



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 91/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 9 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 05 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Verdi n. 9 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. quattro alloggi;
- che, con nota del 22/05/2012, prot. 6045, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 9, sig. Montesano Matteo, ha inoltrato richiesta di rimborso per quote condominiali, dell'importo di € 384,24 di cui € 346,04 in sostituzione del sig. XXXX insolvente nei confronti del condominio ed € 38,20 a carico dell'Ater per quote di gestione;
- che l'Ater con nota 6664 del 7/06/2012 ha provveduto a diffidare il sig. XXXX al pagamento della somma di € 346,04 quale saldo a maggio 2012;
- che in data 28/01/2013, prot. 3338, l'amministratore ha inoltrato il verbale assembleare del 20/07/2012 dal quale risulta l'approvazione dei bilanci consuntivi 2007/2008,2008/2009,2009/2010, e del bilancio preventivo 2010/2011;
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che si può corrispondere al condominio la morosità di competenza del sig. XXXX riferita a tutto l'anno 2011 e, si possono liquidare anche le quote relative al periodo gennaio-maggio 2012 ammontanti complessivamente ad € 346,04 al fine di consentire lo svolgimento degli adempimenti relativi alla gestione condominiale;
- che pertanto l'importo complessivo da corrispondere ammonta ad € 384,24 comprensivo di € 346,04 in sostituzione del sig. XXXX e di € 38,20, spettanti all'Ater per quote di gestione entrambi quale saldo a maggio 2012;

ACCERTATA la regolarità della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 384,24;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza:

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 384,24;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 9 e per esso all'amministratore p.t., Sig. Montesano Matteo, il predetto importo di € 384,24 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €346,04 sulla posizione contabile cod. contr. 2691 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 38,20 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia