



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI

Delibera n.36/2014

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 e n. 45 del 25/09/2012  
Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio.  
"AGGIORNAMENTO PROGRAMMA DI RIATTAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA FINALIZZATA ALLA RIASSEGNAZIONE"

L'anno 2014 il giorno 26 del mese di giugno nella sede dell' ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA.

PREMESSO che:

- con delibera n.55 adottata in data 01/10/2010 è stato approvato il programma degli interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sul patrimonio in gestione dell' Azienda;
- con delibere da n.77 a n.84 in data 27/06/11 - da n.90 a n.101 in data 13/07/11 e n.147 del 06/12/11 sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi predetti per la spesa complessiva di € 3.241.030,00 <di cui € 2.365.262,61 per lavori a base d'asta> la cui copertura finanziaria è assicurata dai fondi di cui alla richiamata delibera n.55/2010;
- in data 04/05/2012 dalle ore 10,00 alle ore 13,20 con prosieguo il giorno 07/05/2012 dalle ore 10,00 alle ore 11,30 è svolta la gara di appalto, aggiudicato provvisoriamente con verbale n° 47597 di rep. del 04/05/2012 alle seguenti imprese e per i seguenti importi netti:

N°	Descrizione Appalto Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Oneri Sicurezza	Importo Netto Lavori	Importo Totale Netto di Aggiudicazione
<b>Superiori ad € 150.000,00 e fino ad € 200.000,00</b>					
1	Tito - Via Nuvolese, 15-178 <b>Idrotermica Duetti di Telesca Rocco e C. s.a.s.</b>	5,600%	33.014,74	154.132,84	187.147,58
<b>Fino ad € 150.000,00</b>					
1	Campomaggiore - Via Papa Giovanni XXIII <b>Edil Termotecnica S.r.l.</b>	11,200%	27.364,85	108.304,39	135.669,24
2	Senise - Via F.lli Mattei, 15-16-17-18 <b>C.&amp;P. Costruzioni s.r.l.</b>	25,540%	35.326,16	76.397,77	111.723,93
3	Avigliano - Via G. Rossa, 15-17-19 <b>R.S.T. Costruzioni di Sabato Leonardo</b>	11,370%	46.051,38	78.931,01	124.982,39
4	Muro Lucano - Via Fontanile, 1-14 <b>Laganaro S.r.l.</b>	8,500%	19.736,95	101.576,77	121.313,72
5	Ruoti - Via Appia, 229 <b>Santangelo Michele</b>	11,030%	16.564,04	95.128,41	111.692,45
6	Picerno - Via della Polveriera, 7A-B <b>Ruoti Vincenzo</b>	9,700%	25.121,31	81.340,56	106.461,87
7	Marsicovetere - Via Scotellaro, 63-65 <b>Costruzioni Generali S.r.l. di Mastroianni Angelo Carmine</b>	3,150%	20.126,51	91.661,50	111.788,01
9	Lauria - C.da Cerasofia (ex Murgi), 2 fabbr. <b>Calderaro Mario Ivo</b>	7,490%	24.864,10	80.193,02	105.057,12
10	Lavello - Via Cardinal De Luca, 75-77-79 <b>Euroimpianti di Pietrafesa Leonardo</b>	10,860%	30.075,39	71.611,11	101.686,50
11	Forenza - C.da Serleo, 2-4-6 <b>C.M.T. Forenza S.r.l. di Travascio Maurizia</b>	12,400%	19.409,81	72.081,20	91.491,01
12	Chiaromonte - Via degli Enotri <b>DGP Costruzioni Generali</b>	11,100%	19.717,32	71.437,54	91.154,86
13	Sant'Angelo Le Fratte - C.da Isca, 33-39 <b>L.F. &amp; C. S.a.s. di Fiscella Michele</b>	27,030%	14.852,62	60.276,65	75.129,27
14	San Fele - Località S. Filomena <b>Vaccaro Leonardo</b>	3,500%	14.584,46	67.938,82	82.523,28
15	Moliterno - Via Petroselli B <b>Summa Antonio</b>	12,300%	12.000,46	63.855,87	75.856,33
16	Lagonegro - Via Piano dei Lippi n. 6 <b>L.S.I. Lavori stradali ed Idraulici S.r.l.</b>	3,250%	17.736,04	56.933,26	74.669,30
17	Sasso di Castalda - Via Giardino, 1-5 <b>Sabia Leonardo &amp; C. S.a.s.</b>	27,517%	9.151,06	47.721,16	56.872,22
18	Satriano di Lucania - C.da S.Andrea A-B-C <b>Pietrafesa Canio</b>	23,710%	1.311,97	28.912,07	30.224,04

- con determinazione del Direttore n.54 del 30/07/2012 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria <giusta verbale n. 47597 di rep. del 14/05/2012> ed è stata definitivamente aggiudicata l'esecuzione dei sopraelencati lavori, "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art.38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006";
- in data 05/09/2012 sono stati redatti i verbali di istruttoria d'ufficio con i quali è stata dichiarata

l'efficacia delle "definitive aggiudicazioni" approvate con determinazioni del Direttore n. 48/2012 e 54/2012 relative agli interventi del programma in oggetto, a meno di quello in Forenza per il quale sono ancora in corso le verifiche di rito;

- con delibera dell'A.U. n.45 del 25/09/2012 è stata accertata un'economia di € 204.220,02 rinveniente dai ribassi d'asta praticati nella suddetta gara e disposto di tenere a disposizione tale somma per riattare gli alloggi di risulta da consegnare ai nuovi assegnatari individuati nell'elenco seguente:

ALLOGGI DI RISULTA								
	U.I.	LOCALITA'	VIA	FG	P.LLA	SUB	CAT	ASSEGNATARIO
1	9398	ACERENZA	VIA BIANCA ZUCCHINI, 23	38	476	14	A/2	CIVIELLO ARMANDO
2	6780	ACERENZA	VIA BIANCA ZUCCHINI, 23	38	476	12	A/2	LATERZA NICOLA
3	5667	ACERENZA	VIA PIANI DELLA MADDALENA 26	37	776	17	A/3	AVIGLIANO VINCENZO
4	5666	ACERENZA	VIA PIANI DELLA MADDALENA 26	37	776	16	A/3	MONTANARO CLAUDIO
5	921	ACERENZA	VIA GIUSTINO FORTUNATO, 16	37	305	9	A/3	CALITRI MARTINO MICHELE
6	15476	BANZI	VIA D. PANNELLI	37	541	25	A/3	ARRESTA TOMMASO
7	5450	BELLA	VIA DANTE ALIGHIERI	13	619	2	A/4	CECERE FRANCO
8	3540	CALVERA	VIA SAN GAETANO N. 2, INT. N. 6	9	522	7	A/4	D'ALESSANDRO MARIO
9	6973	GALLICCHIO	VIA ALDO MORO N. 46, INT. 3	14	548	4	A/3	MANIERI ANGELA
10	3694	GINESTRA	VIA S.M. DI COSTANTINOPOLI	6	962	10	A/3	LACONCA GIUSEPPINA
11	3691	GINESTRA	VIA S.M. DI COSTANTINOPOLI	6	962	7	A/3	BASSO GIOVANNI
12	1012	LAGONEGRO	VIALE COLOMBO N. 52, INT. 1	56	474	2		LARDO PIETRO
13	4510	LAURIA	C.DA MURGI-CERASOFIA N. 102/2	82	205	11	A/4	IELPO MARIA GIOVANNA
14	4940	LAVELLO	VIA UGO LA MALFA, 2/4 SCALA b	48	1237	19	A/2	ROMANO CATERINA
15	4957	LAVELLO	VIA UGO LA MALFA, 2/4 SCALA A	48	1237	12	A/2	POLICASTRO MAURO
16	4028	LAVELLO	PIAZZA DE GASPERI 54 SCALA A	48	1240	12	A/2	CAIONE LUIGI
17	7030	LAVELLO	L.GO FIERA FORTUNATO, 1	48	1957	1	A/2	VUOTTO GENOVEFFA
18	2802	PALAZZO S.G.	VIALE TOSCANA 7 A ex Di Tullo	14	1032	10	A/3	DI CATALDO ADRIANO
19	4379	PALAZZO S.G.	PIAZZA PADRE PIO	14	1147	9	A/3	BAFUNDI CANIO
20	8162	PALAZZO S.G.	VIA VENETO, 6	14	1218	10	A/3	CICORIA SAVINO
21	1385	PALAZZO S.G.	VIA GIOVANNI PALATUCCI N. 8	14	1029	12	A/2	D'ERRICO FRANCESCO
22	1946	PICERNO	VIA FRATELLI ROSSELLI N. 2	26	277	2	A/2	EX ASS. CAPECE VITO
23	7236	ROCCANOVA	RIONE PISCICOLO	31	503	5		LIBRETTA GIUSEPPE A.
24	4385	SAN CHIRICO R.	VIA PIETRA BIANCA N. 1, INT. 2	23	247	8		D'ALESSANDRO FILOMENA
25	72257	SAN CHIRICO R.	VIA PIETRA BIANCA N. 2, INT. 2	23	246	8		SOFIA ASSUNTA
26	7805	SAN FELE	LOC. S. FILOMENA ORA VIA STURZO, 2	41	519	7	A/3	TRONNOLONE VINCENZO
27	2623	SAN FELE	LOC. SANTA FILOMENA	41	268	23	A/3	DE ROSA ALDO
28	3681	SAN FELE	VIA COPPARA ORA BERLINGUER	51	323	16	A/3	TOMASULO DONATO
29	2886	SENISE	VIA FRATELLI MATTEI	32	562	3	A/3	UCCELLI PATRIZIA
30	4003	TRAMUTOLA	VIA R. SCOTELLARO N. 45/4	20	577	13	A/3	FORASTIERO ROCCO

CONSIDERATO che:

- con nota n.203675 del 21.10.2012, la "struttura manutenzione" ha elaborato la situazione di programma esecutiva degli alloggi ricompresi nella delibera dell'A.U. n.45/2012 con i relativi costi di intervento stimati;
- a tutt'oggi si è proceduto alla riattazione di n.22 alloggi contestualmente alla emissione dei decreti di assegnazione verso coloro che risultavano utilmente collocati nelle singole graduatorie, con una spesa complessiva accertata pari ad € 178.834,88, così come risultante dal seguente quadro:

<b>Nr.</b>	<b>U.I.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>ASSEGNATARIO</b>	<b>Importo Lavori</b>	<b>Iva</b>	<b>TOTALE</b>
7	5450	BELLA	CECERE FRANCO	€ 19 931,56	€ 1 993,16	€ 21 924,72
10	3694	GINESTRA	LACONCA GIUSEPPINA	€ 20 000,00	€ 2 000,00	€ 22 000,00
11	3691	GINESTRA	BASSO GIOVANNI			
16	5003	LAVELLO	CAIONE LUIGI	€ 20 000,00	€ 2 000,00	€ 22 000,00
14	4940	LAVELLO	ROMANO CATERINA	€ 20 000,00	€ 2 000,00	€ 22 000,00
15	4957	LAVELLO	POLICASTRO MAURO			
17	7030	LAVELLO	VUOTTO GENOVEFFA			
18	2802	PALAZZO S.G.	DI CATALDO ADRIANO	€ 20 000,00	€ 2 000,00	€ 22 000,00
19	4379	PALAZZO S.G.	BAFUNDI CANIO			
20	8162	PALAZZO S.G.	CICORIA SAVINO			
8	3540	CALVERA	D'ALESSANDRO MARIO	€ 13 500,00	€ 1 350,00	€ 14 850,00
9	6973	GALLICCHIO	MANIERI ANGELA			
12	1012	LAGONEGRO	LARDO PIETRO			
13	4510	LAURIA	IELPO MARIA GIOVANNA			
1	9398	ACERENZA	CIVIELLO ARMANDO	€ 18 726,10	€ 1 872,61	€ 20 598,71
2	6780	ACERENZA	LATERZA NICOLA			
5	921	ACERENZA	CALITRI MARTINO MICHELE	€ 12 174,79	€ 1 217,48	€ 13 392,27
6	15476	BANZI	ARRESTA TOMMASO			
21	1385	PALAZZO S.G.	D'ERRICO FRANCESCO	€ 8 000,00	€ 800,00	€ 8 800,00
26	7805	SAN FELE	TRONNOLONE VINCENZO	€ 10 244,71	€ 1 024,47	€ 11 269,18
27	2623	SAN FELE	DE ROSA ALDO			
28	3681	SAN FELE	TOMASULO DONATO			
<b>TOTALI</b>				<b>€ 162 577,16</b>	<b>€ 16 257,72</b>	<b>€ 178 834,88</b>

- per quanto sopra, risulta un'economia residua pari a (204.220,02 – 178.834,88)= € 25 385,14 da utilizzarsi per procedere alla riattazione di altri alloggi da riassegnare;

ATTESO che:

- in data 16.05.2014 si è proceduto alla consegna di lavori di somma urgenza alla ditta "BERART s.r.l." di Senise (PZ) per la riattazione di un alloggio in Senise alla via F.lli Mattei n.18 (U.I. n.2884) assegnato dal Comune, ma bisognosa di urgenti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla consegna ed alla normale fruizione dello stesso, indicato al n.29 dell'elenco di cui alla delibera n.45/2012;
- durante il corso dei lavori è emersa la necessità di garantire la conformità urbanistica dell'alloggio nello stato in cui si trovava attesa l'esecuzione da parte del precedente occupante dell'alloggio di modificazioni non autorizzate da questa Azienda;
- quanto sopra ha comportato un incremento dei costi preventivati, assommanti ad € 21.230,00 oltre IVA al 10%, come da stato finale dei lavori sottoscritto dalla ditta esecutrice "BERART s.r.l." da Senise (PZ);

CONSIDERATO che:

- i lavori non previsti sono da ritenersi indispensabili per ripristinare lo stato originario dell'alloggio;
- i lavori sono da ritenersi quelli minimi indispensabili per la riattazione dell'alloggio da consegnare al legittimo assegnatario e congruamente contabilizzati;
- alla luce di quanto sopra i lavori complessivi da eseguirsi per il ripristino dell'alloggio sono da ritenersi meritevoli di approvazione nell'importo complessivo di € 23.353,00, di cui € 21.230,00 per lavori ed € 2.123,00 per IVA al 10%;
- l'economia residua accertata in relazione all'esecuzione dell'intervento di riattazione dell'alloggio in Senise (U.I. n.2886) risulta essere pari ad € 2.032,14= (25.385,14-23.353,00);

VISTE le delibere dell'A.U. n.55/2010 e n.45/2012;

VISTA la delibera dell'A.U. n.71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n.11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTO il D. lgs. n. 163/2006;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n.3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di loro competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi-Manutenzione-Recupero-Esproprì" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) di approvare il maggior costo inerente i lavori di riattazione dell'alloggio sito in Senise alla via F.lli Mattei n.18 (U.I. n.2886);
- 2) di approvare la nuova situazione del programma generale di manutenzione straordinaria degli alloggi di risulta da riassegnare, di cui alla delibera n.45/2012, con un'economia residua pari ad € 2.032,14;
- 3) di destinare la predetta economia alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta di cui all'allegato elenco, nei limiti delle risorse disponibili.

Il presente provvedimento, costituito da 6 facciate, è immediatamente esecutivo e sarà pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI)

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 e n. 45 del 25/09/2012  
Programma di reinvestimento 2010-2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per interventi di manutenzione straordinaria e di recupero del patrimonio.  
"AGGIORNAMENTO PROGRAMMA DI RIATTAZIONE DEGLI ALLOGGI DI RISULTA FINALIZZATA ALLA RIASSEGNAZIONE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

Data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_