

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 51/2014

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI DE CARLO CLAUDIO SALVATORE CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBIcato NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA TIRRENO, 28. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'anno 2014 il giorno venti del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 28, concesso in locazione al Sig. De Carlo Claudio Salvatore, giusta contratto del 23.10.2012 rep n. 47720;

CONSIDERATO che il conduttore si è reso moroso nel pagamento delle rate mensili contrattualmente convenute maturate a tutto il 30.10.2014 pari a € 1.509,26,;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, azione di sfratto per morosità e contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del conduttore moroso;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

CONSIDERATO che, in caso di opposizione, la stessa disposizione legislativa prevede, in sede di mutamento del rito, il tentativo obbligatorio di conciliazione;

CONSIDERATO che il procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;

RITENUTO pertanto necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

#### DELIBERA

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità con contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del signor De Carlo Claudio Salvatore, conduttore dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel Comune di Potenza alla Via Tirreno n. 28, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99 e, in caso di opposizione con mutamento del rito da ordinario a speciale locatizio, di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 51/2014

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI DE CARLO CLAUDIO SALVATORE CONDUTTORE DI UN IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA TIRRENO, 28. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO ( F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
II DIRETTORE  
(F.to Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(F.to Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_