

DELIBERA n. 34/2014

STRUTTURA PROPONENTE
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in localita' "Bucaletto" del Comune di Potenza.
Impresa: ATI . MIRGALDI GIUSEPPE ANTONIO (Impresa Capogruppo mandataria) STELLA DONATO (Impresa mandante) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Altamura (BA) alla via Lama di Cervo n. 87 cap. 70022
"APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO "

L'anno 2014 il giorno 25 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda, arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza, n. 37 del 05.06.2009, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza, di cui al Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007, convertito con L. 222/2007, negli importi di € 6.950.000,00= (di cui € 4.946.920,00= per CRN) per i 56 alloggi ed € 5.194.775,04= di cui 3.999.174,00= per CRN) per i 44 alloggi;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 135 del 13.10.2011, è stato costituito il “Fondo di accantonamento per transazioni ed accordi bonari”, di cui all’art. 12 c. 1 del D.P.R. 05/10/2007 n. 207, assommante ad € 450.000,00=, impegnando parte della economia conseguita, ed è stato approvato il Q.E. dell'intervento relativo ai 56 alloggi nell'importo complessivo di e 6.500.000,00=;
- con Determinazione dirigenziale, n. 129 del 30/11/2011, è stata approvata la Prima Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di che trattasi negli importi complessivi immutati di € 6.500.000,00= (56 all.), di cui € 4.029.800,03= per CRN e di € 4.751.037,66=(44alloggi), di cui € 2.910.408,39 per CRN;
- con Determina dirigenziale, n. 28 del 06/06/2013, è stata approvata la Seconda Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in oggetto negli importi complessivi immutati di € 6.500.000,00= (56 all.), di cui € 4.138.873,09= per CRN e di € 4.751.037,66=(44 alloggi), di cui € 2.910.408,39 per CRN;
- con Determina del Direttore, n. 28 del 11/03/2014, è stata approvata la Terza Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € 7.216.175,75= (€ 7.059219,75= per lavori al netto, € 126.956,00= per O.S. ed € 30.00000= per accatastamento) ed i Q.E. degli interventi negli importi inalterati di € 6.500.000,00= (56 all) ed € 4.751.037,66=(44 alloggi), così distinti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 4.164.368,35
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 70.206,68
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 4.234.575,03
ONERI COMPLEMENTARI		
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 28.757,26
3	spese tecniche e generali	€ 613.629,31
4	acquisizione area	€ 380.002,55
5	onorari tecnici acquisizioone area	€ 30.178,03
6	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
7	spese voltura	€ 2.800,00
8	urbanizzazioni	€ 112.862,58
9	allacciamento Enel pagato	€ 27.534,40
10	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 28.465,60
11	allacciamento Gas da pagare	€ 6.160,00
12	accatastamento	€ 16.800,00
13	accantonamento	€ 351,02
14	primo acconto anticipazione premio di accelerazione	€ 284.567,72
15	imprevisti spesi	€ 8.094,66
16	imprevisti disponibili	€ -
17	oneri per abitabilità	€ 1.659,00
18	economie da ribasso	€ -
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 5.780.597,16
	IVA	€ 475.418,24
		CTN+IVA € 6.256.015,40
		I.R.A.P. 3,9% € 243.984,60
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 6.500.000,00

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 2.894.851,41
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 56.749,32
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 2.951.600,73
ONERI COMPLEMENTARI		
2	spese tecniche e generali	€ 427.357,58
3	urbanizzazioni	€ 60.223,58
4	allacciamento Enel pagato	€ 22.256,57
5	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 21.743,43
6	allacciamento Gas da pagare	€ 4.840,00
7	accatastamento	€ 13.200,00
8	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
9	imprevisti (spesi)	€ 1.491,52
10	imprevisti (disponibili)	€ -
11	Oneri per abitabilità	€ 1.341,00
12	Economie	€ -
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 3.504.338,18
	IVA	€ 305.887,89
		CTN+IVA € 3.810.226,07
		I.R.A.P. 3,9% € 148.598,83
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 3.958.824,90
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz.ministe.		€ 4.751.037,66
ECONOMIA		€ 792.212,76

CONSIDERATO

- che con nota prot. U.0006978 del 20.05.2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento Infrastrutture, Affari generali e Personale – Direzione Generale per le Politiche Abitative, previo parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico amministrativo del Provveditorato Interregionale delle OO.PP. di Puglia e Basilicata, ha autorizzato l'utilizzo di € 258.604,78=, quota parte del ribasso d'asta di euro 792.212,76=, per fronteggiare le lavorazioni aggiuntive verificatesi in corso d'esecuzione dei lavori in oggetto in relazione ai 44 alloggi;
- che, pertanto, l'importo disponibile per i 44 alloggi risulta assommare ad € 4.217.429,68 (€ 3.958.824,90 + € 258.604,78);
- che dal predetto "Fondo di accantonamento per transazioni ed accordi bonari", di cui all'art. 12 c. 1 del D.P.R. 05/10/2007 n. 207, di € 450.000,00=, ad oggi per i fini suesposti sono stati prelevati complessivamente € 322.734,46= (€ 293.394,96 + iva29.339,50), ivi compresi gli oneri relativi alla transazione relativa ai lavori di che trattasi pari ad € 218.000,00=, oltre iva per € 21.800,00=, giusta atto rep. 48175 del 12/06/2014 e successiva determinazione del Direttore di liquidazione n. 53 del 24.06.2014, per cui la residua disponibilità risulta pari ad € 127.265,54=;
- che, pertanto, l'importo disponibile per la realizzazione del programma per n. 56 alloggi risulta assommare ad € 6.627.265,54 (€ 6.500.000,00 + € 127.265,54);
- che i lavori di che trattasi, la cui scadenza è fissata per il 18/02/2015, sono, ormai, in fase di ultimazione;
- che occorre, pertanto, procedere alla rimodulazione ed alla conseguente approvazione dei Quadri Economici degli interventi, assommanti complessivamente ad € 6.627.265,54 (56 alloggi) e ad € 4.217.429,68 (44 alloggi), secondo il seguente dettaglio:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 3.915.583,30
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 70.419,51
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 3.986.002,81
ONERI COMPLEMENTARI		
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 28.757,26
3	spese tecniche e generali	€ 577.410,97
4	acquisizione area	€ 380.002,55
5	oneri stipula convenzione	€ 2.000,00
6	onorari tecnici acquisizioone area	€ 30.178,03
7	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
8	spese voltura	€ 2.396,64
9	urbanizzazioni	€ 173.086,16
10	allacciamento Enel pagato	€ 27.534,40
11	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 29.215,04
12	allacciamento Gas da pagare	€ 6.160,00
13	accatastamento	€ 16.800,00
14	accantonamento	€ 351,02
15	primo acconto anticipazione premio di accelerazione	€ 284.567,72
16	saldo premio di accelerazione	€ 333.552,78
17	indagini ambientali Paolillo	€ 5.500,00
18	oneri urbanizzazione diritti segreteria	€ 348,39
19	spostamento linea telecom	€ 1.176,83
20	oneri per abitabilità	€ 1.659,00
21	imprevisti	€ 5.172,74
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 5.896.032,34
	IVA lavori pagati	€ 393.733,96
	IVA trattenute pignoramento già pagata	€ 1.764,94
	IVA saldo lavori	€ 3.101,39
	IVA indagini	€ 3.638,21
	IVA onporari acquisizione area	€ 3.384,05
	IVA onorari tecnicifrazionamento	€ 832,00
	IVA progettista Finelli	€ 703,02
	IVA progettista Finelli	€ 175,55
	IVA AQL spostamento	€ 1.408,38
	IVA allacciamento Nolè	€ 37,01
	IVA allacciamento Enel pagato	€ 5.767,04
	IVA integrazione allacciamento elettrico	€ 15,18
	IVA allacciamento gas da pagare	€ 1.355,20
	IVA 1° acconto accelerazione	€ 28.456,77
	IVA saldo premio accelerazione	€ 33.355,28
	IVA accatastamento	€ 1.680,00
	IVA monitoraggio ambientale	€ 1.155,00
	IVA spostamento linea telacom	€ 320,20
	IVA a credito Telecom	-€ 84,88
	IVA allacciamento idrico e fognante	€ 1.673,26
22	SOMMA L.I.V.A.	€ 482.471,55
		CTN+IVA € 6.378.503,89
23		I.R.A.P. 3,9% € 248.761,65
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 6.627.265,54

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi		
1a	IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)	€ 3.143.636,46
1b	IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 56.536,49
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 3.200.172,95
ONERI COMPLEMENTARI		
2	spese tecniche e generali	€ 463.575,93
3	allacciamento Enel pagato	€ 22.256,57
4	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 21.743,43
5	allacciamento Gas da pagare	€ 4.840,00
6	accatastamento	€ 13.200,00
7	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
8	oneri urbanizzazione diritti segreteria	€ 281,61
9	spostamento linea telecom	€ 951,08
10	Oneri per abitabilità	€ 1.341,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 3.728.646,34
	IVA lavori pagati	€ 281.855,69
	IVA trattenute pignoramento già pagata	€ 1.426,63
	IVA saldo lavori	€ 36.734,97
	IVA Progettista Finelli	€ 552,37
	IVA Progettista Finelli	€ 138,09
	IVA AQL spostamento	€ 1.138,42
	IVA allacciamento Nolè	€ 29,91
	IVA allacciamento Enel pagato	€ 4.661,61
	IVA integrazione allacciamento elettrico	€ 12,27
	IVA allacciamento gas da pagare	€ 1.064,80
	IVA accatastamento	€ 1.320,00
	IVA spostamento linea telacom	€ 258,83
	IVA a credito Telecom	-€ 68,61
	IVA allacciamento idrico e fognante	€ 1.352,53
12	SOMMA L.I.V.A.	€ 330.477,51
	CTN+IVA	€ 4.059.123,85
13	I.R.A.P. 3,9%	€ 158.305,83
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA		€ 4.217.429,68
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz.ministe.		€ 4.751.037,66
ECONOMIA		€ 533.607,98

RITENUTO, pertanto, che debba procedersi all'approvazione dei suddetti Quadri Economici;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

DI APPROVARE i nuovi Quadri Economici complessivi degli Interventi in oggetto (56 alloggi + 44 alloggi), definiti nei rispettivi importi di € 6.627.265,55= ed € 4.217.429,68=, distinti come ai considerato.

La presente deliberazione, costituita da 7 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: Legge n. 560/93 - Lavori di costruzione di nove edifici residenziali per 100 alloggi in località "Bucaletto" del Comune di Potenza.
Impresa: ATI . MIRGALDI GIUSEPPE ANTONIO (Impresa Capogruppo mandataria) STELLA DONATO (Impresa mandante) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Altamura (BA) alla via Lama di Cervo n. 87 cap. 70022
"APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO "

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO)

F.to Michele Bilancia

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
IL DIRIGENTE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele Bilancia