



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 679/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 23/29 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel Condominio di Via L. da Vinci n.n. 23/29 in Potenza, l'Ater è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con nota del 7/08/2013, prot. 11938, l'amministratore p.t. del condominio, avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 290,00, per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nella scala n. 25 in cui vi sono ubicati n. 2 alloggi di proprietà;
- che i lavori effettuati si riferiscono alla riparazione di una colonna di scarico nonché alla successiva pitturazione di un locale adibito cucina e due scantinati per un importo complessivo di € 739,00 riferito a tutta la colonna;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia delle fatture intestate al condominio di Via L. Da Vinci nn. 23/29, a dimostrazione della richiesta di rimborso, nonché copia del rendiconto riferito ai lavori dal quale risulta anche il rimborso da effettuare per la pitturazione dei locali citati;
- che l'importo sollecitato dall'amministratore p.t. quale quota-parte di spettanza dell'Ater ammonta ad € 290,00 ed è così distinto:
 - € 160,00 per l'unità immobiliare condotta in locazione dal sig. Santangelo Rocco;
 - € 130,00 per l'unità immobiliare condotta in locazione dalla sig.ra Genovese Maria Annunziata;
- che l'importo di € 190,00 relativo ai due immobili di proprietà andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti, ammontanti ad € 290,00 quale quota-parte per gli immobili di proprietà, sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 290,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 290,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del Condominio di Via L. Da Vinci n. 23/29 – Potenza l'importo di € 290,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili situati nel fabbricato che la somma di € 290,00 anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione sarà recuperata in caso di cessione in proprietà degli stessi.
- 4) La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 23/29 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia