



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DELIBERA n.16/2014

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO PER INGIUNZIONE E SFRATTO E CONTESTUALE AZIONE DI RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno 2014 il giorno 10 del mese di aprile nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.12.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA, secondo il combinato disposto degli artt. 16 comma 8 e 31 della L.R. n. 12/96;

PREMESSO

- che l'ATER, in persona del legale rappresentante pro tempore, è proprietario dell'immobile sito in Sant'Angelo LE Fratte alla via Isca n. 79, identificato nel NCEU al foglio 17, particella 258, sub 9, cat.A/3;
- che l'immobile in questione veniva concesso dall'ente in locazione alla signora XXXXXX XXXXXX, giusta contratto di locazione del 15.06.2006 registrato in Potenza il 26.06.2006;
- che il prezzo della locazione veniva stabilito in €670,00 oltre IVA, come per legge, da pagarsi anticipatamente, secondo la bollettazione mensile, oltre aggiornamento ISTAT;
- che con diffida del 07.10.2004 l'ATER invitava la conduttrice a saldare la morosità maturata a quella data e sollecitava la sottoscrizione del contratto significando che in caso contrario si sarebbe proceduto giudizialmente;
- che, per quanto esposto l'istante rimane, allo stato, creditore della complessiva somma di € 20.321,52 oltre interessi legali dalle singole scadenze al soddisfo, come si evince dall'estratto conto contenente le partite dare-avere relative alle singole mensilità impagate sino al 06.04.2014;
- che si rende propizio e necessario esercitare ogni utile difesa a tutela delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo avvocato e procuratore promuovendo azione di sfratto con contestuale azione di recupero del credito;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

DELIBERA

1) di costituire l'ATER nel promuovendo giudizio attraverso atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida, nonché richiesta di emissione di decreto ingiuntivo di pagamento, innanzi al Tribunale civile di Potenza;

2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale alle liti rep. n. 42634 del 07.05.99.

La presente deliberazione, costituita da tre facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO PER INGIUNZIONE E SFRATTO E CONTESTUALE AZIONE DI RILASCIO IMMOBILE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Marilena GALGANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____