



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 80/2013

OGGETTO: Atto di quietanza, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2
CESSIONE DEFINITIVA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA B. BONAVENTURA N.10
IN FAVORE DEI SIG.RI D'AMICO ANTONINO E D'AMICO VITTORIO FRANCESCO.

L'anno 2013, il giorno 5 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2, rep.2893 in data 08.12.1960, registrato a Potenza in data 27.12.1960 al n. 1609 Mod.MI, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza cedette in proprietà ai sig.ri D'Amico Antonino e Giordano Maria, l'alloggio int. 6, piano quarto, sito alla piazza B. Bonaventura n. 10 (ex piazza San Carlo) nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio fu stabilito in lire 4.280.500, corrispondenti a € 2.210,69, di cui lire 1.000.000= corrispondenti a € 516,46, furono versati in contanti e la differenza di lire 3.280.500, corrispondenti a € 1.694,24, da versare in n.240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 22.840, corrispondenti a € 11,80 ciascuna, a partire dal 31.12.1960 fino a tutto il 30.11.1980 al tasso del 5,80%;
- che con atto integrativo, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2, rep. 6573 in data 28.06.1963, il tasso di interesse, ai sensi dell'art.6 della legge 27.4.1962, n. 231, fu ridotto al 5% e la rata di ammortamento fu rideterminata in lire 21.175, corrispondenti a € 10,94, a decorrere dall'01.06.1963 fino a tutto il 30.11.1980;
- che, a seguito del decesso della sig.ra Giordano Maria, avvenuto in data 27.08.2002, la quota ad essa spettante sul citato immobile si è devoluta per legge al figlio D'Amico Vittorio Francesco, giusta dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 167 vol. 216 in data 25.02.2003;
- che in data 03.01.2013, il sig. D'Amico Antonino ha chiesto la stipula dell'atto di quietanza;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito in Potenza alla piazza B. Bonaventura n. 10, in favore dei sig.ri D'Amico Antonino, D'Amico Vittorio Francesco.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : Atto di quietanza, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2
CESSIONE DEFINITIVA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA B. BONAVENTURA N.10
IN FAVORE DEI SIG.RI D'AMICO ANTONINO E D'AMICO VITTORIO FRANCESCO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.6, art.30 del R.O.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____