

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 686/2013

OGGETTO: ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE PER IL LOCALE SITO IN LAVELLO
ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA N. 15 - ASSEGNATO AL COMUNE DI LAVELLO, CODICE
CONTRATTO N.XXXX.

L'anno duemilatredici, il giorno 6 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, il Comune di Lavello si era reso assegnatario del locale ad uso deposito, “ex centrale termica” di proprietà dell’A.T.E.R., sito in Lavello alla via Vittime della Mafia n.15 (ex via Giovanni XXIII°);
- che, con nota n. 6161 del 29/05/2001, i signori Coppa Antonio e Mossucca Concetta, assegnatari di alloggi di E.R.P. situati nel Comune di Lavello alla via Vittime della Mafia n. 15, inoltravano all’ATER richiesta di assegnazione del locale “ex centrale termica”, ubicato nello stesso stabile delle abitazioni, intestato al Comune di Lavello, al fine di realizzare due locali ad uso deposito;
- che, con nota n. 5667 del 18/06/2001, l’ATER rilasciava in favore dei signori Coppa Antonio e Mossucca Concetta, il nulla osta a realizzare tutte le opere necessarie per la divisione del locale, subordinandole al rilascio delle autorizzazioni dell’Amministrazione Comunale;
- che, con nota n. 7758 del 6/08/2001 il Comune di Lavello, rilasciava l’autorizzazione per i lavori di cui sopra;
- che, con nota n. 3284 del 23/03/2005, indirizzata ai signori Coppa Antonio e Mossucca Concetta e per conoscenza al Comune di Lavello, l’ATER comunicava di aver provveduto all’adeguamento del canone di locazione in base all’effettiva superficie del locale occupato da ciascuno, a partire dalla data del 1/08/2001;
- che, con determinazione dirigenziale n. 511 del 11/07/2006, l’ATER autorizzava il subentro nel contratto di locazione relativo al locale per uso deposito, “ex centrale termica”, intestato al Comune di Lavello, ubicato in via Vittime della Mafia n. 15, codice contratto n. 3280, in favore della sig.ra Mossucca Concetta e del sig. Coppa Antonio, in proporzione alla superficie occupata da ciascuno;

VISTO che, con note n. XXX e n. XXX del XXX, l’ATER ha invitato il signor Coppa Antonio e il signor Terlizzi Mauro, vedovo della signora Mossucca Concetta, a recarsi presso la propria sede per la sottoscrizione del contratto di locazione, subordinata al versamento della somma di € XXXX per il sig. Coppa Antonio e della somma di € XXXX per il sig. Terlizzi Mauro, maturate dal mese di agosto 2001, fino al mese di ottobre 2013;

CONSIDERATO che, in data 10/10/2013, il sig. Coppa Antonio ed il sig. Terlizzi Mauro hanno stipulato regolare contratto di locazione repertoriati rispettivamente al n. XXX e al n. XXXX;

RILEVATO che, dal mese di agosto 2001, fino al mese di ottobre 2013, sono stati emessi sulla posizione contabile n. XXXX, intestata al Comune di Lavello, i canoni di locazione per l’importo complessivo di € XXXX, somme versate in proporzione dai signori Coppa e Terlizzi;

ATTESO che, sulla posizione contabile n. XXXX intestata al Comune di Lavello, fino al 31/07/2001 risulta un debito di € XXXX e che, al 31/10/2013 sono state versate somme per l’importo totale di € XXXX;

RITENUTO che, sulla posizione contabile n. XXXX, intestata al Comune di Lavello, dall’1/08/2001 è stata versata in più la somma di € XXXX e che tale somma deve essere restituita;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;
- la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di provvedere all’annullamento della somma di € XXXX per canoni di locazione locale, sulla posizione contabile n. XXXX intestata al Comune di Lavello;
- 2) di rettificare l’importo di € XXXX per canoni di locazione locale, sulla posizione contabile n. XXXX del Comune di Lavello, mediante annullamento dei canoni dei mesi da gennaio 2013 ad ottobre 2013;

- 3) di rettificare l'importo di € XXXX per canoni di locazione locale, sulla posizione contabile n. XXXX del Comune di Lavello, mediante annullamento dei residui attivi;
- 4) di riconoscere in favore del Comune di Lavello l'importo a credito di € XXXX, per canoni di locazione locale versati in più sulla posizione contabile n. XXXX, per il periodo 01/08/2001 – 31/10/2013, da scomputare sulle posizioni contabili a debito intestate al Comune di Lavello;
- 5) di addebitare la somma di € XXXX per canoni di locazione locale, dal mese di agosto 2001 al mese di ottobre 2013, sulla nuova posizione contabile n. XXXX intestata al sig. Coppa Antonio;
- 6) di addebitare la somma di € XXXX per canoni di locazione locale, dal mese di agosto 2001 al mese di ottobre 2013, sulla nuova posizione contabile n. XXXX intestata al sig. Terlizzi Mauro;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ANNULLAMENTO CANONI DI LOCAZIONE PER IL LOCALE SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA N. 15 - ASSEGNATO AL COMUNE DI LAVELLO, CODICE CONTRATTO N.XXXX.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____