



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 67/2013

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. SCARFATO ATTILIO.  
RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Senise al viale Alcide De Gasperi, 21/F individuato in catasto al foglio 42, particella 408, sub 12, assegnato in locazione alla sig.ra Polito Felicia;
- che, in data 4/10/2011, la sig.ra Polito Felicia è deceduta;

## VISTA

- la domanda di subentro nel contratto di locazione presentata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i, dal sig. Scarfato Attilio, acquisita al protocollo aziendale in data 3/05/2012 n. 0005113;
- la nota del 24/10/2012, n. 0011540, inviata al sig. Scarfato Attilio, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/05, con la quale l'ATER ha comunicato la insussistenza delle condizioni per procedere, come richiesto, alla voltura del contratto di locazione, in quanto non facente parte del nucleo familiare dell'assegnatario come definito dal secondo comma dell'art. 3 della legge regionale n. 24/2007;

VISTE le controdeduzioni formulate dal sig. Scarfato Attilio, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0012108 del 7/11/2012;

## RITENUTO

- che gli elementi addotti nella citata nota non sono idonei a confutare l'assenza del requisito di cui all'art. 3 comma 2 della legge regionale n. 24/07, come previsto espressamente dall'art. 19, comma 3° della citata legge, poiché il richiedente non è facente parte del nucleo familiare;
- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

## VISTO

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n.24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. Scarfato Attilio, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Senise al viale Alcide De Gasperi, 21/F, per l'effetto,

## ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Senise al viale Alcide De Gasperi, 21/F, in catasto al foglio 42, particella 408, sub 12

#### INTIMA

- al sig. Scarfato Attilio, nato a Chiaromonte il 19/08/1976, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

#### DISPONE

- che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato può produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. SCARFATO ATTILIO.  
RILASCIO ALLOGGIO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(f.to rag. Carmela SILEO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_