



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 88/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE TRE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO DI VIA PUCCINI N. 8 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 5 del mese di febbraio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Puccini n. 8 l'Azienda era proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, con decorrenza 28/02/2007 l'Ater ha alienato in favore della sig. Campanile Achille l'alloggio condotto in locazione dallo stesso;
- che in data 11/12/2012, prot. 15088 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 931,55 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà e relative all'assicurazione, l'amministrazione, adempimenti fiscali, lavori di manutenzione straordinaria ecc. riferite alla chiusura del bilancio 2011 approvato in assemblea condominiale del 9/10/2012 e così distinte:
 - € 160,58 riferite all'alloggio condotto dalla sig.ra Dabbene Maria Carmela;
 - € 175,65 riferite all'alloggio condotto in locazione dal sig. Gruosso Giuseppe;
 - € 287,92 riferite all'alloggio alienato in favore del sig. Campanile Achille;
 - € 298,75 riferite all'alloggio condotto in locazione dal sig. Capitanio Augusto;
 - € 8,65 per spese postali relative all'anno 2011;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha chiesto anche il pagamento delle quote condominiali dell'importo complessivo di € 1.239,07 di cui € 684,40 in sostituzione della sig.ra XXXX Rosaria e di € 557,67 in sostituzione del sig. XXXX;
- che l'Ater con le note dell'8 gennaio 2013 ha diffidato i sigg.ri XXXX al pagamento dell'importo di € 681,40 e XXXX al pagamento dell'importo di € 557,67;
- che l'Ater in data 8/01/2013 prot. 1296 ha comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della somma richiesta previa acquisizione di tutti i dati relativi ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che con pari nota l'Ater ha tuttavia chiarito la sua indisponibilità al pagamento della somma di € 287,92 per quote di gestione riferite all'immobile alienato in favore del sig. Campanile Achille in quanto la somma è da richiedere direttamente al proprietario;
- che con pari nota l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. ad inoltrare una nuova richiesta di rimborso per le quote di spettanza tenendo conto delle notizie fornite;
- che l'amministratore p.t. con nota del 18/01/2013, prot. 2768, ha inviato copia della fattura e della nota spese riferite ai lavori straordinari eseguiti su tutto il fabbricato ed ha comunicato che le somme da corrispondere al condominio ammontano ad € 638,28 così distinte:
 - € 160,58 per l'alloggio di Dabbene Maria Carmela;
 - € 175,65 per l'alloggio di Gruosso Giuseppe;
 - € 298,15 per l'alloggio di Capitanio Augusto;
 - € 3,90 per spese postali;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 638,28;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza:

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 638,28;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Puccini n. 8 l'importo di € 638,28 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 638,28 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO DI VIA PUCCINI N. 8 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to; Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia