



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 24/2014

OGGETTO: Art. 11 l. n. 493/93 – Programma di Recupero Urbano in localita' "Buculetto"- Potenza.  
APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE  
CONCORDATO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI IN VIA  
PRIORITARIA A COLORO CHE OCCUPANO I PREFABBRICATI RICADENTI NEL SETTORE DI  
CUI ALL'ART. 2 DEL BANDO IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA, NON-  
CHE' DI QUALSIASI ALTRO ALLOGGIO RECUPERATO A TALE FINALITÀ"

L'anno 2014, il giorno 08 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del  
25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREEMESSO

- che l'art. 11 della L. 493/93 prevede la realizzazione da parte dei Comuni di interventi a servizio dell'edilizia residenziale pubblica, nell'ambito di un denominato: P. R. U. (Programma Riqualificazione Urbano);
- che a Regione Basilicata, nell'ambito del programma biennale 1994/1995 di edilizia residenziale pubblica, assegnava al Comune di Potenza un finanziamento di €. 7.571.852,07 per la realizzazione del programma su indicato;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n°91 del 28.05.1998 approvava il Programma Preliminare di Intervento per il Recupero Urbano del quartiere di Bucaletto;
- che a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con Determina dirigenziale n°18 del 15.06.2001 dell'U. D. Pianificazione Territoriale e Programmi Complessi si aggiudicava in via provvisoria, la realizzazione dell'intervento de quo all'ATI Costruzioni Generali Egidio Auletta s.a.s. /ATER di Potenza;
- che in data 08.03.2004, tra Comune di Potenza e Regione Basilicata veniva sottoscritto l'Accordo di Programma relativo alla messa a disposizione dei fondi pubblici inerenti al P. R. U. — approvato con D. P. G. R. n°119 del 05.05.2004 pubblicato su B. U. R. n°35 del 16.05.2007;
- che in data 06.05.2004 veniva sottoscritto lo schema di convenzione per la realizzazione del P. R. U. da stipularsi tra Comune di Potenza e l'ATI aggiudicataria di cui sopra; convenzione successivamente stipulata in data 25.05.2004 con atto n. 14683 rep., registrato il 0 1.06.2004 n°1224;
- che con Delibera Consiglio Comunale n°49 del 27.04.2005 si approvavano i progetti architettonici relativi agli interventi pubblici e privati, tra cui le "Torri A e B", presentati dall'A.T.I. (soggetto attuatore);
- che al fine di individuare due distinte fasi di attuazione del P. R. U. con delibera di Giunta Comunale n°120 del 27.06.2005, veniva formalizzato un atto di indirizzo per l'attuazione della Convenzione su richiamata e, successivamente, integrata ed aggiornata con stipula della Convenzione — Comune Potenza ed A.T.I. - del 13.07.2005 Rep. 11014781;
- che con successivo atto del 13.07.2005 Rep. n°14781 - Reg. Notarile n° 8181V del 09.09.20 - il Comune di Potenza cedeva in proprietà all'A. T. I. le sole aree interessate dalla realizzazione degli interventi privati cioè la realizzazione delle "Torri A e B e relativi parcheggi interrati";
- che la "Torre "A" veniva realizzata dalla sola Impresa Costruzioni Generali Egidio s. a. s., la "Torre "B" dall'ATER di Potenza;
- che la "Torre "B" di competenza ATER comprende al suo interno complessive n° 39 umta immobiliari, così dettagliate
  - n. 24 unità abitative - attualmente tutte oggetto di compravendita
  - n. 9 unità a destinazione terziaria site al 1° 2° e 3° piano
  - n. 3 unità ad uso commerciale.

## TENUTO CONTO

- che l'Assessorato alle Politiche Abitative del Comune di Potenza, in ragione dell'emergenza abitativa esistente in città, ha promosso e tenuto numerosi incontri con le istituzioni tutte, registrando numerose e pressanti richieste di assegnazioni di alloggi;
- che da ultimo, in data 12 settembre 2012, l'Amministrazione Comunale ha invitato l'ATER di Potenza a dare disponibilità a modificare la destinazione delle restanti n° 6 unità immobiliari locate all'interno della "Torre B" rispettivamente ai piani 2° e 3°, da uso ufficio ad uso abitativo;

- detta disponibilità è stata confermata da parte dell'ATER in data 13 novembre 2012 - giusta nota Prot. n° 0012415;
- che analoga richiesta veniva inviata dal Comune di Potenza all'Impresa Costruzioni Generali Egidio Auletta s. a. s., la quale dichiarava di non essere interessata alla proposta di quo per cui non si evidenziano motivi ostativi al cambio di destinazione d'uso da realizzarsi da parte dell'ATER;
- che l'ATER di Potenza con nota n. 0013123 del 26.09.2013 ha comunicato che, nelle more del perfezionamento del cambio di destinazione d'uso proposto con la nota sopra richiamata del 12/09/2012, la stessa Azienda ha proceduto alla cessione di ulteriori due unità poste rispettivamente al 2° e 3° piano dell'edificio in argomento;
- che con la stessa nota l'Azienda ha confermato la disponibilità al cambio di destinazione d'uso (da ufficio ad abitazione) di n. 5 unità immobiliari di cui una già ceduta dalla stessa Azienda, confermando, quindi, la disponibilità di n. 4 unità immobiliari da assegnare in proprietà ovvero in locazione mediante convenzionamento;
- che tutte le procedure, previste dalla normativa in materia, sono state attivate presso il competente Ufficio Edilizia ed Urbanistica di questa Amministrazione e portate a compimento;

## CONSIDERATO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 192 del 22/11/2013 e' stato disposto
  - *di approvare il cambio di destinazione d'uso di n° 5 unità immobiliari site nella "Torre B" piano 2° e 3° da uso ufficio ad uso abitativo, così come meglio distinte nell'allegato elaborato grafico;*
  - *di autorizzare l'ATER di Potenza alle necessarie opere di trasformazione degli alloggi di che trattasi, con oneri ad esclusivo carico dell'ATER medesima e senza nessun impegno di spesa per questa Amministrazione;*
  - *di stabilire, altresì, che modalità, criteri e termini applicativi relativi alla fase di assegnazione, delle n. 4 unità immobiliari disponibili per le predette finalità, formeranno oggetto di specifico, successivo atto amministrativo in ottemperanza a quanto disposto dalla vigente normativa.*
- che al fine di dare concreta attuazione all'iniziativa in argomento, il Comune di Potenza, con delibera della Giunta Comunale n. 40 del 18.03.2014 ha disposto:
  - *di autorizzare l'ATER di Potenza a predisporre apposito bando di concorso per l'assegnazione delle n° 4 unità abitative della "Torre B" rientranti nel P.R.U. (Piano Recupero Urbano) di C.da Bucaletto - approvato con delibera di giunta comunale n°91 del 28.05.1998- oggetto di cambio di destinazione d'uso come da Delibera di Giunta n°192 del 22.11.2013;*
  - *di stabilire, altresì che gli alloggi di che trattasi verranno l'assegnati in via prioritaria a quei nuclei familiari assegnatari di prefabbricati ricadenti nell'area oggetto di sgombero, in attuazione del Piano di Recupero Urbano (P.R.U.) della Cittadella di Bucaletto e che le unità abitative verranno locate a canone concordato - in ottemperanza dell'accordo territoriale stipulato in data 28 luglio 1999 tra Comune di Potenza e le Associazioni più rappresentative degli inquilini - ex L. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 05.03.1999).*
- che l'ATER di Potenza con nota del 09.04.2014 n. prot. 0003724 ha trasmesso al Comune di Potenza il bando di cui sopra, redatto nel rispetto delle linee guida di cui al dispositivo della delibera di Giunta n. 40/2014, affinché esprimesse il parere di propria competenza;
- che la competente U.D. "Servizi Sociali" del Comune, con nota n. 28217 del 17.04.2014 ha verificato favorevolmente la rispondenza del bando alle linee guida di cui alla delibera n. 40/2014;

VISTO il bando di concorso e relativi allegati (elaborati grafici, planimetria, schede determinazione canoni di locazione con riferimento all'accordo territoriale stipulato in data 28 luglio 1999 , etc..) predisposti dagli uffici dell'azienda;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 71 del 31.10.2013 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1512 del 04.12.2013, con la quale, ai sensi dell'art.18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione

#### DELIBERA

DI APPROVARE il bando di concorso predisposto dagli uffici dell'azienda riguardante: "L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI IN VIA PRIORITARIA A COLORO CHE OCCUPANO I PREFABBRICATI RICADENTI NEL SETTORE DI CUI ALL'ART. 2 DEL BANDO IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA, NONCHE' DI QUALSIASI ALTRO ALLOGGIO RECUPERATO A TALE FINALITA'" e relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, oltre l'allegato, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 24/2014

OGGETTO: Art. 11 l. n. 493/93 – Programma di Recupero Urbano in localita' "Bucalitto"- Potenza.  
APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI IN VIA PRIORITARIA A COLORO CHE OCCUPANO I PREFABBRICATI RICADENTI NEL SETTORE DI CUI ALL'ART. 2 DEL BANDO IN LOCALITA' "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA, NONCHE' DI QUALSIASI ALTRO ALLOGGIO RECUPERATO A TALE FINALITA'"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia