



STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Delibera n.60/2014

OGGETTO: ART. 27 - COMMA 6 - DEL D.L. 06/12/2011 N. 201 CONVERTITO IN LEGGE N. 214/2011. ALLOGGI DEMANIALI TRASFERITI AL COMUNE DI POTENZA

L'anno duemilaquattordici, il giorno 13 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO:

- che l'Azienda ha in gestione patrimonio di E.R.P. di proprietà dello Stato;
- che il comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito in Legge n. 214/2011, ha disposto il trasferimento, a titolo gratuito, in favore dei Comuni di tutte le tipologie di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che con verbale di ricognizione, in data 04.07.2012, che si intende nel presente atto integralmente riportato, sono stati trasferiti, dall'Agenzia del Demanio, al comune di Potenza, a tenore della legge precitata, n. 125 alloggi;
- che, con verbale integrativo e di ricognizione (da intendersi integralmente riportato nel presente atto) degli alloggi di E.R.P. trasferiti ope legis in proprietà ai Comuni, ai sensi dell'art. 1 comma 441 della legge 30.12.2004, n. 311 del 28.10.2014, è stato trasferito dal Demanio al Comune di Potenza un ulteriore alloggio non ricompreso nei precedenti verbali di dismissione;
- che detti alloggi sono già in gestione all'A.T.E.R. di Potenza ai sensi della normativa vigente;
- che un consistente numero di detti alloggi sono ricompresi in fabbricati in cui insistono anche immobili ad uso diverso dall'abitazione, non soggetti a trasferimento, ai sensi della legge summenzionata, che rimangono nella proprietà dello Stato e continuano ad essere in gestione all'A.T.E.R. di Potenza;
- che l'Amministrazione Comunale di Potenza, con nota prot. 22118 del 25.03.2014, ha comunicato di aver inoltrato al Ministero competente, richiesta di parere al fine di inserire gli immobili trasferiti con i sopra richiamati verbali, nel proprio programma straordinario di alienazione immobiliare, al scopo di destinare i proventi alla copertura del debito contratto con la Cassa Depositi e Prestiti per il risanamento del dissesto finanziario;
- che il Ministero dell'Interno, Ufficio per il Risanamento degli Enti Locali Dissestati, con nota del 23.09.2014 – prot. 0083734, ha confermato “la piena autonomia gestionale dell'Ente nell'includere nella vendita dei beni immobili non indispensabili, ulteriori beni, piuttosto che l'utilizzo di risorse di bilancio”;
- che a seguito di incontri fra responsabili dell'Amministrazione Comunale e dell'A.T.E.R. è stata verificata la opportunità che l'Azienda mantenga:
 1. la gestione degli immobili fino alla loro alienazione;
 2. la gestione degli immobili che non saranno alienati;
- che i canoni di locazione di detti immobili continueranno ad essere determinati, contabilizzati e destinati per le finalità di cui alla legge regionale n. 24/07 e ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione Comunale di Potenza – Unità di Direzione “Gestione del Patrimonio e Servizi Tecnologici” ha formalizzato tale intendimento con nota in data 21.10.2014 prot. n. 71898;

RITENUTO di dover aderire alla proposta dell'Amministrazione Comunale di Potenza;

ATTESO che la gestione del patrimonio di E.R.P. costituisce attività peculiare dell'Azienda;

VALUTATA la convenienza che la gestione del patrimonio (alloggi e locali) sia in capo ad una sola Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. L'A.T.E.R. di Potenza accetta la gestione degli immobili di cui al verbale di ricognizione in data 04.07.2012, trasferiti dallo Stato al Comune di Potenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito in Legge n. 214/2011 nonché l'immobile di cui al verbale integrativo e di ricognizione degli alloggi di E.R.P. trasferiti ope legis in proprietà ai Comuni ai sensi dell'art. 1 comma 441 della legge 30.12.2004, n. 311, fatto salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla loro alienazione per far fronte al pagamento delle rate di ammortamento del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per il risanamento del dissesto finanziario;
2. L'A.T.E.R. incasserà i canoni di locazione di detti immobili che saranno determinati, contabilizzati e destinati per le finalità di cui alla legge regionale n° 24/07 e s.m.i.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L' AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 60/2014

OGGETTO: ART. 27 - COMMA 6 - DEL D.L. 06/12/2011 N. 201 CONVERTITO IN LEGGE N. 214/2011.
ALLOGGI DEMANIALI TRASFERITI AL COMUNE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO)

F.to Vito LUONGO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA