



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 92/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 05 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Firenze n. 53 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. quattro unità immobiliari costituite da tre alloggi ed un locale;
- che, con nota dell'11/09/2012, prot. 9761, l'amministratore p.t. del condominio di Via Firenze n. 53, sig. Montesano Matteo, per mezzo dell'avv. Pace Giuseppe, ha inoltrato richiesta di rimborso per quote condominiali, dell'importo di € 230,00 per i bimestri relativi al periodo novembre/dicembre 2011, gennaio/febbraio, marzo/aprile, maggio/giugno, luglio/agosto e settembre/ottobre 2012, in sostituzione del sig. XXXX;
- che in data 26/09/2012, prot. 10314, l'Ater ha comunicato all'avv. Pace Giuseppe che l'importo da diffidare all'inquilino XXXX ammontava ad € 240,00 in considerazione che nel verbale assembleare, approvato in data 25/11/2011, la quota condominiale era stata portata ad € 40,00 a bimestre;
- che l'Ater con nota 10318 del 26/09/2012 ha provveduto a diffidare il sig. XXXX al pagamento della somma di € 240,00 relativa al periodo novembre 2011/ottobre 2012;
- che con nota dell'11/12/2012, prot. 15056, l'amministratore p.t. ha trasmesso la convocazione d'assemblea del 3/12/2012 allegando il bilancio consuntivo 2011/2012 e il bilancio preventivo 2012/2013;
- che in data 28/01/2013, prot. 3339, l'amministratore ha inoltrato il verbale assembleare del 3/12/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e del bilancio preventivo 2012/2013;
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che il sig. XXXX alla data del 31/10/2012 era insolvente dell'importo di € 210,89 e in considerazione dell'approvazione del bilancio di previsione è possibile rimborsare anche le quote relative al bimestre novembre/dicembre 2012 per un importo complessivo di € 253,40 così come riportato nel saldo a dicembre 2012 nel bilancio di previsione;

ACCERTATA la regolarità della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 253,40;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 253,40;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 53 e per esso all'amministratore p.t., Sig. Montesano Matteo, il predetto importo di € 253,40 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €253,40 sulla posizione contabile cod. contr. 4958 intestata al sig. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia