



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 95/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 05 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari di cui una assegnata al sig. Telesca Giuseppe con decorrenza Agosto 2012;
- che con nota n. 1414 del 9/01/2013, l'amministratore p.t., sig.ra Zuccarella Maria ha trasmesso copia del verbale assembleare del 14/12/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012, del bilancio preventivo 2013 nonché la sua nomina ad amministratore p.t. del condominio in sostituzione della sig.ra Gallo Rosa conduttrice di uno dei due immobili di proprietà dell'Ater;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha trasmesso le copie del bilancio consuntivo 2012, il registro di incassi e spese del condominio, l'elenco delle quote condominiali incassate dalla sig.ra Gallo Rosa, l'elenco delle spese ancora da incassare per l'anno 2012 nonché il bilancio preventivo 2013;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 550,81 quale saldo a dicembre 2012 di cui:
  - € 178,85 per quote di gestione di spettanza dell'Ater riferite all'immobile condotto dalla sig.ra Gallo Rosa;
  - € 170,97 per quote di gestione di spettanza dell'Ater riferite all'immobile condotto dal sig. Telesca Giuseppe;
  - € 183,92 per quote condominiali relative al periodo in cui l'alloggio condotto dal sig. Telesca Giuseppe risultava libero da cose e persone;
  - € 17,07 di spettanza del sig. XXXX e riferito alle quote condominiali del mese di dicembre 2012;
- che con nota n. 2378 del 15/01/2013 l'amministratore p.t. ha inviato copia della diffida trasmessa alla sig.ra XXXX dell'importo di € 488,16 per quote condominiali non corrisposte dalla stessa;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia della diffida trasmessa al sig. XXXX dell'importo di € 17,07 per quote condominiali relative al mese di dicembre 2012;
- che con le note 3102 e 3103 del 23 gennaio 2013 l'Ater ha diffidato rispettivamente i sigg. XXXXXXXX e XXXX al pagamento degli importi dovuti al condominio;
- che con nota n. 3655 del 30 gennaio 2013 l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXX non ha corrisposto l'importo diffidato ammontante ad € 488,16 mentre il sig. XXXXX ha provveduto al pagamento di quanto richiesto;
- che l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.021,90 di cui € 533,74 per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater ed € 488,16 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.021,90;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza:

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.021,90;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 6, l'importo di € 1.021,90 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare sulla posizione codice contratto n. 5396, intestato alla sig.ra XXXX, l'importo di € 488,16;
- 4) di imputare l'importo di € 533,74 a carico dell'Atæ.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia