



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 65/2013

OGGETTO: Subentro ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i..  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. BASALONE ROCCO.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di gennaio nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'ATER ha la gestione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Balvano alla C.da Pigna, 1, individuato in catasto al Foglio 30, particella 342, sub. 3;

## VISTA

- la domanda di subentro, nel contratto di locazione, presentata dal sig. Basalone Rocco, acquisita al protocollo aziendale in data 23/02/2012, n. 0002153;
- la nota n. 0004452 con la quale l'ATER ha richiesto al Comando di Polizia Municipale del Comune di Balvano accertamenti atti a verificare se il sig. Basalone Rocco risultasse risiedere anagraficamente e di fatto da almeno due anni anteriore alla data del decesso della sig.ra Sausto Antonia, precedente assegnataria in locazione semplice, nell'alloggio sito alla via Pigna, 7 di Balvano;
- la nota della Polizia Locale di Balvano del 31/05/2012, con la quale è stato comunicato che il sig. Basalone Rocco risiede solo anagraficamente nell'alloggio di che trattasi e che lo stesso non abitava con la madre nei due anni antecedenti la morte della stessa;
- la nota del 16/10/2012, n. 0011178, con la quale questa Azienda, sulla scorta delle informazioni della Polizia Locale di Balvano, ha comunicato al Basalone che, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/90, come modificato dalla Legge 15/05, la richiesta di voltura del contratto non poteva essere accolta e che qualora lo avesse ritenuto opportuno avrebbe potuto produrre osservazioni in ordine a quanto comunicato nel termine perentorio di giorni 10;

CONSIERATO che nessuna controdeduzione è pervenuta;

RITENUTO che non sussistono le condizioni di legge per l'accoglimento dell'istanza di subentro, ai sensi dell'art. 19 della legge regionale n. 24/2007 e s.m.i., in quanto è stata accertata l'assenza del requisito della residenza "di fatto", richiesta dalla legge regionale n. 24/07 artt. 3 e 19;

## VISTI

- l'art. 4 del Decreto Legislativo n. 165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi,

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

di rigettare la domanda di subentro nel contratto prodotta dal sig. Basalone Rocco, relativamente all'alloggio ubicato in Balvano alla via Pigna, 7, per l'effetto,

## ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Balvano alla via Pigna n. 7, in catasto al foglio 30, particella 342, sub. 3;

## INTIMA

al sig. Basalone Rocco, nato a Potenza l'8/05/1971, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

**DISPONE**

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: : Subentro ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i..  
RIGETTO RICHIESTA DI VOLTURA PRESENTATA DAL SIG. BASALONE ROCCO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (f.to rag. Carmela SILEO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(f.to rag. Carmela SILEO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_