di fine rapporto a carico Ente” a seguito delle richieste di collocamento a riposo di personale avente diritto e, della conseguente liquidazione del trattamento di fine rapporto, si prevedono maggiori uscite per € 40.000,00;
- 7) cap. 13170031 – “Debiti diversi” a seguito di alcune richieste di recesso di acquirenti alloggi di Macchia Giocoli in Potenza si prevedono maggiori uscite per € 100.000,00;
- 8) cap. 14180008 – “Ritenute per Enti diversi” a seguito di una ulteriore verifica sul capitolo interessato si prevedono maggiori uscite per € 10.000,00;

a-PREVISIONI INIZIALI			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120096	Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata	€ 300.000,00	€ 300.000,00
04130001	Interventi di nuove costruzioni - G.S.	€ 1.980.000,00	€ 1.980.000,00
04130007	Recup. risan.,ristrut., manut. straord. L.560/93	€ 600.000,00	€ 600.000,00
06190008	Ritenute per Enti diversi	€ 120.000,00	€ 120.000,00
11040005	Affitti e spese e manut. Uffici	€ 180.000,00	€ 180.000,00
11040009	Gestione sistema informativo	€ 35000,00	€ 35.000,00
11050044	Procedimenti legali	€ 300.000,00	€ 300.000,00
12100010	Acquisto area - Nuove Costruzioni G.S. -	€ -	€ -
12100023	Corrispettivi di app. - Manut. Straord. - Legge n. 560/93	€ 600.000,00	€ 600.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ -	€ -
13170031	Debiti diversi	€ 600.000,00	€ 450.000,00
14180008	Versamento ritenute per Enti diversi	€ 120.000,00	€ 150.000,00
b-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE ENTRATE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120096	Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata	€ 100.000,00	€ 100.000,00
04130001	Interventi di nuove costruzioni - G.S.	€ 7.000,00	€ 7.000,00
04130007	Recup. risan.,ristrut., manut. straord. L.560/93	€ 100.000,00	€ 200.000,00
06190008	Ritenute per Enti diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00
TOTALE “A”		€ 217.000,00	€ 317.000,00
c-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE USCITE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11040005	Affitti e spese e manut. Uffici	€ 30.000,00	€ 30.000,00
11040009	Gestione sistema informativo	€ 20000,00	€ 20.000,00
12100010	Acquisto area - Nuove Costruzioni G.S. -	€ 7.000,00	€ 7.000,00
12100023	Corrispettivi di app. - Manut. Straord. - Legge n.560/93	€ 100.000,00	€ 200.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ 40.000,00	€ 40.000,00
13170031	Debiti diversi	€ 100.000,00	€ 100.000,00
14180008	Versamento ritenute per Enti diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00
totale (a)		€ 307.000,00	€ 407.000,00
d-VARIAZIONI IN DIMINUZIONE DELLE USCITE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11050044	Procedimenti legali	€ 90.000,00	€ 90.000,00

	totale (b)	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE "B" (a-b)	€ 217.000,00	€ 317.000,00
	Saldo Variazioni (TOTALE "A" – TOTALE "B")	€ -	€ -

-che le variazioni sopra esposte non modificano il bilancio di previsione 2014, sia negli aspetti programmatici, che sostanzialmente nei risultati previsti;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere ad una terza variazione al bilancio di previsione 2014, al fine di autorizzare tutte le variazioni numerarie ai capitoli interessati così come sopra evidenziate;

VISTO il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori, così come riportato nel verbale n. 227 del 20 novembre 2014, allegato al presente atto;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento d'amministrazione e contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. M. del 10 ottobre 1986, prot. n. 3440

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.02.1996;

VISTA il combinato disposto di cui agli artt. 16, comma 8, e 31 della Legge 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 14.07.2006;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1 - di approvare la terza variazione al Bilancio di previsione 2014, per effetto delle motivazioni in premessa specificate;

2 - di trasmettere il presente provvedimento al competente Dipartimento della Regione per l'approvazione ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/96 e s.m.i..

La presente delibera, costituita da n. 7 facciate, verrà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 62/2014

OGGETTO : TERZA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2014.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano Di Giacomo) F.to Sebastiano Di Giacomo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano Di Giacomo

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele Bilancia

Verbale 227 del 20/11/2014

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ALLA SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO
DI PREVISIONE DELL'ANNO 2014 DELL'A.T.E.R. DI POTENZA.**

L'anno 2014, il giorno venti del mese di novembre alle ore 16.00, presso la sede dell'ATER in Potenza, alla via Manhes n. 33, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone di:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| - Rag. Rocco Tramutola | - Presidente; |
| - Avv. Giuseppe Cristiani | - componente; |
| - Dott. Giuseppe Colaiacovo | - componente; |

per procedere all'esame dello schema di delibera relativa alla terza variazione al Bilancio di Previsione 2014.

Il Collegio, presente il Responsabile dell'Unità di Direzione Gestione Risorse, Avv. Vincenzo Pignatelli,

PREMESSO

- che, con delibera dell'Amministratore Unico n° 71 del 31.10.2013, è stato approvato il bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico, n° 20 del 30.04.2014, è stato approvato il Bilancio Consuntivo 2014;
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 96 del 06.08.2014, ai sensi degli artt.11, 17 e 18 della L.R. n° 11 del 14.07.2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo

PRESO ATTO

- 1) che la proposta di variazione di bilancio, predisposta dall'Unità di Direzione "*Patrimonio e Risorse*", prevede le seguenti variazioni alle previsioni iniziali:

a-PREVISIONI INIZIALI			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120096	Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata	€ 300.000,00	€ 300.000,00
04130001	Interventi di nuove costruzioni - G.S.	€ 1.980.000,00	€ 1.980.000,00
04130007	Recup. risan.,ristrut., manut. straord. L.560/93	€ 600.000,00	€ 600.000,00
06190008	Ritenute per Enti diversi	€ 120.000,00	€ 120.000,00
11040005	Affitti e spese e manut. Uffici	€ 180.000,00	€ 180.000,00
11040009	Gestione sistema informativo	€ 35.000,00	€ 35.000,00
11050044	Procedimenti legali	€ 300.000,00	€ 300.000,00
12100010	Acquisto area - Nuove Costruzioni G.S. -	€ -	€ -
12100023	Corrispettivi di app. - Manut. Straord. - Legge n. 560/93	€ 600.000,00	€ 600.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ -	€ -
13170031	Debiti diversi	€ 600.000,00	€ 450.000,00
14180008	Versamento ritenute per Enti diversi	€ 120.000,00	€ 150.000,00
b-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE ENTRATE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
03120096	Anticipazioni edilizia agevolata-convenzionata	€ 100.000,00	€ 100.000,00

04130001	Interventi di nuove costruzioni - G.S.	€ 7.000,00	€ 7.000,00
04130007	Recup. risan., ristruttur., manut. straord. L.560/93	€ 100.000,00	€ 200.000,00
06190008	Ritenute per Enti diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	TOTALE "A"	€ 217.000,00	€ 317.000,00
c-VARIAZIONI IN AUMENTO DELLE USCITE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11040005	Affitti e spese e manut. Uffici	€ 30.000,00	€ 30.000,00
11040009	Gestione sistema informativo	€ 20000,00	€ 20.000,00
12100010	Acquisto area - Nuove Costruzioni G.S. -	€ 7.000,00	€ 7.000,00
12100023	Corrispettivi di app. - Manut. Straord. - Legge n.560/93	€ 100.000,00	€ 200.000,00
12140001	Indennità di fine rapporto a carico Ente	€ 40.000,00	€ 40.000,00
13170031	Debiti diversi	€ 100.000,00	€ 100.000,00
14180008	Versamento ritenute per Enti diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	totale (a)	€ 307.000,00	€ 407.000,00
d-VARIAZIONI IN DIMINUZIONE DELLE USCITE			
CAPITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
11050044	Procedimenti legali	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	totale (b)	€ 90.000,00	€ 90.000,00
	TOTALE "B" (a-b)	€ 217.000,00	€ 317.000,00
	Saldo Variazioni (TOTALE "A" - TOTALE "B")	€ -	€ -

VISTO

il parere positivo espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "*Patrimonio e Risorse*", alla presente proposta di variazione, con il dettaglio delle voci da variare allegato;

CONSIDERATO

- che si rende opportuno adeguare le previsioni di entrate e di spese, effettuate in fase di bilancio previsionale, all'andamento delle effettive entrate e spese, effettuate sulla scorta dei movimenti finanziari registrati nel semestre;
- che le maggiori entrate da utilizzare sono di attendibile realizzazione;
- che le variazioni esposte, non alterano l'equilibrio del bilancio, che chiude a pareggio;

P.Q.M.

il Collegio dei Revisori **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, in ordine alla congruità e coerenza della variazione acquisita agli atti, che conferma gli equilibri di bilancio, ed all'attendibilità delle entrate che si stima di realizzare, e delle spese che si stima di impegnare, nella rimanente parte dell'esercizio finanziario 2014.

La riunione viene tolta alle ore 16,30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Presidente - TRAMUTOLA Rag. Rocco

F.to Tramutola Rocco

Componente - CRISTIANI Avv. Giuseppe

F.to Giuseppe Cristiani

Componente - COLAIACOVO Dott. Giuseppe

F.to Giuseppe Colaiacovo;