



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 720/2013

OGGETTO: Legge n. 560/93 – Legge Regione Basilicata del 08.08.2012, n. 16.
ALIENAZIONE, IN FAVORE DEL SIG. CALIFANO GENNARO DEL LOCALE AD
USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA APPIA N. 21/I.

L'anno duemilatredici, il giorno 11 del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 50 del 08.10.2012 con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dello Stato, nonché i criteri di vendita e di determinazione dei relativi prezzi di cessione;

RICHIAMATA la nota raccomandata con la quale i conduttori dei precitati locali sono stati invitati a manifestare la volontà di procedere all'acquisto indicando, altresì, le modalità di acquisizione dell'immobile da essi detenuto;

PREMESSO

- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 19.12.2003 e repertoriato al n. 44034, il sig. Califano Gennaro, risulta assegnatario del locale sito in Via Appia n. 21/I del Comune di Potenza;
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 49, particella 997, subalterno 18, cat. C/3, cons. metri quadrati netti 33,14;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 4870 del 21.02.2013, il sig. Califano Gennaro ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale di cui al sopradetto contratto di locazione;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Califano Gennaro, nato a Potenza il 04.08.1965, del locale sito in Via Appia n. 21/I del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. foglio 49, particella 997, subalterno 18, cat. C/3, cons. metri quadrati netti 33,14;
- 2) di fissare in € 55.774,62, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge n. 560/93 – Legge Regione Basilicata del 08.08.2012, n. 16.
ALIENAZIONE, IN FAVORE DEL SIG. CALIFANO GENNARO DEL LOCALE AD
USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA APPIA N. 21/I.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia