AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 684/2013

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIANNOVE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 19 unità immobiliari;
- che, in data 5/09/2013 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 1/03/2012-31/02/2013 e il bilancio preventivo 1/03/2013- 31/02/2014;
- che, in data 2/12/2013 l'amministratore p.t., geom. Giovanni Michele Garramone ha trasmesso copia del verbale assembleare del 5/09/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.588,86, quale saldo a dicembre 2012 così distinto :
    - € 824,70 per quote di gestione riferite a 20 unità immobiliari;
    - € 190,79 per quote condominiali insolute di spettanza del sig. XXXX;
    - € 190,79 per quote condominiali insolute di spettanza della sig.ra XXXX;
    - € 190,79 per quote condominiali insolute di spettanza del sig. XXXX;
    - € 191,79 per quote condominiali insolute di spettanza della sig.ra XXXX;
- che, l'importo richiesto di € 824,70, per quote di gestione riferite agli immobili di proprietà, risulta errato in quanto avendo l'Ater alienato, con decorrenza 1/11/2011, in favore della sig.ra Soldo Margherita, l'immobile sito all'int. 7 del fabbricato, lo stesso non rientra più nella entità abitativa di questa Azienda;
- che, l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. di sollecitare la richiesta di pagamento di € 41,25 per quota di gestione riferita all'immobile alienato direttamente alla sig.ra Soldo Margherita quale nuova proprietaria;
- che estrapolando dal bilancio consuntivo la quota di € 41,25, risulta che le quote di gestione a carico dell'Ater ammontano ad € 783,45;
- che l'Ater in qualità di proprietaria degli immobili è tenuta al pagamento dell'importo di € 1.547,61 di cui € 783,45 per quote di gestione ed € 764,16 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. inquilini succitati;
- che l'importo di € 764,16 sarà addebito sulla bolletta mensile riferita ad ogni inquilino insolvente per le somme di propria spettanza;
- che dalla verifica dei bilancio consuntivo trasmesso risulta che l'importo da corrispondere al condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 ammonta ad € 1.547,61 quale saldo al mese di dicembre 2012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.547,61;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa di € 1.547,61;
2) di liquidare e pagare in favore del condominio di I Traversa Via Tirreno n. 18 in Potenza, l'importo di € 1.547,61 per i motivi espressi in premessa;
3) di imputare l'importo di € 190,79 sulla posizione contabile contratto n. 2566 intestata alla sig.ra XXXX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
4) di imputare l'importo di € 190,79 sulla posizione contabile contratto n. 2571 intestata al sig. XXX XXX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
5) di imputare l'importo di € 190,79 sulla posizione contabile contratto n. 2580 intestata al sig. XXX XX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
6) di imputare l'importo di € 191,79 sulla posizione contabile contratto n. 2579 intestata alla sig.ra XXXXX residente in Potenza I Traversa Via Tirreno n. 18;
7) di imputare l'importo di € 783,45 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

DETERMINAZIONE n. 684/2013

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIANNOVE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

_____

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia