



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 94/2013

OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO N. 36.
RIMBORSO QUOTE RELATIVE ALL'AUTOGESTIONE E RIFERITE AD UN
ALLOGGIO LIBERO.

L'anno 2013, il giorno 5 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 36 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 18 unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che a fine ottobre 2011 il sig. XXXXX ha liberato l'alloggio di Via Tirreno n. 36 e dal mese di novembre 2011 ha ottenuto in assegnazione un nuovo immobile situato in Via Mar Egeo n. 7 di questo abitato;
- che, con nota n. 6684 del 7/06/2012 l'avv. Pace Giuseppe, in nome e per conto del rappresentante dell'autogestione, sig. Montesano Matteo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 135,25 per quote riferite all'alloggio libero già assegnato al sig. XXXX e relative al saldo gestione 2011/2012 nonché ai mesi di aprile, maggio e giugno 2012;
- che, con nota del 18/07/2012, prot. 8123, l'Ater ha comunicato all'avv. Pace Giuseppe che la stessa è debitrice delle somme relative al periodo novembre 2011-giugno 2012 mentre il debito maturato a tutto ottobre 2011 risulta essere di competenza del sig. XXXX;
- che con pari nota l'A.T.E.R. chiedeva all'avv. Pace, al fine di provvedere al pagamento dell'importo complessivo di € 135,25, di comunicare l'esatto importo di spettanza dell'Ente e di inviare il verbale di approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e del bilancio preventivo 2012/2013;
- che con nota n. 3341 del 28/01/2013 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale si evince l'approvazione dei bilanci suddetti;
- che dall'analisi dei bilanci approvati l'Ater provvederà al pagamento dell'importo complessivo di € 135,25 così distinto:
 - € 36,25 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, quale saldo ad ottobre 2011, con successivo addebito sulla bolletta mensile relativa all'alloggio condotto in locazione dallo stesso in Via Mar Egeo n. 7 di questo abitato;
 - € 99,00 per quote condominiali a carico dell'Ater relative al periodo novembre 2011/giugno 2012 intervallo di tempo in cui l'immobile risultava libero;

CONSIDERATO

- che in base alla normativa vigente, allorché l'immobile risulta disponibile e non assegnato ad alcun nucleo familiare, è il proprietario del bene il soggetto obbligato al pagamento delle somme dovute per la gestione del fabbricato;
- che l'Ente, contattato il procuratore di controparte e rinnovata la propria disponibilità ad adempiere, si come esplicitamente palesato nella missiva citata del 18/07/2012 prot. n. 8123, veniva a conoscenza in tale sede della notifica di due Decreti Ingiuntivi emessi per la posizione dei sig.ri XXXX e XXXX anch'essi già assegnatari di alloggi nel medesimo fabbricato di Via Tirreno n. 36;
- che, pertanto, l'Ufficio Legale addiveniva ad un accordo con il procuratore nel senso di impegnarsi a corrispondere l'intero importo delle spese legali per il D.I. notificato per primo, di dimezzare le spese legali per il secondo D.I. e di non corrispondere le competenze dell'ulteriore d.i. emesso, ma non ancora notificato, attinente la posizione del sig. XXXX;

RICHIAMATA la determinazione n. 4 del 15/01/2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 135,25;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 135,25;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 35 e per esso all'amministratore p.t. , Sig. Montesano Matteo, il predetto importo di € 135,25 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €36,25 sulla posizione contabile cod. contr. 19975 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 99,00 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN POTENZA VIA TIRRENO N. 36. RIMBORSO QUOTE RELATIVE ALL'AUTOGESTIONE E RIFERITE AD UN ALLOGGIO LIBERO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia