

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

Delibera n.53/2014

<p>OGGETTO: Comune di MELFI – Località “Valleverde” (fondi ex l. n. 560/93) Progetto per la costruzione di 123 alloggi di edilizia sovvenzionata. I° stralcio funzionale per n. 12 alloggi – Importo: € 2.130.000,00 APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE</p>
--

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 97/2009 è stato approvato il quarto programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93;
- che lo stesso programma è stato approvato con Delibera del Consiglio regionale n. 671 del 09.02.2010, prevedendo, tra l'altro, la realizzazione nel Comune di Melfi, nell'ambito del progetto di recupero degli immobili in oggetto (123 alloggi), di un primo stralcio di 12 alloggi, per l'importo di € 1.560.000,00 giusta nota del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, n. 54856 del 16.03.2010;
- che nel programma di reinvestimento dei fondi ex l. n. 560/93 (biennio 2014-2015), approvato con delibera dell'A.U. n. 35 del 25.06.2014 e trasmesso alla Regione Basilicata, per la definitiva approvazione, giusta nota n. 6256 del 25.06.2014, e' stata prevista l'integrazione di € 570.000, per un importo complessivo di € 2.130.000,00 (1.560.000 + 570.000);
- che a cura di questa ATER risultano in avanzata fase di completamento i lavori per la demolizione degli edifici in argomento al fine di rendere disponibili le aree di sedime, per la costruzione dei nuovi alloggi;
- che il programma costruttivo di cui al finanziamento in argomento puo' trovare concreta attuazione nell'ambito dei lotti resisi disponibili impegnando la relativa spesa di € 2.130.000,00;
- che in data 20.02.2014, a cura del responsabile del procedimento e' stato redatto il documento preliminare all'avvio della progettazione di cui all'art. ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e dell'articolo 15, commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010;

PRESO ATTO che con disposizione del Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" n. 1 del 28/10/2014 n. prot. 243353, e' stato nominato Responsabile Unico del procedimento dell'intervento di che trattasi, l'ing. Michele GERARDI;

CONSIDERATO:

- che per il programma costruttivo in oggetto, in relazione alla specifica tipologia dei lavori, è stata redatto il progetto complessivo dell'intervento per n. 123 alloggi unitamente alla progettazione preliminare del 1° stralcio per n. 12 alloggi, di cui e' stata accertata l'autonoma funzionalità, fruibilità e fattibilità;
- che a cura del Progettista delle opere e del Responsabile Unico del Procedimento sono stati assolti tutti gli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 207/2010, in relazione all'entità ed alle caratteristiche delle opere progettate, con specifica sottoscrizione degli atti progettuali e della documentazione di rito;
- che in data 29.10.2014 e' stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto preliminare (artt. 44 e seg. e degli artt. 52 e 53 del DPR 207/2010);

VISTA la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.Lgs.n.163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

VISTO il regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la Legge Regionale n. 24/07;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE il progetto preliminare per la costruzione del I° stralcio per n. 12 alloggi nel Comune Melfi nell'importo di € 2.130.000,00 come di seguito meglio specificato:

I° stralcio per n. 12 alloggi come di seguito distinti:

n. 4 x mq. 65,00 =	mq. 260,00
n. 4 x mq. 70,00	mq. 280,00
n. 4 x mq. 85,00	mq. 340,00
Totale Su	mq. 880,00
a) Snr oa 15% di Su	mq. 132,00
b) Snr all 20% di Su	mq. 176,00
c) Sp 35% di Su	mq. 308,00
Superficie non residenziale (Snr OA + Snr all. + Sp):	mq. 616,00
Superficie complessiva totale (Sc):	
RECUPERO PRIMARIO: Su + SnrOA + Snr ALL + Sp =	mq. 1.496,00
RECUPERO SECONDARIO: Su + 0,70 (Snr ALL + Sp) =	mq. 1.140,00

RECUPERO PRIMARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.) =		€/mq. 411,25
• Comune con altitudine > 400 m slm	+ 5%	
• Adeguamento norme antisismiche (I° categoria)	+ 20%	
• Edificio ricadente in zona "B"	+ 5%	
COSTO BASE MASSIMO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	+ 5%	€/mq. 534,62 <604,54

Condizioni tecniche aggiuntive:

• Dismissioni di utenze ristrutturazione edilizia	+ 5%	
• abbattimento barriere architettoniche (visitabilità)	+ 5%	
• opere-impianti volti al risparmio energetico	+ 5%	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	+ 15%	€/mq. 614,81 <966,44

Oneri complementari:

• Spese tecniche e generali	+ 20%	
• Imprevisti	+ 15%	
• Rilevi e indagini geologiche	+ 5%	
• Urbanizzazioni e allacciamenti	+ 10%	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	+ 50%	€/mq 922,22 <1.449,67

RECUPERO SECONDARIO

COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.) =		€/mq. 267,31
• Edificio ricadente in zona "B"	+ 10%	
COSTO BASE MASSIMO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	+ 10%	€/mq. 294,04 < 307,41

Condizioni tecniche aggiuntive:

• abbattimento barriere architettoniche (visitabilità)	+ 5%	
• opere-impianti volti al risparmio energetico	+ 5%	
• presenza 20% alloggi < 65 mq.	+ 5%	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	+ 15%	€/mq. 338,15 < 429,76
Oneri complementari:		
• Spese tecniche e generali	+ 20%	
• Imprevisti	+ 10%	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	+ 30%	€/mq 439,60 < 555,19
Q.T.E.		

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO PRIMARIO (C.R.P.)	€	919.760,00
Spese tecniche e generali	€	183.952,00
Imprevisti	€	137.964,00
Rilievi e indagini geologiche	€	45.988,00
Allacciamenti e urbanizzazioni	€	91976,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)	€	1.379.640,00

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA RECUPERO SECONDARIO (C.R.S.)	€	385.491,00
Spese tecniche e generali	€	77.099,00
Imprevisti	€	38.550,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)	€	501.140,00
C.T.P. + C.T.S	€	1.880.780,00
I.V.A.	€	169.268,12
C.T.P + C.P.S. + I.V.A.	€	2.050.048,12
IRAP 3,90% di C.T.P + C.P.S. + I.V.A	€	79.951,88
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA	€	2.130.000,00

2) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente al progetto preliminare dell'intervento alla Regione Basilicata per le autorizzazioni di rito.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, e' immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 53/2014

OGGETTO: Comune di MELFI – Località "Valleverde" (fondi ex l. n. 560/93)
Progetto per la costruzione di 123 alloggi di edilizia sovvenzionata.
I° stralcio funzionale per n. 12 alloggi – Importo: € 2.130.000,00
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org., art. 9 DPR n. 207/2010)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA