



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 14/2014

OGGETTO: Legge 560/93 - Reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di ACERENZA (PZ) – Autorizzazione D.C.R. n. 556 del 14.07.2009  
"PRESA D'ATTO PIANO DI REINVESTIMENTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AL D.M. 37/2008 ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO"

L'anno 2014 il giorno 27 del mese di Marzo nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda, arch. Michele BILANCIA

## PREMESSO

- la Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità – Ufficio Edilizia, con nota dipartimentale n. 147835 del 31.11.2009, ha comunicato al Comune di Acerenza (PZ) l'avvenuta approvazione, con D.C.R. n. 556 del 14.07.2009, del piano di vendita degli alloggi, invitando detta Amministrazione a dare attuazione al predetto piano di vendita nel rispetto delle direttive dettate dal D.G.R. n. 3042 del 06.12.1999;
- che con nota del 25.11.2010, prot. 223705, lo stesso Dipartimento, ha fornito al Comune di Acerenza (PZ) le indicazioni circa l'iter procedurale da seguire per l'utilizzo delle somme rivenienti dalle vendite degli alloggi ex Legge n. 560/93;
- che detta nota è stata trasmessa anche all'A.T.E.R. di Potenza ed acquisita al protocollo della stessa il 26.11.2010 al n. 12362;
- che dalla stessa si evince quanto segue:
  - il reinvestimento dei proventi delle alienazioni degli alloggi di e.r.p. rimane nelle disponibilità degli enti proprietari ed è destinato al reinvestimento nel settore ma deve essere, tuttavia, contabilizzato a cura dell'A.T.E.R. di Potenza e versato su un unico conto corrente denominato "Fondi CER destinati alle finalità della Legge 560/93", istituito presso la sezione provinciale di tesoreria provinciale, a norma dell'art. 10, dodicesimo comma, della Legge 26.04.1983 n. 130;
  - le relative risorse potranno essere utilizzate direttamente dal Comune di Acerenza per le finalità previste dalla L. 560/93 previa approvazione, da parte dell'A.T.E.R. di Potenza, della proposta di reinvestimento da inoltrare alla stessa A.T.E.R.;
- che in tal senso, l'Amministrazione Comunale di Acerenza (PZ), con nota del 11.02.2014, rep. 765, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 14.02.2014 prot. 1732, ha inoltrato la richiesta di approvazione del piano di reinvestimento dei proventi, allegando apposita relazione;
- che dagli atti trasmessi si evince quanto segue:
  - il Comune di Acerenza, secondo quanto disposto dall'art. 2 della Legge 27.12.1997 n. 449, con atto stipulato in data 09.10.2003 è divenuto proprietario di alloggi di e.r.p. costruiti sul territorio comunale, la cui gestione, a far data dal 01.01.2013 è stata trasferita dall'A.T.E.R. di Potenza, allo stesso Comune di Acerenza, con atto stipulato il 27.11.2012 Rep. 47764;
  - in seguito alle alienazioni effettuate e sulla base di quanto disposto dalle Leggi 560/93 e 136/99, il Comune di Acerenza intende procedere al reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi per le finalità descritte dalle succitate Leggi;
  - a seguito di verifiche, successive al trasferimento della gestione suddetta, si è accertato che, nel patrimonio comunale, esistono alloggi non utilizzati sia per carenze igienico-sanitarie che per mancato adeguamento degli impianti al D.M. 37/2008 (Ex Legge 46/90);
  - pertanto, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'articolazione della proposta di reinvestimento concernente interventi, rientranti nelle finalità previste dal comma 5, dell'art. 1, della Legge 560/93, consistenti in:
    - adeguamento della parte impiantistica degli alloggi;
    - riqualificazione energetica degli alloggi;
    - manutenzione straordinaria delle parti comuni degli edifici;
    - opere di urbanizzazione;ascrivibili agli "Interventi di Manutenzione Straordinaria, di Restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione", di cui alle lettere b), c) e d) dell'art. 31 della Legge 457/78;
  - detti interventi verranno eseguita dando priorità essenzialmente agli alloggi al momento non utilizzati per carenze igienico-sanitarie e mancato adeguamento degli impianti e, successivamente, alle riparazioni sulle parti comuni degli edifici e negli alloggi oggetto di segnalazione di criticità;
  - i tempi previsti per lo svolgimento delle varie attività sono i seguenti:
    - Progettazione Definitiva 30 gg. dalla data di approvazione della Proposta di reinvestimento;
    - Progettazione Esecutiva 30 gg. dal Progetto Definitivo;
    - Validazione Progettazione Esecutiva 10 giorni;
    - Affidamento 45 gg. dalla Validazione del Prg Esec.vo;
    - Esecuzione 90 gg. dalla data di consegna;
    - Collaudi 60 gg. dalla data di ultimazione dei lavori;

- le opere previste sono le seguenti:
  - Adeguamento della parte impiantistica degli alloggi;
    - ❖ Nuova installazione e/o rifacimento degli impianti a gas;
    - ❖ Rifacimento e/o aggiornamento degli impianti elettrici nelle abitazioni;
    - ❖ Risanamento igienico-sanitario con sostituzione dei sanitari;
  - Riqualificazione energetica degli alloggi;
    - ❖ Sostituzione di Infissi;
    - ❖ Modifica e rifacimento degli impianti termici degli alloggi;
    - ❖ Sostituzione di caldaie a gas;
  - Manutenzione straordinaria delle parti comuni degli edifici;
    - ❖ Adeguamento degli impianti elettrici;
    - ❖ Opere edili su coperture, facciate e vani scala;
    - ❖ Sistemazione degli infissi dei corpi scala;
    - ❖ Eliminazione di barriere architettoniche;
  - Opere di Urbanizzazione;
    - ❖ Sistemazione delle aree esterne agli edifici con interventi di riparazione di marciapiedi e viabilità con particolare riguardo agli interventi volti alla eliminazione di barriere architettoniche;

#### CONSIDERATO

- che le somme a disposizione per l'effettuazione degli interventi proposti sono quelli derivanti dalle alienazioni degli alloggi acquisiti al patrimonio comunale a titolo gratuito, ai sensi della Legge 449/97 e L. 338/2000, ed assommano ad € 108.953,28=;
- che per il calcolo sommario della spesa, l'Amministrazione comunale di Acerenza ha proceduto alla parametrizzazione dei costi base alle varie lavorazioni usando le tariffe riportate nel prezzario 2013 della Regione Basilicata;
- che in assenza di costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei LL.PP., si è proceduto all'applicazione dei parametri di costo al metro quadrato desunti da interventi analoghi realizzati già in precedenza e bilanciati in base alle obiettive differenze tra gli interventi presi a base del parametro;
- che l'importo oggetto di reinvestimento risulta assommare ad € 108.953,28=, così distinto:

<b>Descrizione Intervento</b>	<b>Importo</b>	<b>%</b>
Adeguamento Parte Impiantistica alloggi	€ 35.000,00	32%
Riqualificazione energetica alloggi	€ 35.000,00	32%
Manutenzione Straordinaria parti comuni	€ 25.000,00	23%
Urbanizzazioni	€ 13.953,28	13%
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 108.953,28</b>	<b>100%</b>

VISTA la nota della Regione Basilicata Prot. 223705 del 25.11.2010;

VISTA la richiesta di approvazione del piano avanzata dal comune di Acerenza (PZ) con nota Prot. 765 del 11/02/2014 e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge 05.08.1978, n. 457;

VISTA la legge n. 179/92;

VISTA la legge 24.12.1993 n. 560;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) di prendere atto favorevolmente della proposta di "Piano di reinvestimento", avanzata dal comune di Acerenza (PZ), relativa ai lavori di "Manutenzione Straordinaria, Adeguamento igienico-sanitario, Adeguamento impiantistico al D.M. 37/2008 ed Abbattimento barriere architettoniche", del patrimonio abitativo pubblico, definita nell'importo complessivo di € 108.953,28=, distinto come in premessa, da fronteggiarsi con fondi derivanti dal Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. n. 556 del 14.07.2009;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Edilizia ed OO.PP. – C.so Garibaldi – Potenza, per gli adempimenti di competenza.-

La presente deliberazione, costituita da 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo online dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(ing. MARIO VINCENZO DRAGONETTI)

F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 14/2014

OGGETTO: Legge 560/93 - Reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di ACERENZA (PZ) – Autorizzazione D.C.R. n. 556 del 14.07.2009  
"PRESA D'ATTO PIANO DI REINVESTIMENTO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AL D.M. 37/2008 ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA