



UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

DELIBERA n.10/2014

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. AUTORIZZAZIONE
ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno 2014 il giorno 07 del mese di marzo nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.12.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA, secondo il combinato disposto degli artt. 16 comma 8 e 31 della L.R. n. 12/96;

PREMESSO

- che l'ATER, in persona del legale rappresentante pro tempore, è proprietario dell'immobile sito in Potenza alla via Martin Luter King, fabbr. "B" int. 6, identificato nel NCEU al foglio 20, particella 3094, sub. 25 (alloggio) e sub. 17 (garage);
- che l'immobile in questione veniva concesso dall'ente in locazione al signor XXXXX XXXXX, giusta contratto di locazione a termine rep. 45932 del 07.08.2008, con decorrenza dall'01.09.2008 per un periodo non inferiore ad anni otto dalla data del rilascio del certificato di abitabilità ed il prezzo veniva stabilito in € 475,83 mensili, da pagarsi anticipatamente ed aggiornato annualmente in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT;
- che il Comitato di Gestione di via M. Luter King n. 9, con nota indirizzata alla Procura della Repubblica e all'ATER, sollevava questione di legalità in relazione all'alloggio condotto dal XXXXXXXXXXXX, reo di aver subaffittato sia l'alloggio che il garage, così rendendosi responsabile di un raggio verso lo Stato;
- che, esperiti gli opportuni accertamenti, risultava che l'immobile assegnato al XXXXXXXXXXXX non era abitato dallo stesso determinando grave inadempimento contrattuale in aggiunta all'accumulo di una rilevante morosità;
- che, la consumata sublocazione, perpretata dal XXXXXXXXXXXX in favore di soggetti terzi, comporta la risoluzione del contratto di locazione a seguito di domanda giudiziale per violazione dell'art. 1453 c.c. integrato dall'art. 1455 c.c.;
- che in aggiunta a detta violazione vi è la concomitanza del mancato rispetto delle previsioni contrattuali in relazione al mancato rispetto dell'occupazione dell'alloggio nel termine di trenta giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
- che, allo stato, comunque si riscontra una morosità pari ad € 14.339,66 sull'alloggio in questione; dtre interessi legali dalle singole scadenze al soddisfo;
- che si rende propizio e necessario esercitare ogni utile difesa a tutela delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTO opportuno che l'Azienda si costituisca in giudizio a mezzo del suo avvocato e procuratore promuovendo azione di risoluzione contrattuale;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suestesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione.

DELIBERA

1) di costituire l'ATER nel promuovendo giudizio attraverso atto di citazione per risoluzione giudiziale ex artt. 1453 (contratti con prestazioni corrispettive) e 1455 c.c.(requisito dell'inadempimento di non scarsa importanza) in relazione agli artt. 2) e 10) del contratto e risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c. per violazione in ordine all'art. 7) del contratto di locazione (canoni), innanzi al Tribunale civile di Potenza;

2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale alle liti rep. n. 42634 del 07.05.99.

La presente deliberazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA