



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n.738/2013**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE SITO IN POTENZA.**

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di dicembre nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

## VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 3 del 11.01.2012 con la quale veniva indetta una gara, mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario" in applicazione dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'Azienda per il triennio 2013-2016 ed approvato l'avviso di gara, la lettera di invito e lo schema di convenzione;
- la determinazione dirigenziale n. 281 del 06.05.2013 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia degli uffici per il triennio 2013-2016, alla ditta "Consorzio Stabile Osiride" con conseguente stipula e sottoscrizione del capitolato d'oneri;

## ATTESO

- che l'Azienda, mediante bando pubblico, ha assegnato in locazione n. 36 alloggi di proprietà siti in Potenza, adiacenti gli uffici dell'Azienda;
- che l'Azienda si è riservata la gestione diretta dei servizi, quali ascensore, pulizia, riscaldamento, etc., con addebito dei relativi costi a carico dei conduttori, sulla base della approvazione delle tabelle millesimali;

RITENUTO opportuno, relativamente ai servizi di pulizia, estendere il contratto di pulizia degli uffici, al fabbricato di cui sopra, con conseguente addebito mensile delle suddette spese ai conduttori;

## PRESO ATTO

- che, a tal fine, è stato richiesto preventivo, sia per la pulizia ordinaria mensile che per quella straordinaria, alla società "CONSORZIO STABILE OSIRIDE", aggiudicataria del servizio di pulizia uffici;
- che la suddetta società ha presentato, in data 14/10/2013 prot. 13864 – 13865, i preventivi richiesti;
- che per la pulizia ordinaria è stato quantificato un corrispettivo mensile di € 890,00 oltre iva, mentre per quella straordinaria di € 850,00 oltre iva;

VALUTATA la congruità dell'offerta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di aggiudicare il servizio di pulizia ordinaria triennio 2014-2016, e quella straordinaria del condominio ex Consiglio Regionale, ubicato in Potenza, al "CONSORZIO STABILE OSIRIDE", con sede legale in Potenza alla via S. Caterina, 47, già aggiudicataria del servizio di pulizia degli uffici dell'Azienda per un corrispettivo mensile di € 890,00 oltre Iva, per la pulizia ordinaria, ed € 850,00 oltre Iva, per la pulizia straordinaria, con pagamento a 30 giorni data fattura;

2. di finanziare l'importo con risorse proprie dell'Azienda a titolo di anticipazione, in considerazione della circostanza che tutti gli oneri economici connessi alla gestione diretta dei servizi del fabbricato di cui in narrativa sono ad esclusivo carico dei conduttori i quali, oltre al pagamento del canone di locazione mensile, saranno tenuti a versare tutti gli oneri accessori sulla base delle tabelle millesimali predisposte dall'Azienda.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEL CONDOMINIO EX CONSIGLIO REGIONALE SITO IN POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano Di Giacomo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n.                    impegno (provv./def.) n.                    €

capitolo n.                    impegno (provv./def.) n.                    €

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_