



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 66/2013

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i. RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. GALLO GENEROSO NICOLA ANTONIO - RILASCIO ALLOGGIO.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER cura la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Lagonegro alla via Piano dei Lippi, 11 int. 8 individuato in catasto al foglio 56, particella 568, sub 22, assegnato in locazione alla sig.ra Palmieri Caterina;
- che, in data 1/04/2011, la sig.ra Palmieri Caterina è deceduta;

VISTA

- la domanda di subentro nel contratto di locazione presentata, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i, dal sig. Gallo Generoso Nicola Antonio, quale figlio, acquisita al protocollo aziendale in data 19/10/2011 n. 0013541;
- la nota n. 0015003 del 15/11/2011, integrativa della nota prot. 14442 del 04/11/2011, con la quale l'ATER ha richiesto al Comando di Polizia Municipale del Comune di Lagonegro accertamenti atti a verificare se il sig. Gallo Generoso Nicola Antonio risultasse risiedere anagraficamente e di fatto da almeno due anni anteriore alla data del decesso della sig.ra Palmieri Caterina, precedente assegnataria in locazione semplice, nell'alloggio sito alla Traversa IV Piano di Lippi, 8 di Lagonegro;
- la nota del Comando di Polizia Municipale di Lagonegro del 13/12/2011 prot. 18352, con la quale è stato comunicato che il sig. Gallo risiede solo anagraficamente nell'alloggio di che trattasi dal 04/02/2010;
- la nota del 16/10/2012, n. 0011177, con la quale questa Azienda, sulla scorta delle informazioni acquisite dal Comando di Polizia Municipale, ha comunicato al Gallo Generoso Nicola Antonio che, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/05, la richiesta di voltura del contratto non poteva essere accolta e che qualora lo avesse ritenuto opportuno avrebbe potuto produrre osservazioni in ordine a quanto comunicato nel termine perentorio di giorni 10;

VISTE le controdeduzioni formulate dal sig. Gallo Generoso Nicola Antonio per il tramite dell'avv. Lorusso Antonio, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 0011877 del 2/11/2012;

RITENUTO

- che gli elementi addotti nella citata nota non sono idonei a confutare l'assenza del requisito di cui all'art. 3 comma 2 della legge regionale n. 24/07, come previsto espressamente dall'art. 19, comma 3° della citata legge, poiché il richiedente risulta privo del requisito della residenza anagrafica biennale antecedente il decesso della originaria assegnataria in quanto è documentalmente accertato che il cambio di residenza è avvenuto in data 04/02/2010;
- che non sussistono, pertanto, le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di voltura;
- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTO

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n.24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di rigettare la domanda di subentro, prodotta dal sig. Gallo Generoso Nicola Antonio, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Lagonegro alla IV Traversa di Piano di Lippi, 11 int. 8, per l'effetto,

ORDINA

- il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Lagonegro alla IV Traversa di Piano di Lippi, 11 int. 8, in catasto al foglio 56, particella 568, sub 22

INTIMA

- al sig. Gallo Generoso Nicola Antonio, nato a Lagonegro il 31/05/1964, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

- che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato può produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(f.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art.19 comma 3° della L.R.n. 24/07 e s.m.i.
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. GALLO GENEROSO
NICOLA ANTONIO - RILASCIO ALLOGGIO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to rag. Carmela SILEO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____