



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n.68/2013

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. SERRA LUIGI
MASSIMO - RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Sant'Arcangelo alla via Pablo Neruda, 7/2 individuato in catasto al foglio 18, particella 626, sub 3, assegnato in locazione alla sig.ra Padula Rosa;
- che, in data 17/12/2011, la sig.ra Padula Rosa è deceduta;

VISTA

- la domanda di subentro nel contratto di locazione presentata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i, dal sig. Serra Luigi Massimo, acquisita al protocollo aziendale in data 31/01/2012 n. 0001293;
- la nota del 16/10/2012, n. 0011181, con la quale questa Azienda, sulla scorta delle informazioni acquisite dalla documentazione allegata alla domanda, ha comunicato al Serra, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/05, la insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla voltura del contratto di locazione poiché il richiedente risulta privo del requisito della residenza anagrafica biennale antecedente il decesso della originaria assegnataria in quanto è stato documentalmente accertato che il cambio di residenza è avvenuto in data 18/01/2010;

VISTE le controdeduzioni formulate dal sig. Serra Luigi Massimo per il tramite dello Studio Legale De Luca, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0011607 del 25/10/2012;

-

RITENUTO

- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTO

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n.24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. Serra Luigi Massimo, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Sant'Arcangelo alla via Pablo Neruda 7/2 int. 2, per l'effetto,

ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Sant'Arcangelo alla via Pablo Neruda 7/2, in catasto al foglio 18, particella 626, sub 3;

INTIMA

- al sig. Serra luigi Massimo, nato a Chiaromonte il 23/09/1972, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

- che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato può produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. SERRA LUIGI
MASSIMO - RILASCIO ALLOGGIO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to rag. Carmela SILEO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____