



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 683/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI STRAORDINARI  
RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATA  
NEL FABBRICATO DI VIA TOTI N. 111 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Toti n. 111 l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, in data 11/06/2013, prot. 9639 l'amministratore p.t., sig.ra Adelaide Napolitano, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di €1.581,67 in sostituzione del sig. XXXXXXXXXX insolvente nei confronti del condominio;
- che l'importo di € 1.581,67 è così costituito:
  - € 198,00 per quote condominiali relative al periodo gennaio/giugno 2013 dell'importo di € 33,00 mensili
  - € 1.383,67 per quote riferite ai lavori di manutenzione ordinaria effettuati sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare dell'8/05/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che con nota n. 10062 del 19/06/2013 l'Ater ha diffidato il sig. XXXXXXXXXX al pagamento dell'importo di € 1.581,67 per lavori di manutenzione ordinaria come comunicato dall'amministratore p.t.;
- che con nota del 29/11/2013, prot. 15561 l'amministratore p.t. ha inoltrato una nuova comunicazione riferendo che il sig. XXXXXXXXXX è tuttora insolvente della somma di € 1.746,67 di cui € 1.383,67 relativamente ai lavori di manutenzione ordinaria e di € 363,00 per quote condominiali riferite al periodo gennaio/novembre 2013 (€ 33,00 x 11 mensilità);
- che dall'esame della documentazione inoltrata risulta che i lavori di manutenzione ordinaria rivestono invece carattere di interventi straordinari (lavori all'androne, alle scale e all'ascensore) come da verbale assembleare dell'8/05/2013 e da fatture allegate alla richiesta di rimborso;
- che il pagamento dell'importo di € 1.383,67 è pertanto a carico dell'Ater in quanto proprietaria dell'unità immobiliare mentre il pagamento dell'importo di € 363,00 per quote condominiali riferite al periodo gennaio/novembre 2013 (€ 33,00x11 mensilità) rimane a carico del sig. XXXXXXXXXX;
- che dall'analisi dei bilanci trasmessi risulta che la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via Toti n. 111 ammonta da € 1.746,67 quale saldo a novembre 2013;
- che l'importo di € 1.383,67 per lavori andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.746,67;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.746,67;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Toti n. 111 l'importo di € 1.746,67 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 363,00 sulla posizione contabile cod. contratto 2282 intestata al sig. XXXXXXXX residente in Potenza Via Toti n. 111;
- 4) di imputare l'importo di € 1.383,67 a carico dell'Ater;
- 5) di comunicare al conduttore dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI STRAORDINARI RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATA NEL FABBRICATO DI VIA TOTI N. 111 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia