



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n.688/2013

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO  
NITTI N.62 - IN FAVORE DELLA SIG.RA SIMONE ANGELA.**

L'anno duemilatredici, il giorno 6 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che la sig.ra Giorgio Maria Rosaria si era resa assegnataria del locale per uso commerciale, sito in via Francesco Saverio Nitti n.62 del Comune di Potenza, a seguito partecipazione al bando d'asta del 2/03/2012, approvato con determinazione n. 227 del 3 maggio 2012;
- che, con nota n. 5852 del 17/05/2012, la sig.ra Giorgio Maria Rosaria veniva invitata a presentarsi presso la sede dell'Ater, per il giorno 28/05/2012, per la sottoscrizione del contratto di locazione del locale in questione;
- che, con nota n. 6162 del 24/05/2012, la sig.ra Giorgio Maria Rosaria richiedeva il rinvio della stipula del contratto in data 15/06/2012;
- che, con nota n. 8645 del 31/06/2012, la sig.ra Giorgio Maria Rosaria comunicava la volontà di rinunciare all'assegnazione del locale in questione, in favore del coniuge sig. Nolè Nicola;
- che, con determinazione n. 479 del 6/09/2012 veniva accolta, in favore del sig. Nolè Nicola, l'istanza diretta ad ottenere l'intestazione del contratto di locazione per il locale sito in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.62;
- che, con nota n. 10935 del 10/10/2012, il sig. Nolè Nicola veniva invitato a presentarsi presso la sede dell'Ater, per il giorno 29/10/2012 per la sottoscrizione del contratto di locazione per il locale sito in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.62;
- che non si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per il locale in questione;

VISTO il punto n. 5 del bando d'asta, alla voce CRITERI DI GARA, che prevede: “ nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta ...”;

RILEVATO che la sig.ra Simone Angela risulta aver presentato la seconda migliore offerta;

ATTESO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione ed all'assegnazione definitiva del locale in favore della sig.ra Simone Angela;

VERIFICATO che la offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 2/03/2012;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente ed assegnare, in locazione semplice, l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel comune di Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n. 62, alla sig.ra Simone Angela, nata a Potenza il 22/03/1978 ed ivi residente alla via Mantova n. 15, per il canone mensile di € XXX, oltre iva;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N.62 - IN FAVORE DELLA SIG.RA SIMONE ANGELA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_