



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 89/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DELLA PINETA NN 3/5/7 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 05 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari di cui undici locali ed un alloggio;
- che con nota n. 3328 del 28/01/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7, sig. Tancredi Mario, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 933,40 per quote condominiali e di gestione relative alle dodici unità immobiliari di proprietà dell'Ater e riferite al periodo aprile 2012 - gennaio 2013;
- che con nota del 28/01/2013, prot. 3332, l'amministratore p.t., ha trasmesso la copia del verbale di approvazione del bilancio consuntivo 1/06/2011-31/05/2012 e preventivo 1/06/2012-31/05/2013 deliberato nell'assemblea condominiale del 9/01/2013;
- che, dal riscontro effettuato sul bilancio consuntivo al 31 maggio 2012 e sul bilancio preventivo al 31 maggio 2013 risulta che l'importo richiesto ammontante ad € 933,40 è costituito da € 711,00 a carico dell'Ater per quote di gestione ed € 222,40 per quote condominiali di competenza degli inquilini conduttori dei locali e riferite al periodo aprile 2012 - gennaio 2013 come riportato nella sottoindicata tabella :

| cod. contr. | nominativo | ATER | A CARICO INQUILINI |
|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------|
| | B 1 alloggio FIORE TERESA | 45,90 | |
| 7124 | L 1 locale POMARICO | 87,70 | 32,04 |
| 7125 | L 2 ARMENTO | 58,42 | 13,95 |
| | L 3 LIBERO | 13,43 + 58,07 | |
| 7127 | L 4 GIUZIO GERARDO L. | 55,17 | 28,07 |
| 7128 | L 5 CORNACCHIONE | 60,72 | 20,42 |
| 7129 | L 6 ARMENTO | 84,24 | 53,83 |
| 7130 | L 7 ARMENTO | 61,24 | 21,21 |
| 7131 | L 8 ARMENTO | 58,64 | 14,28 |
| 7132 | L 9 BISCIONE | 43,62 | 20,70 |
| 7133 | L 10 MAGGIO | 44,06 | |
| 19456 | L 11 Soc. Autoparking | 39,79 | 17,90 |
| | TOTALE | € 711,00 | 222,40 |

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 933,40;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 933,40;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via della Pineta nn. 3/5/7 Potenza, e per esso all'amministratore p.t., sig. Mario Tancredi, l'importo di € 933,40 per i motivi espressi in premessa
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €222,40 così come indicato nella tabella riportata in premesso e riferita agli inquilini conduttori dei locali;
- 4) di imputare l'importo di € 711,00 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DELLA PINETA 3/5/7 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DODICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia