



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 685/2013

OGGETTO: CONDOMINIO XX SETTEMBRE N. 45. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITA SUL FABBRICATO E RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via XX Settembre n. 45 in Sant’Arcangelo, l’Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, in data 2/12/2013, prot. 15595, l’amministratore p.t., avv. Vincenzo Parisi, ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 3.320,99, quale quota parte a saldo riferita ai due alloggi di proprietà e relativa ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che, i lavori eseguiti consistono in: noleggio piattaforma, scrostatura di intonaco e loggiati, intonaco dei vari loggiati, stuccatura di rattoppi vari sui pilastri, fornitura e montaggio di scossaline, tinteggiatura delle parti esterne condominiali, ecc.;
- che, con pari nota, l’amministratore p.t. ha trasmesso:
  - copia del verbale assembleare del 30/05/2011 dal quale risulta la sua nomina nonché l’affidamento dei lavori per l’installazione di un cancello automatico alla ditta Caiazzo;
  - copia del verbale assembleare del 16/09/2013 da quale risulta l’approvazione del bilancio consuntivo 2013, l’approvazione delle quote condominiali nella misura di € 73,41 per ciascun inquilino, la scelta del geometra, figura tecnica, per la direzione dei lavori e la decisione di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto con l’impresa Rubilotta, scelta fatta all’unanimità nell’assemblea del 11/06/2013, quale aggiudicatrice dei lavori di manutenzione straordinaria;
  - copia del verbale assembleare del 15/10/2013 dal quale risulta la decisione, considerando l’esecuzione in corso dei lavori da parte dell’impresa Rubilotta, di effettuare anche la sostituzione delle grondaie e la pulizia e disinfestazione del sottotetto;
- che a dimostrazione della richiesta di rimborso dell’importo di € 3.320,99 l’amministratore p.t. ha allegato tutta la certificazione attestante i lavori eseguiti con le relative fatture quietanzate e rilasciare dalla ditta Rubilotta;
- che in uno alla richiesta di rimborso è stata allegata la ripartizione riferita ad ogni singola unità immobiliare;
- che la quota di spettanza dell’Ater ammonta ad € 3.320,99 ed è così distinta:
  - € 1.583,99 per l’unità immobiliare condotta in locazione dal sig. Montemurro Antonio;
  - € 1.737,00 per l’unità immobiliare condotta in locazione dal sig. Appella Rosaario;
- che l’importo di € 3.320,99 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.320,99;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via XX Settembre n. 45 Tirreno in Sant'Arcangelo e per esso all'amministratore p.t., avv. Vincenzo Parisi, l'importo di € 3.320,99 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 3.320,99 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA XX SETTEMBRE N. 45 SANT'ARCANGELO RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia