



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n.71/2013

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. RIZZO ANTONIO -  
RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Lauria alla IV Trav. Prov. Melara n. 3 int. 6 individuato in catasto al foglio 117, particella 1195, sub 7, assegnato in locazione alla sig.ra Brandi Maria Giuseppa;
- che, in data 23/11/2011, la sig.ra Brandi Maria Giuseppa è deceduta;

## VISTA

- la domanda di subentro nel contratto di locazione presentata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i, dal sig. Rizzo Antonio, acquisita al protocollo aziendale in data 14/12/2011 n. 0016471;
- la nota n. 0001443 del 02/02/2012 con la quale l'ATER ha richiesto al Comando di Polizia Municipale del Comune di Lauria accertamenti atti a verificare se il sig. Rizzo Antonio risultasse risiedere anagraficamente e di fatto da almeno due anni anteriori alla data del decesso dell' assegnataria, nell'alloggio sito alla Traversa IV Prov. Melara n. 3 di Lauria;
- la nota del Comando di Polizia Municipale di Lauria del 09/02/2012 prot. 2554, con la quale è stato comunicato che il sig. Rizzo Antonio risiede sporadicamente nell'abitazione de quo;
- la nota del 16/10/2012, n. 0011176, con la quale questa Azienda, sulla scorta delle informazioni acquisite dal Comando di Polizia Municipale, ha comunicato al sig. Rizzo che, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/05, la richiesta di voltura del contratto non poteva essere accolta e che qualora lo avesse ritenuto opportuno avrebbe potuto produrre osservazioni in ordine a quanto comunicato nel termine perentorio di giorni 10;

VISTE le controdeduzioni formulate dal sig. Rizzo Antonio con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0015357 del 13/12/2012;

## RITENUTO

- che gli elementi addotti nella citata nota non sono idonei a confutare l'assenza del requisito di cui all'art. 3 comma 2 della legge regionale n. 24/07, come previsto espressamente dall'art. 19, comma 3° della citata legge, poiché il richiedente risiede saltuariamente nell'alloggio;
- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

## VISTO

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n.24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. Rizzo Antonio, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Lauria alla IV Trav. Prov. Melara n. 3 int. 6, per l'effetto,

ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Lauria alla individuato in catasto al foglio 117, particella 1195, sub 7

INTIMA

- al sig. Rizzo Antonio, nato a Trecchina il 17/01/1948, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

- che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato può produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. RIZZO ANTONIO -  
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(f.to rag. Carmela SILEO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_