



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 676/2013

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA CRIPI N. 1 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di dicembre sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Crispi n. 1 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che con nota del 19/07/2013, prot. 11364, l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto ha trasmesso il verbale assembleare dell'11/07/2013 dal quale risulta l'urgenza di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria esterna allo stabile consistente nel rifacimento del lucernaio;
- che l'assemblea condominiale del 19/07/2013 ha deliberato inoltre di affidare all'Arch. Stefanelli Giorgio l'incarico della direzione dei lavori;
- che nell'assemblea condominiale del 30/09/2013 è stato chiarito che in sede di realizzazione i lavori hanno subito un ulteriore aumento in quanto la ditta Cafarelli, che ha eseguito gli stessi, ha montato mq. 13 di infisso e di vetro in più rispetto a quello preventivato con una maggiorazione di € 6.284,00 iva inclusa;
- che nella stessa assemblea è stato evidenziato che il contratto stipulato con la ditta Cafarelli è a corpo e che vi è stato un evidente errore di quantificazione delle opere preventivate deliberando così di adottare ogni più opportuna decisione all'esito di un'altra assemblea convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013;
- che, con nota n. 14358 del 28/10/2013, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.933,85 per quota-parte riferita agli immobili di proprietà dell'Ater e relativa ai lavori di manutenzione straordinaria effettuata sul fabbricato;
- che, in data 5/11/2013, prot. 14628 l'Ater ha invitato l'amministratore p.t. a trasmettere il preventivo dei lavori nonché la copia della fattura quietanzata relativa al saldo dei lavori effettuati;
- che, con nota del 14/11/2013, prot. 14915 l'amministratore p.t. ha inviato la certificazione sollecitata dall'Ater;
- che, dalla documentazione trasmessa l'amministratore p.t. ha comunicato che considerato il lasso di tempo trascorso tra l'affidamento dei lavori e la effettiva esecuzione, l'importo inizialmente previsto è stato incrementato forfettariamente in ragione della variazione dei prezzi al consumo e pertanto il costo dei lavori alla stipula del contratto era di € 21.207,70 oltre IVA;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono verificati degli incrementi di lavorazione, non comunicati all'amministratore p.t. da parte della ditta e del direttore dei lavori che hanno riguardato la quantità di materiale utilizzata in più per l'infisso, ammontanti ad € 6.284,00;
- che con la nota del 14/11/2013 l'amministratore p.t. ha comunicato che l'importo da corrispondere al condominio, con esclusione della somma di € 6.284,00, ammonta ad € 3.933,85 quale quota-parte di riferita alle unità immobiliari di proprietà dell'Ater;
- che il rimborso della maggiorazione ammontante ad € 6.284,00, come deciso nell'assemblea condominiale del 30/09/2013, verrà stabilito in un successivo incontro limitando così il pagamento alla ditta solamente per la somma pattuita inizialmente;
- che l'importo di € 3.933,85 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 3.933,85;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.933,85;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Crispi n. 1, l'importo di € 3.933,85 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 3.933,85 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA CRISPI N. 1 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____