



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 678/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DELLA PINETA N. 11. POTENZA. RIMBORSO PER LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER .

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via della Pineta n. 11 in Potenza l'Azienda è proprietaria di un locale;
- che, con nota del 3/01/2011, prot. 00035, l'amministratore p.t., sig. Diglio Egidio, ha inoltrato, all'ufficio competente, richiesta di rimborso dell'importo di € 352,25 per quota-parte relativa ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato e consistenti nell'impermeabilizzazione del terrazzo;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 19/11/2010 dal quale risulta la decisione di affidare i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta EDIL CAR COSTRUZIONI;
- che l'assemblea condominiale ha inoltre deliberato di ripartire l'ammontare dei lavori in due rate con scadenza 30 novembre e 30 dicembre 2010;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso il riparto dal quale risulta che l'ammontare della quota-parte di spettanza di questa Azienda è di € 352,25;
- che, con nota n. 8838, del 20/05/2013, l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 26/04/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012;
- che, in data 29/08/2013, prot. 12304, l'amministratore p.t., sig. Digilio Egidio, ha nuovamente inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 352,25 per l'immobile di proprietà non essendo stata ancora liquidata la quota-parte di spettanza di questa Azienda;
- che, l'importo di € 352,25 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliare di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario dell'immobile oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 352,25;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via della Pineta n. 11 l'importo di € 352,25 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 352,25 a carico dell'Ata;

- 4) di iscrivere sul file “Manutenzione Straordinaria” l’importo anticipato dall’Ater di € 352,25, per il locale di proprietà, relativo ai lavori di straordinaria manutenzione che sarà recuperato in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DELLA PINETA N. 11. POTENZA. RIMBORSO PER LAVORI DI IMPERMABILIZZAZIONE TERRAZZO RELATIVI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____