



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 680/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO A SALDO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI ALL'IMPIANTO ELEVATORE SITUATO NEL FABBRICATO.

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. sette unità immobiliari distinte in due alloggi e cinque locali adibiti a deposito;
- che l'amministratore p.t. sig.ra Coretti Maria Rosaria in data 25/11/2012, prot. 14381 ha inoltrato richiesta di rimborso, all'ufficio competente, dell'importo di € 1.194,34 come da ripartizione effettuata dalla stessa, in seguito a visita periodica della ditta ELTI che ha prescritto alcuni lavori urgenti da effettuare all'impianto elevatore;
- che con determina n. 614 adottata in data 11 novembre 2013 l'Ater ha predisposto la liquidazione dell'importo di € 1.194,34 in favore del condominio di Via Torraca n. 92 così come calcolato dall'amministratore p.t. sulla base delle tabelle millesimali;
- che in data 20/11/2013, prot. 15174 l'amministratore p.t. ha comunicato che l'importo liquidato di € 1.194,34 non corrisponde a quello che risulta effettivamente da rimborsare al condominio ed ammontante ad € 1.310,45;
- che con la stessa nota l'amministratore p.t. ha inoltre comunicato che la ripartizione delle quote di spettanza dell'Ater è così calcolata :  $€ 4.345,00 \times 301,06 : 1000 = € 1.310,45$ ;
- che in esito alla ripartizione ricalcolata dall'amministratore p.t. la differenza tra il versato e il dovuto ammonta ad € 116,11 per i due immobili di proprietà
- che, l'Ater in qualità di proprietaria degli immobili è tenuta al pagamento della somma di € 116,11;
- che l'importo di € 116,11 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 116,11;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 116,11;

- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'importo di € 116,11 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 116,11 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to; Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO A SALDO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI ALL'IMPIANTO ELEVATORE SITUATO NEL FABBRICATO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to Michele Bilancia