



STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 20/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2013.

L'anno 2014 il giorno 30 del mese di aprile nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

VISTA la propria delibera n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, e s.m.i. è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la propria delibera n. 53 del 28.06.2013 con la quale è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2013, ratificata con delibera del Consiglio Regionale n. 471 del 10.09.2013;

VISTE la propria delibera n. 84 del 29.11.13 con la quale è stata approvata la seconda variazione al bilancio di previsione 2013, approvata, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., da parte dell'Ufficio preposto al controllo;

ATTESO

- che l'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" ha predisposto il Bilancio consuntivo 2013, corredato degli allegati previsti dal regolamento per la redazione dei bilanci degli IACP, approvato con D. M. 10.10.86 prot. n. 3440;
- che, in sede di chiusura dell'esercizio, è emersa la necessità e l'obbligo di effettuare alcune rettifiche sui residui attivi e passivi, così come specificate nella relazione tecnico-amministrativa e per le quali si procede all'approvazione col presente atto deliberativo, come previsto dall'art. 38 del D. M. 10.10.86 prot. N. 3440;
- che, in conseguenza della quantificazione dell'avanzo d'amministrazione dell'esercizio 2013, bisognerà procedere, con provvedimento separato, alla variazione dell'avanzo presunto, riportato nel bilancio di previsione 2014, per rettificarne la relativa previsione;
- che il Bilancio consuntivo 2013 e' stato redatto sulla scorta delle registrazioni contabili previste dalla normativa vigente;
- che, in relazione a quanto previsto dall'art. 33 del D.M. n. 3440 del 10.10.1986, è stata predisposta la relazione tecnico-amministrativa la quale, in allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli resi:

- dal Collegio dei Revisori dei Conti, così come riportato nel verbale n. 220 del 17 aprile 2014 allegato al presente atto;
- dal Comitato Provinciale d'Indirizzo, di cui all'art. 10 della L. R. N. 29/96, così come riportato nel verbale del 29 aprile 2014 allegato al presente atto;

VISTO lo Statuto ed il Regolamento d'amministrazione e contabilità dell'Azienda;

VISTO il D. M. del 10 ottobre 1986, prot. n. 3440

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.02.1996;

VISTA il combinato disposto di cui agli artt. 16, comma 8, e 31 della Legge 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 14.07.2006;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

### D E L I B E R A

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 38 del D. M. 10.10.1986 prot. N. 3440, le rettifiche dei residui attivi e passivi, così come proposte ed esposte nella relazione tecnico - amministrativa del rendiconto relativo all'esercizio 2013, rispettivamente ammontanti a:
  - residui attivi in diminuzione : € 585.474,14;
  - residui passivi in diminuzione : € 19.261,94;
  
- 2) di approvare il Bilancio consuntivo per l'esercizio 2013, corredato dai seguenti allegati:
  - relazione dell' Amministratore Unico;
  - relazione tecnico-amministrativa;
  - verbale del Collegio dei Revisori;
  - verbale Comitato Provinciale d'Indirizzo;
  - rendiconto finanziario, riportante i risultati della gestione del bilancio per le entrate e per la spesa (art. 34, citato D.M.) ;
  - situazione patrimoniale, contenente la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi (art.35, citato D.M.);
  - conto economico, riportante i risultati economici conseguiti nell'esercizio ( art. 36, citato D.M.);
  - situazione amministrativa, riportante la consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti eseguiti, il saldo alla chiusura dell'esercizio, i residui attivi e passivi alla fine dell'esercizio e l'avanzo di amministrazione;
  - prospetto riepilogativo di raffronto costi e ricavi;
  - modulistica della Gestione Speciale;
  
- 3) di approvare le risultanze del conto consuntivo così' come di seguito riportate:

<b>A T T I V I T A ' </b>	
CREDITI BANCARI - POSTALI - TESORERIA	<b>€ 1.724.026,14</b>
<b>RESIDUI ATTIVI :</b>	
-Crediti verso lo stato (cer) per g.s.	€ 8.731.853,85
-Crediti verso enti mutuanti	€ 200.422,12
-Crediti verso utenti ed assegnatari	€ 21.210.387,29
-Crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari	€ 1.242.184,62
-Crediti diversi	€ 2.113.474,71
Sommano	<b>€ 33.498.322,59</b>
<b>CREDITI BANCARI E FINANZIARI :</b>	
-Crediti verso tesoreria per fondi g.s.	€ 15.367.888,48
-Crediti verso cessionari di alloggi e mutuatari	€ 6.998.766,74
-Depositi cauzionali	€ 440.222,28
-Altri crediti	€ 5.827.564,86
Sommano	<b>€ 28.634.442,36</b>
<b>RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO :</b>	
-Immobili	€ 187.059.441,41
-Interventi costruttivi in corso ed ultimati	€ 55.623.384,23
-Interv. di risanamento e ristrutturazione ultimati	€ 66.130.406,14
-Interventi per servizi residenziali in corso	€ 472.405,64
Sommano	<b>€ 309.285.637,42</b>

<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>	
-Macchine, mobili, attrezzature ed automezzi	€ 1.470.821,24
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	
	€ 374.613.249,75
<b>DEFICIT PATRIMONIALE</b>	
-Disavanzo economico di esercizi precedenti	
-Disavanzo economico d'esercizio	€ 31.869.270,49
Sommano	€ 379.461,26
	€ 32.248.731,75
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€ 406.861.981,54
<b>CONTI D'ORDINE</b>	
	€ 13.644.914,97
<b>P A S S I V I T A'</b>	
<b>DEBITI DI TESORERIA</b>	
-Debiti verso banche ed anticipazioni	€ -
<b>RESIDUI PASSIVI :</b>	
-Debiti verso lo stato (CER) per G.S..	€ 27.178.954,17
-Fornitori	€ 438.268,41
-Debiti verso assegnatari e cessionari	€ 314.118,78
-Accantonamento canoni di difficile esazione	€ 500.000,00
-Debiti diversi	€ 1.205.279,25
Sommano	€ 29.636.620,61
<b>DEBITI BANCARI E FINANZIARI :</b>	
-Mutui	€ 487.182,58
-Debiti verso lo stato (cer) per g.s.	€ 122.907.357,43
-Depositi cauzionali e ritenute garanzia	€ 1.513.574,14
-Altri debiti diversi	€ 3.328.452,12
-Finanziamenti programmi diversi	€ 23.585.116,55
Sommano	€ 151.821.682,82
<b>RIMANENZE PASSIVE DI ESERCIZIO :</b>	
-Fondi di quiescenza e previdenza	€ 1.407.782,84
-Fondo manutenzione stabili	€ 1.015.325,86
Sommano	€ 2.423.108,70
<b>POSTE RETTIFICATIVE DELL'ATTIVO</b>	
-Fondo rischi su crediti – fondo accantonamento pendenze legali	€ 1.144.050,16
-Fondi di ammortamento alloggi locali e servizi residenziali	€ 16.793.133,30
-Fondi di ammortamento finanziario di alloggi, locali e servizi residenziali	€ 21.845.864,76
-Fondi di ammortamento macchine, mobili, attrezzature e automezzi	€ 1.352.087,90
Sommano	€ 41.135.136,12
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	€ 225.016.548,25
<b>PATRIMONIO NETTO :</b>	
-Fondo di dotazione	€ 902663,20
-Riserve statutarie e facoltative	€ 27.042,81

-Saldi attivi e rivalutazione monetaria	€	5.609.234,12
-Contributo in conto capitale	€	175.306.493,16
Sommano	€	<b>181.845.433,29</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>406.861.981,54</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>	€	<b>13.644.914,97</b>

4) di approvare il rendiconto finanziario dell'esercizio 2013 nelle seguenti risultanze:

Descrizione	Entrate	Spese	Differenze
Entrate e spese correnti	€ 8.962.199,69	€ 6.433.449,58	€ 2.528.750,11
Entrate e spese in c/capitale	€ 10.785.226,32	€ 12.696.146,46	-€ 1.910.920,14
Entrate e spese per partite di giro	€ 88.793,58	€ 858.793,58	€ -
<b>TOTALI</b>	€ 20.606.219,59	€ 19.988.389,62	€ 617.829,97
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2012			€ 5.415.534,60
Totale delle variazioni sui residui			-€ 566.212,20
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2013			€ 5.467.152,37

5) di approvare il rendiconto economico dell'esercizio 2013 nelle seguenti risultanze:

Descrizione	Entrate	Spese	Differenze
Totale Entrate e spese correnti	€ 8.962.199,69	€ 6.433.449,58	€ 2.528.750,11
Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 593.513,97	€ 3.501.725,34	-€ 2.908.211,37
<b>TOTALI</b>	€ 9.555.713,66	€ 9.935.174,92	-€ 379.461,26

DISAVANZO ECONOMICO D' ESERCIZIO: **€ 379.461,26**

6) di approvare la situazione finanziaria dell'esercizio 2013 come di seguito esposta:

<b>AVANZO D'AMMINISTRAZIONE AL 01.01.2013</b>		<b>€ 5.415.534,60</b>
CONSISTENZA DELLA CASSA AL 01.01.2013		€ 321.973,82
IN C/ COMPETENZA	€ 16.846.777,63	
RISCOSSIONI		€ 19.452.969,58
IN C/ RESIDUI	€ 2.606.191,95	
IN C/ COMPETENZA	€ 16.496.591,79	
PAGAMENTI		€ 18.169.493,01
IN C/ RESIDUI	€ 1.672.901,22	
CONSISTENZA DELLA CASSA AL 31.12.2013		€ 1.605.450,39
DEGLI ANNI PRECEDENTI	€ 29.738.880,63	
RESIDUI ATTIVI		€ 33.498.322,59
DELL'ESERCIZIO	€ 3.759.441,96	
DEGLI ANNI PRECEDENTI	€ 26.144.822,78	
RESIDUI PASSIVI		€ 29.636.620,61
DELL'ESERCIZIO	€ 3.491.797,83	
<b>AVANZO D'AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2013</b>		<b>€ 5.467.152,37</b>

La presente delibera, costituita da n. 7 facciate, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to Mario Vincenzo Dragonetti

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 20/2014

OGGETTO : APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2013.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott. Sebastiano Di Giacomo) F.to Sebastiano Di giacomo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg .Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Sebastiano Di Giacomo)

F.to Sebastiano Di Giacomo  
\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

data \_\_\_\_\_